

HET ZIJDEKWARDIER  
ARNHEM

BROCHURE  
KEUKEN

NIEUWBOUWPROJECT  
Het Zijdekwartier  
Parkzijde fase 2

WONINGTYPE  
Herenhuis

DATUM  
14 april 2026

 VAN DE KLOK

Jouw eigen  
**keuken**  
in jouw  
eigen stijl

**liv**

hart voor  
optimaal  
wonen





# hart voor optimaal wonen



## Met een **maximale beleving** keukenkeuzes maken

### Waarom deze brochure?

Spannend hè, een nieuwe woning kopen? Bij LIV weten we daar alles van. Je hebt een heleboel keuzes te maken. Jouw nieuwe keuken bijvoorbeeld. De woningen in het nieuwbouwproject Het Zijdekwartier, Parkzijde fase 2 in Arnhem zijn niet voorzien van een keuken. In deze brochure vind je de keukencheque die je ontvangt bij aankoop van de woning en een speciaal samengestelde aanbiedingskeuken, welke volledig is afgestemd op jouw woning. Ook leggen we je uit hoe het werkt als je de keuken wilt aanpassen.

### Op ware grootte beleven

In LIV vind je vier inspiratiewoningen op ware grootte en diverse keukenopstellingen, die je een maximale beleving geven van jouw toekomstige woning.

### Kies wat bij jou past

Bij LIV draait alles om het realiseren van jouw woonwensen binnen de mogelijkheden van nieuwbouwproject Het Zijdekwartier, Parkzijde fase 2. Vakkundige keukenadviseurs in LIV helpen jou met liefde en plezier op weg om de beste keuzes te maken voor jouw nieuwe keuken. Passend bij jouw levensfase, persoonlijke woonstijl en budget.



# Deze keukenaanbieding is **speciaal** voor jouw woning ontworpen

## Keukenaanbieding bwnr: 43 t/m 48

Voor jouw woning is een aanbiedingskeuken samengesteld. Hieronder vind je een impressie en omschrijving van de keukenaanbieding. De keukenaanbieding is met betrekking tot frontkleuren, werkbladkleur en grepen in verschillende uitvoeringen verkrijgbaar. Jouw persoonlijke voorkeuren stem je af met jouw keukenadviseur in LIV.

Merk	HÄCKER
Model	Uno
Kleur	Keuze uit meerdere kleuren
Greep	Greeplijst, keuze uit meerdere varianten
Korpus	Buitenzijde afgewerkt in frontkleur
Werkblad	Greengridz
Spoelbak	RVS vierkant vlakinbouw
Kraan	Eenhendelmengkraan met hoge uitloop

Keukenprijs	€ 9.350,-
Keukencheque	- € 6.500,-
<hr/>	
<b>Aanbieding</b>	<b>€ 2.850,-</b>
*de genoemde prijs is inclusief montage en btw.	



## Apparatuur

Deze apparaten zijn opgenomen in de prijs van de keukenaanbieding.



**Inductiekookplaat met kookveldafzuiging**  
Tiptoets bediening, timer, power functie



**Combi-oven**  
Inhoud 44 liter, LCD display, Cleaning Assistancefunctie, snel verwarmen



**Vaatwasser**  
Volledig geïntegreerd, geschikt voor 12 couverts, starttijdkeuze



**Koelkast**  
Inhoud 136 liter, LED verlichting, glazen legplateaus

## Garantiebepalingen

Wist je dat jij 5 jaar garantie krijgt bij minimaal vier apparaten per keuken? Bosch biedt, aansluitend op de 24 maanden fabrieksgarantie, maar liefst 3 jaar verlengde garantie. Om hiervan gebruik te maken, moet jij je binnen 30 dagen na de levering of montage van de keuken inschrijven. Niet vergeten dus!



# Deze keukenaanbieding is **speciaal** voor jouw woning ontworpen

## Keukenaanbieding bwnr: 30 en 38

Voor jouw woning is een aanbiedingskeuken samengesteld. Hieronder vind je een impressie en omschrijving van de keukenaanbieding. De keukenaanbieding is met betrekking tot frontkleuren, werkbladkleur en grepen in verschillende uitvoeringen verkrijgbaar. Jouw persoonlijke voorkeuren stem je af met jouw keukenadviseur in LIV.

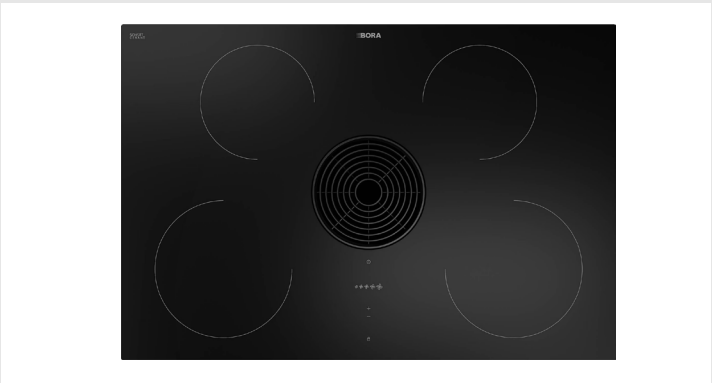
Merk	HÄCKER
Model	Kingston & Uno
Kleur	Keuze uit meerdere kleuren
Greep	Greeplijst, keuze uit meerdere varianten
Korpus	Buitenzijde afgewerkt in frontkleur
Werkblad	Greengridz
Spoelbak	RVS vierkant vlakinbouw
Kraan	Eenhendelmengkraan met hoge uitloop

Keukenprijs	€ 10.950,-
Keukencheque	- € 6.500,-
<hr/>	
<b>Aanbieding</b>	<b>€ 4.450,-</b>
*de genoemde prijs is inclusief montage en btw.	



## Apparatuur

Deze apparaten zijn opgenomen in de prijs van de keukenaanbieding.



**Inductiekookplaat met kookveldafzuiging**  
Tiptoets bediening, timer, power functie



**Combi-oven**  
Inhoud 44 liter, LCD display, Cleaning Assistancefunctie, snel verwarmen



**Vaatwasser**  
Volledig geïntegreerd, geschikt voor 12 couverts, starttijdkeuze



**Koel/vriescombinatie**  
Inhoud 183/84 liter, LED verlichting, glazen legplateaus

## Garantiebepalingen

Standaard fabrieksgarantie



# Deze keukenaanbieding is **speciaal** voor jouw woning ontworpen

## Keukenaanbieding bwnr. 37 en 40

Voor jouw woning is een aanbiedingskeuken samengesteld. Hieronder vind je een impressie en omschrijving van de keukenaanbieding. De keukenaanbieding is met betrekking tot frontkleuren, werkbladkleur en grepen in verschillende uitvoeringen verkrijgbaar. Jouw persoonlijke voorkeuren stem je af met jouw keukenadviseur in LIV.

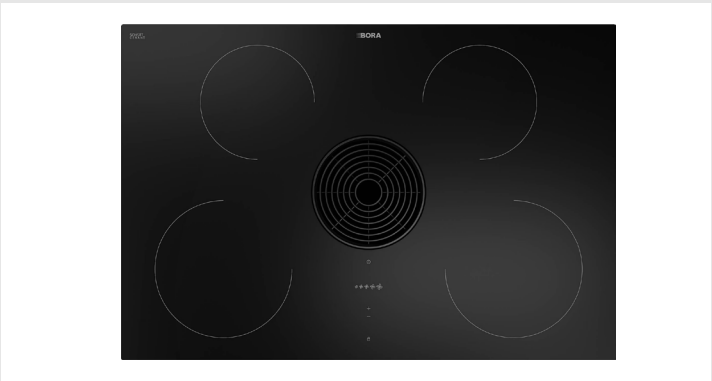
Merk	HÄCKER
Model	Kingston & Uno
Kleur	Keuze uit meerdere kleuren
Greep	Greeplijst, keuze uit meerdere varianten
Korpus	Buitenzijde afgewerkt in frontkleur
Werkblad	Greengridz
Spoelbak	RVS vierkant vlakinbouw
Kraan	Eenhendelmengkraan met hoge uitloop

Keukenprijs	€ 10.950,-
Keukencheque	- € 6.500,-
<hr/>	
<b>Aanbieding</b>	<b>€ 4.450,-</b>
*de genoemde prijs is inclusief montage en btw.	



## Apparatuur

Deze apparaten zijn opgenomen in de prijs van de keukenaanbieding.



**Inductiekookplaat met kookveldafzuiging**  
Tiptoets bediening, timer, power functie



**Combi-oven**  
Inhoud 44 liter, LCD display, Cleaning Assistancefunctie, snel verwarmen



**Vaatwasser**  
Volledig geïntegreerd, geschikt voor 12 couverts, starttijdkeuze



**Koel/vriescombinatie**  
Inhoud 183/84 liter, LED verlichting, glazen legplateaus

## Garantiebepalingen

Standaard fabrieksgarantie





# Een **keuken** op maat via LIV



## Ontwerp een keuken **in** **jouw eigen stijl**

De keuken is een ruimte die meer en meer fungeert als warme leefplek; koken betekent nu eenmaal gezelligheid. Met je familie, vrienden of gewoon gezellig met zijn tweeën. De keuken is een ruimte die je dagelijks gebruikt en waar je je thuis moet voelen. Wat dan telt is het precies kunnen afstemmen van jouw nieuwe keuken op de gezinssamenstelling en op andere persoonlijke (of financiële) wensen. Dat begrijpen we in LIV als geen ander. Sluit de standaard keukenaanbieding niet aan bij jouw woonwensen? Geen zorgen!

Natuurlijk kun je de keuken van jouw nieuwe woning ook compleet naar eigen smaak en wensen inrichten. In de showroom van LIV doe je volop ideeën en inspiratie op voor de keuken van jouw dromen. Loop door de verschillende keukenstijlen en ontdek welke stijl het best bij jou past.



# Hoe werkt dat, mijn keuken via LIV?



## Persoonlijk gesprek

Je wordt uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met een van onze adviseurs. Samen nemen jullie stap voor stap de keuken van jouw nieuwe woning door. De keukenadviseur beantwoordt jouw vragen en vertaalt jouw wensen naar een keuken op maat. We horen graag wat jouw voorkeuren zijn op het gebied van stijl, materiaal en kleur. De adviseur laat zien wat er mogelijk is in jouw woning. Kies je voor een keuken op maat? Dan visualiseert onze adviseur de ruimte met een realistische 3D-impressie. Zo zie je direct hoe jouw droomkeuken eruitziet en maak je met zekerheid keuzes.

## Transparante offerte

Kies je voor de aanbiedingskeuken, dan ontvang je van de adviseur een bevestiging van jouw keuze. Ga je voor een keuken op maat? Dan ontvang je naast de visualisatie ook een offerte met een transparante prijs inclusief montage (indien gewenst) en een indicatie van de kosten voor installatiewijzigingen. De afgesproken prijs ligt voor de gehele projectduur vast. Gaat de bouw of koop van jouw woning onverhoopt niet door, dan wordt de keuken kosteloos geannuleerd.

## Bevestiging

De installatiewijzigingen voor jouw nieuwe keuken maken onderdeel uit van het meer- en minderwerk van de bouw. Daarom vinden de opdrachtbevestiging en facturering hiervan plaats via het bouwbedrijf. De keuken neem je rechtstreeks af bij LIV partner KDN en wordt ook door KDN aan jou gefactureerd.

## Zorgvuldige voorbereiding en inmeting

Wist je dat er al vóór de start van de bouw voorbereidingen voor jouw keuken worden getroffen? Zo worden voorzieningen aangebracht in wanden en vloeren. Zodra de keukenruimte is voorzien van installaties, meten wij deze voor jou in. Hier hoef je zelf niets voor te regelen. Daarna volgt een afroepgesprek waarin je eventuele laatste wijzigingen kunt doorgeven. Pas daarna wordt de keuken definitief besteld.



## Tijdige levering en montage

De levering en montage van jouw keuken vinden plaats in nauwe samenwerking met jou en de bouw. Jij hebt hierbij één aanspreekpunt: jouw keukenadviseur. Dat zorgt voor korte lijnen, duidelijke communicatie en een zorgvuldige planning.

## Genieten van jouw eigen keuken

Eindelijk is het zover. Na een periode van keuzes maken en in gezonde spanning wachten terwijl jouw nieuwe woning steeds verder vorm krijgt, neem je de sleutel van jouw fonkelnieuwe woning in ontvangst. Zodra jouw nieuwe keuken vakkundig is gemonteerd, begint het echte genieten: tijd om jouw keuken in gebruik te nemen! Ook na de montage van de keuken staan wij voor je klaar met uitstekende garantie en service.



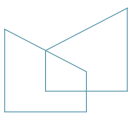


# Jouw keuken via LIV: de voordelen

## Betrouwbare garantie

Het installatiewerk voor jouw keuken neem je af via de bouwster. Daarom gelden daarvoor de garantiebepalingen van Woningborg, die je terug kunt vinden in de verkoopstukken. KDN is daarnaast CBW-erkend en levert de keuken volgens deze voorwaarden.

Met een keuken via LIV kun je rekenen op de zekerheid en bescherming die horen bij het Woningborg certificaat en de CBW-voorwaarden. Mocht je meer willen weten, vraag het aan jouw Wooncoach.



## Voordeel door **samenwerken**

De bouwster en LIV werken nauw samen. LIV is op de hoogte van de technische aspecten van het project en de maatvoering van jouw keukenruimte. Hierdoor kunnen wij precies vertellen wat er wel en niet mogelijk is. Dat praat een stuk makkelijker!

## Rust

Wij maken de installatietekening en coördineren alle nodige keukeninstallatiewerkzaamheden in samenspraak met de bouwster. Bovendien meten wij de keukenruimte al in tijdens de bouw. Dat zorgt voor rust in het hele proces. Wat een verademing!

## Doorgeven **wijzigingen**

Tot drie maanden vóór oplevering kun je de kleur en apparatuur van jouw keuken nog wijzigen. Zo blijf je flexibel en heb je alle vrijheid om weloverwogen keuzes te maken. Dat geeft zekerheid en garandeert dat jouw keuken bij oplevering volledig aansluit op jouw wensen.

## Geen **aanbetaling** nodig

Voor jouw droomkeuken is geen aanbetaling nodig.





# 16 Keukencheque

Ter waarde van:

# € 6.500,-

Bij aankoop van de woning ontvang je deze keukencheque. Houd rekening met de volgende voorwaarden:

- Deze keukencheque is niet inwisselbaar tegen contanten en wordt slechts verrekend op de eindprijs van jouw keuken.
- Maximaal één keukencheque per klant.
- Indien er afwijkende afspraken zijn gemaakt met de verkopende partij, vervalt deze keukencheque.
- Indien je besluit een keuken bij derden aan te kopen, ontvang je via het bouwbedrijf een retourbedrag van € 4.225,- inclusief 21% btw.

## Altijd welkom

Wil jij inspiratie opdoen voor jouw nieuwe keuken? Loop gerust eens binnen bij LIV om je te oriënteren. Je bent altijd welkom!







Bezoekadres  
Keuken Design Nijmegen  
Partner in LIV

Woonbelevingscentrum LIV  
Verlengde Energieweg 50  
6541 XX Nijmegen

085-0707700  
[livwonen.nl](http://livwonen.nl)