

Aan de bewoners van dit adres

Nijmegen, 2 mei 2023

Betreft: Uitnodiging informatieavond Het Zijdekwartier

Beste buurtbewoner,

U woont in de directe omgeving van de toekomstige nieuwe woonbuurt Het Zijdekwartier en ontvangt daarom deze uitnodigingsbrief. Het Zijdekwartier is de woningbouwlocatie op het voormalige Akzo-terrein (zie luchtfoto op de laatste pagina van deze brief) .

Het Zijdekwartier, hoe zat het ook alweer?

Op 8 februari 2022 heeft het college van B&W het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (VOSP) voor Het Zijdekwartier vastgesteld, u bent hier in maart 2022 per brief over geïnformeerd. In het VOSP worden de uitgangspunten aangegeven voor de ontwikkeling en verdere uitwerking van 600 woningen op het voormalige Akzo-terrein. Hierbij kunt u denken aan onderwerpen zoals bijvoorbeeld wonen, mobiliteit, klimaatbestendigheid en voorzieningen.

Uitnodiging informatieavond

Wij willen u tijdens een informatieavond graag verder informeren en nodigen u hiervoor uit op **dinsdag 16 mei tussen 19.00 uur – 21.00 uur** bij MOES in het voormalige portierwachtershuisje in Arnhem (ingang via de Beeldhouwerstraat 74).

Op deze avond is de gemeente aanwezig om u te informeren over het concept ontwerpbestemmingsplan, namens de V.O.F. Ontwikkelingscombinatie BPD/Klok zijn de projectontwikkelaar en de stedenbouwkundige aanwezig om u bij te praten over het ontwerp voor de nieuwe woonwijk.

Ontwerp

Het ontwerpteam heeft mede op basis van het VOSP en de resultaten van het participatieproces gewerkt aan een vervolgitwerking van het ontwerp voor deze nieuwe woonbuurt. Het ontwerpteam bestaat uit: INBO Architecten, OpZoom Architecten, Landschapsarchitect Buro Lubbers, KENK architecten en met SVP in de rol van stedenbouwkundige. De afgelopen periode hebben zij gewerkt aan een verdere verfijning van de plannen voor Het Zijdekwartier. Het ontwerpteam heeft in nauwe afstemming tussen ontwikkelaar, gemeente en met het kwaliteitsteam binnenstad een Omgevingskwaliteitsplan (OKP) opgesteld. Daarin worden richtlijnen gegeven voor de nieuwe bebouwing en de openbare ruimte. We gaan bijvoorbeeld in op kleur- en materiaalgebruik van de bebouwing, groen in de openbare ruimte, fiets- en autoverbindingen, et cetera.

Tijdens de informatieavond wordt het OKP nader toegelicht. Op basis van het OKP kunnen architecten en landschapsarchitecten verder met het maken van definitieve ontwerpen voor de bebouwing en openbare ruimte.

Bestemmingsplan

De nieuwbouw past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Om de geplande woningbouw mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast. Nu het college het VOSP heeft vastgesteld, is de volgende stap in deze procedure het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Een bestemmingsplan wordt uiteindelijk vastgesteld door de Arnhemse gemeenteraad. Voordat het zover is kunnen mensen hun reactie geven op het plan (een zienswijze noemen we dat). Dat kan na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan door het college, naar verwachting juni 2023.

U kunt het bestemmingsplan bekijken via de website ruimtelijkeplannen.nl door in het zoekscherm 'Chw Zijdekwartier' in te vullen onder zoeken op plannaam.

Alle reacties en de beantwoording daarvan worden in een zienswijzerapport gezet en deze wordt samen met het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. De planning is dat we het bestemmingsplan in het najaar van 2023 aan de gemeenteraad kunnen aanbieden. Wanneer de gemeenteraad het bestemmingsplan zal vaststellen, is nu nog niet exact te zeggen. Als u een zienswijze heeft ingediend, ontvangt u een uitnodiging voor de informerende gemeenteraadsvergadering. U kunt uw zienswijze dan toelichten aan de gemeenteraad.

Na het besluit door de gemeenteraad wordt het (eventueel gewijzigde) bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is het mogelijk om beroep in te stellen.

Terugkoppeling en vervolg

We gaan graag met u in gesprek en hopen u te ontmoeten op dinsdag 16 mei a.s. tussen 19.00 uur en 21.00 uur in het portierwachtershuisje bij MOES (toegankelijk via de Beeldhouwersstraat 74).

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan horen we dit graag. U kunt hiervoor een mail sturen naar patricia.twente@arnhem.nl of zijdekwartier@kloggroep.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens V.O.F. Ontwikkelingscombinatie BPD/Klok en gemeente Arnhem
Rogier Jorritsma & Patricia Twente

