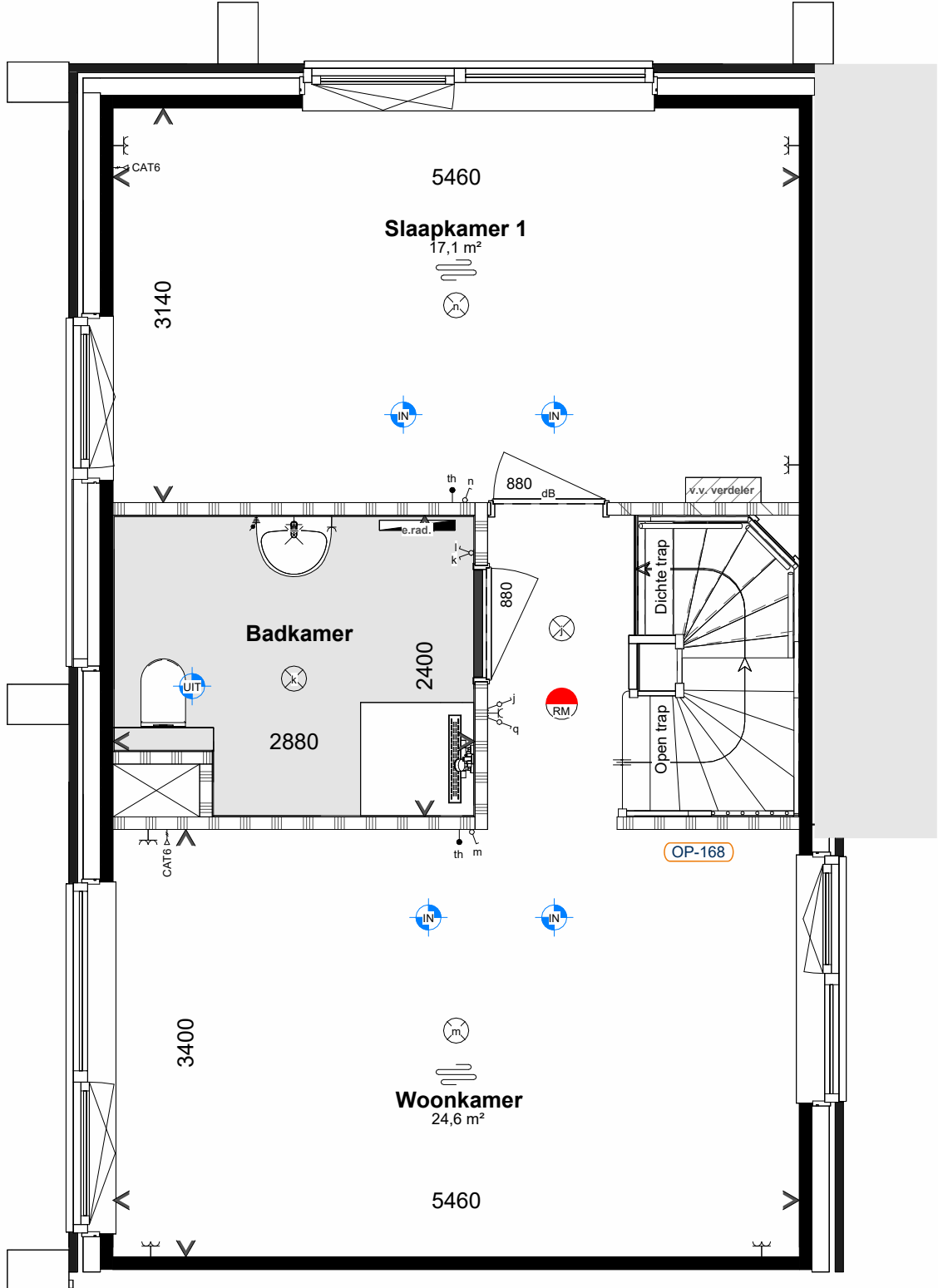
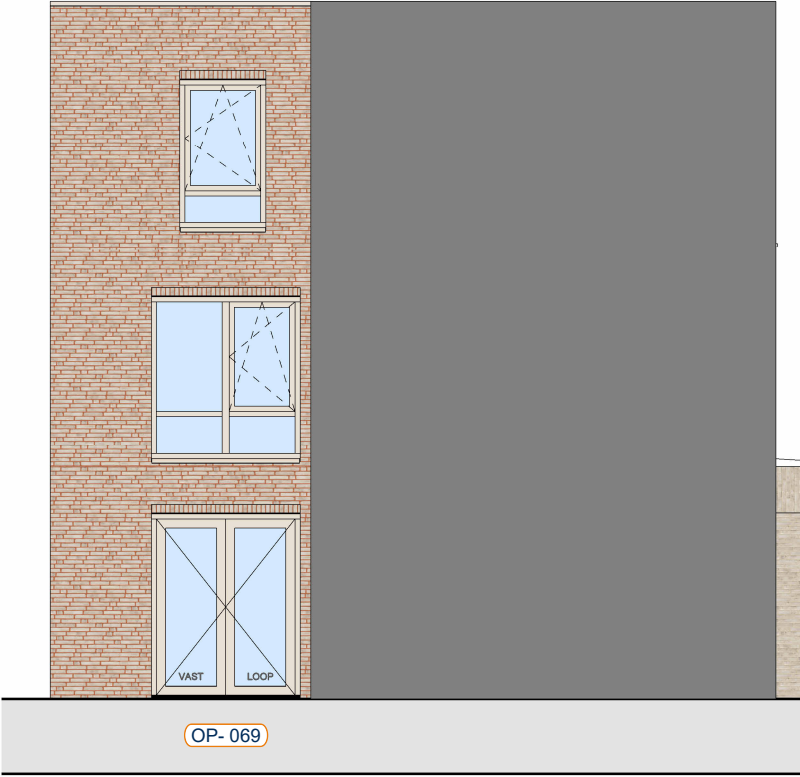


Begane grond  
Schaal 1:50



Eerste verdieping  
Schaal 1:50



Achtergevel  
Schaal 1:100

## Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (l.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

## Bouwkundig

	Metselwerk		Isolatie		Prefab betonwand
	Cellenbeton G4/600		Metalstud		Cellenbeton G5/800

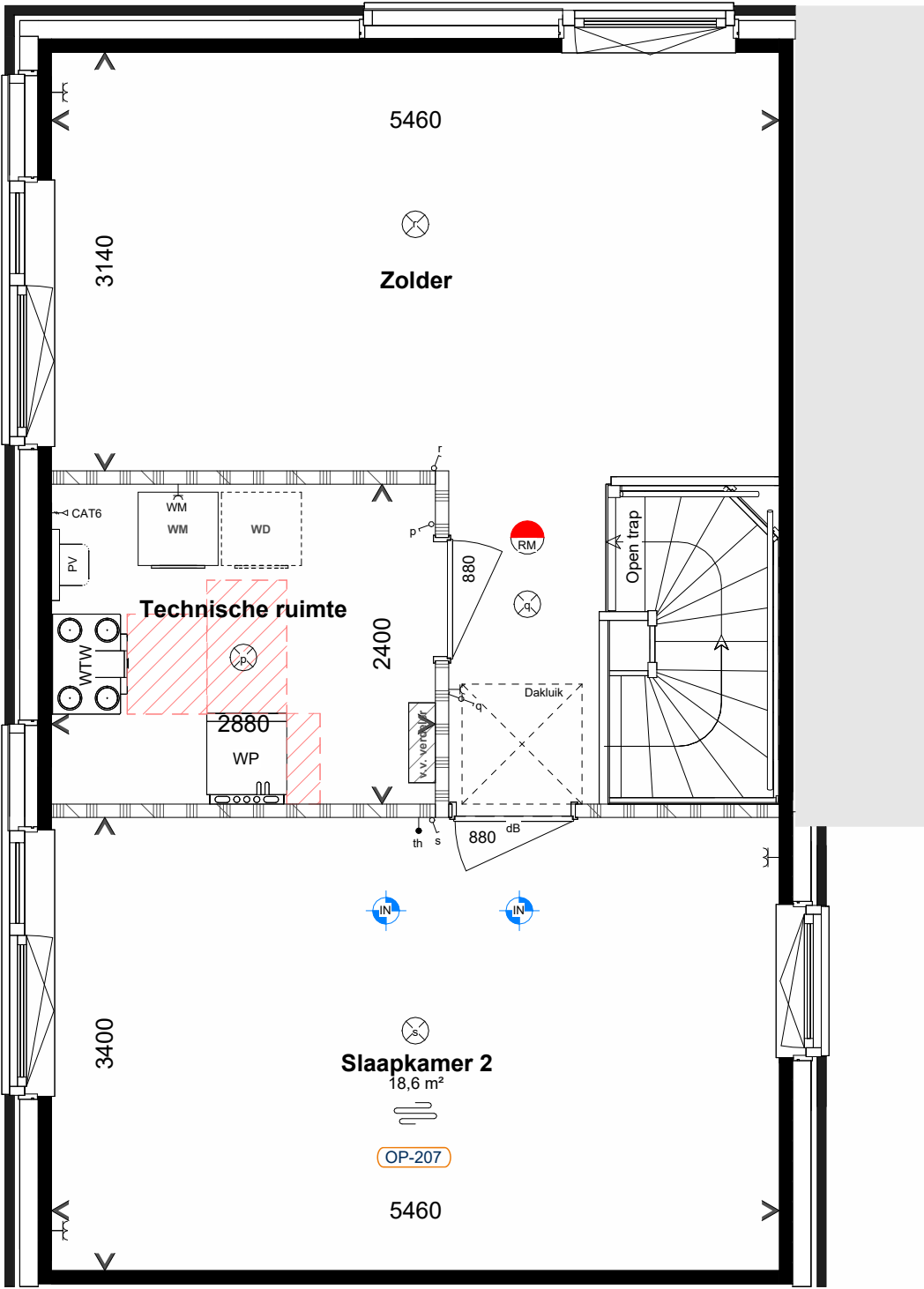
## Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

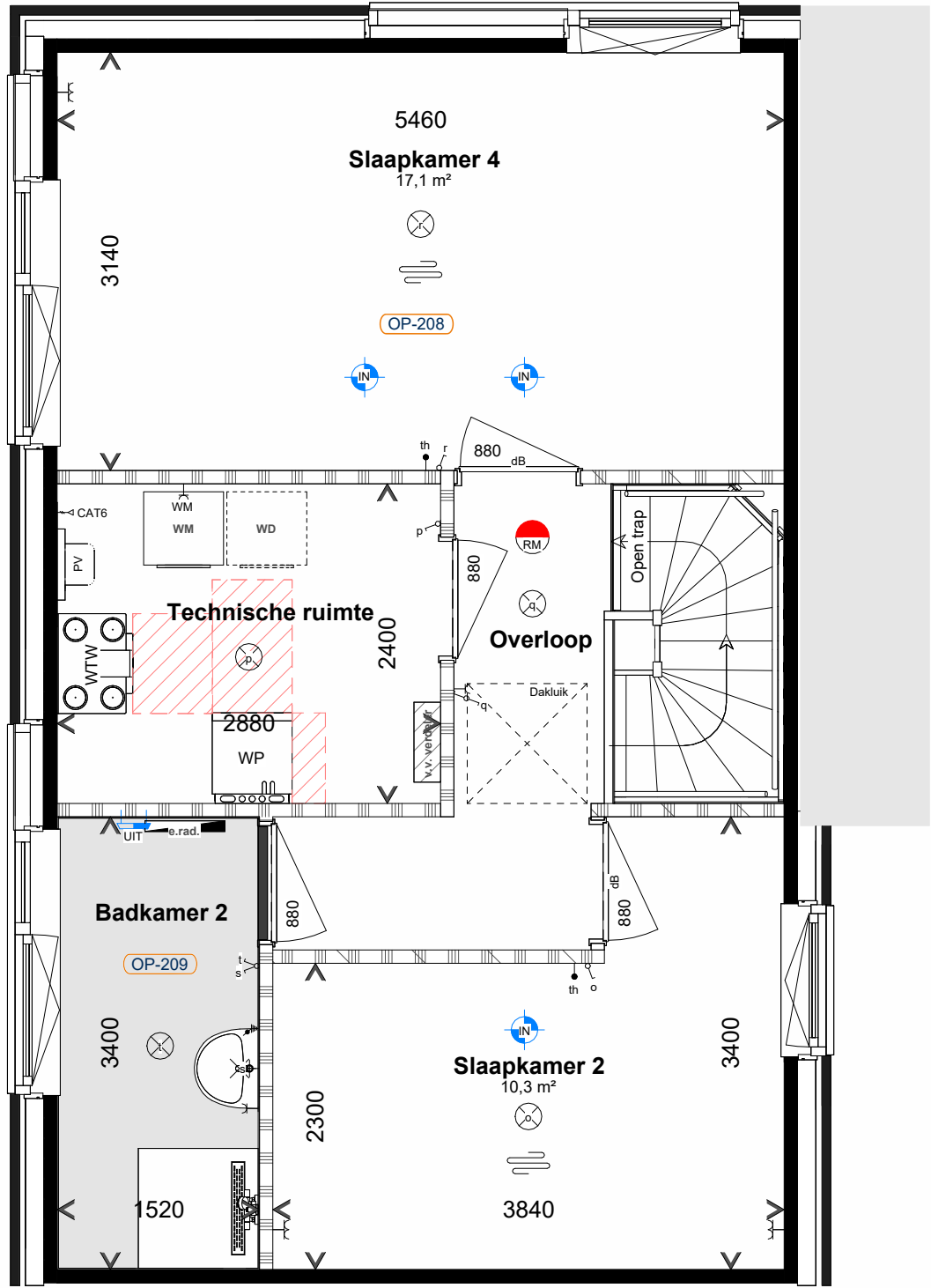
## Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

\*OP-209 alleen mogelijk i.c.m. OP-208



Tweede verdieping  
Schaal 1:50



Aan deze artist impression kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege, bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cg. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden.

**VAN DE KLOK**

Kanaalstraat 200  
6541 XN Nijmegen  
Postbus 40318  
6504 AA Nijmegen

Tel +31 (0)88 624 91 50  
vande klok.nl

Fase: 14-4-2026  
Getekend: GD  
Onderdeel: 1.0  
Herenhuis - 3-laags E3 (bnr. 38)

Project: A1 (594x841)  
Zijdekwartier  
Arnhem  
Ontwikkelaar: Projectnummer:  
Van de Klok Nieuwbouw BV 24024009  
Bladnummer:  
OP\_E3