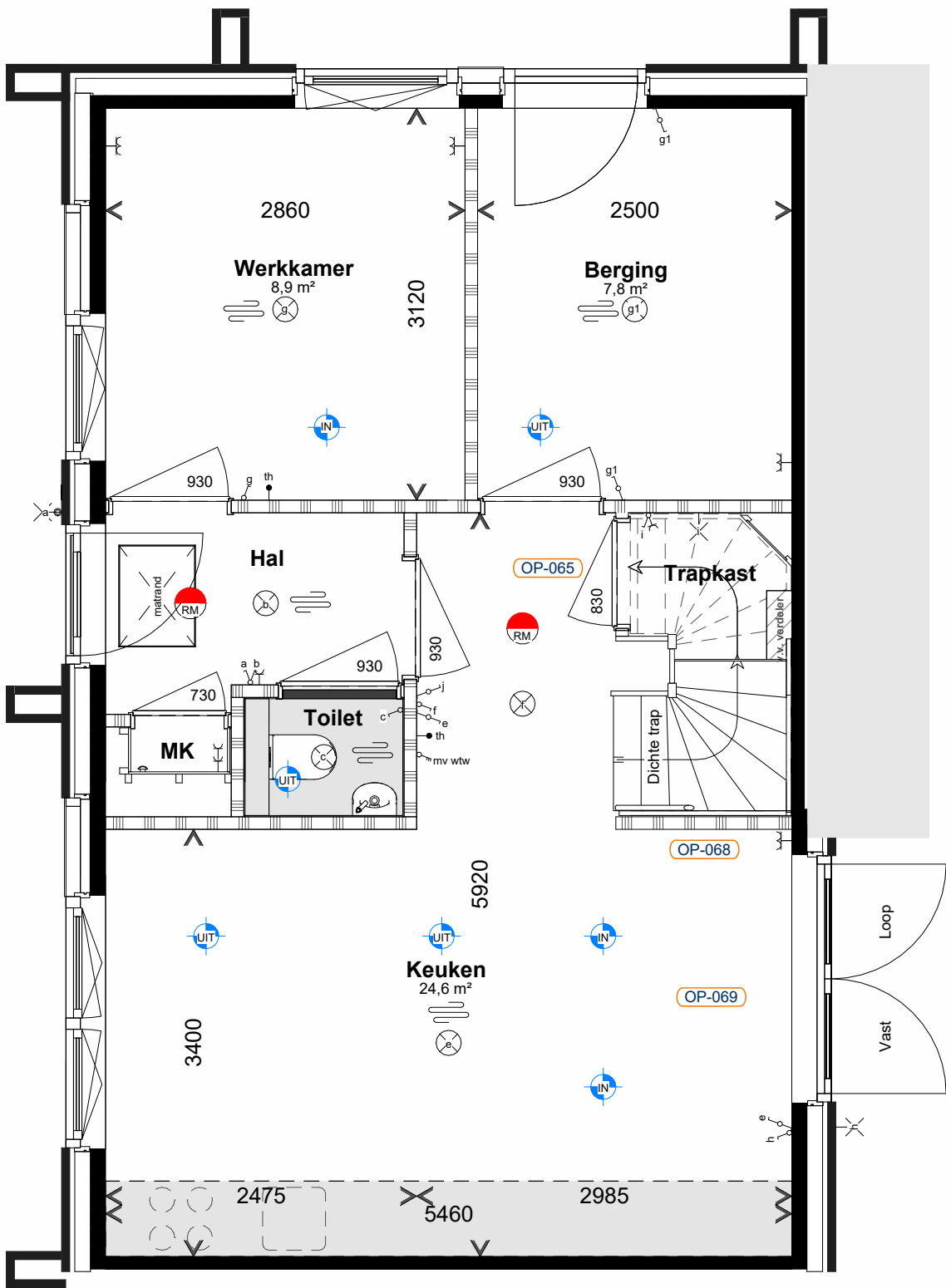


*OP-068 alleen mogelijk i.c.m. OP-195

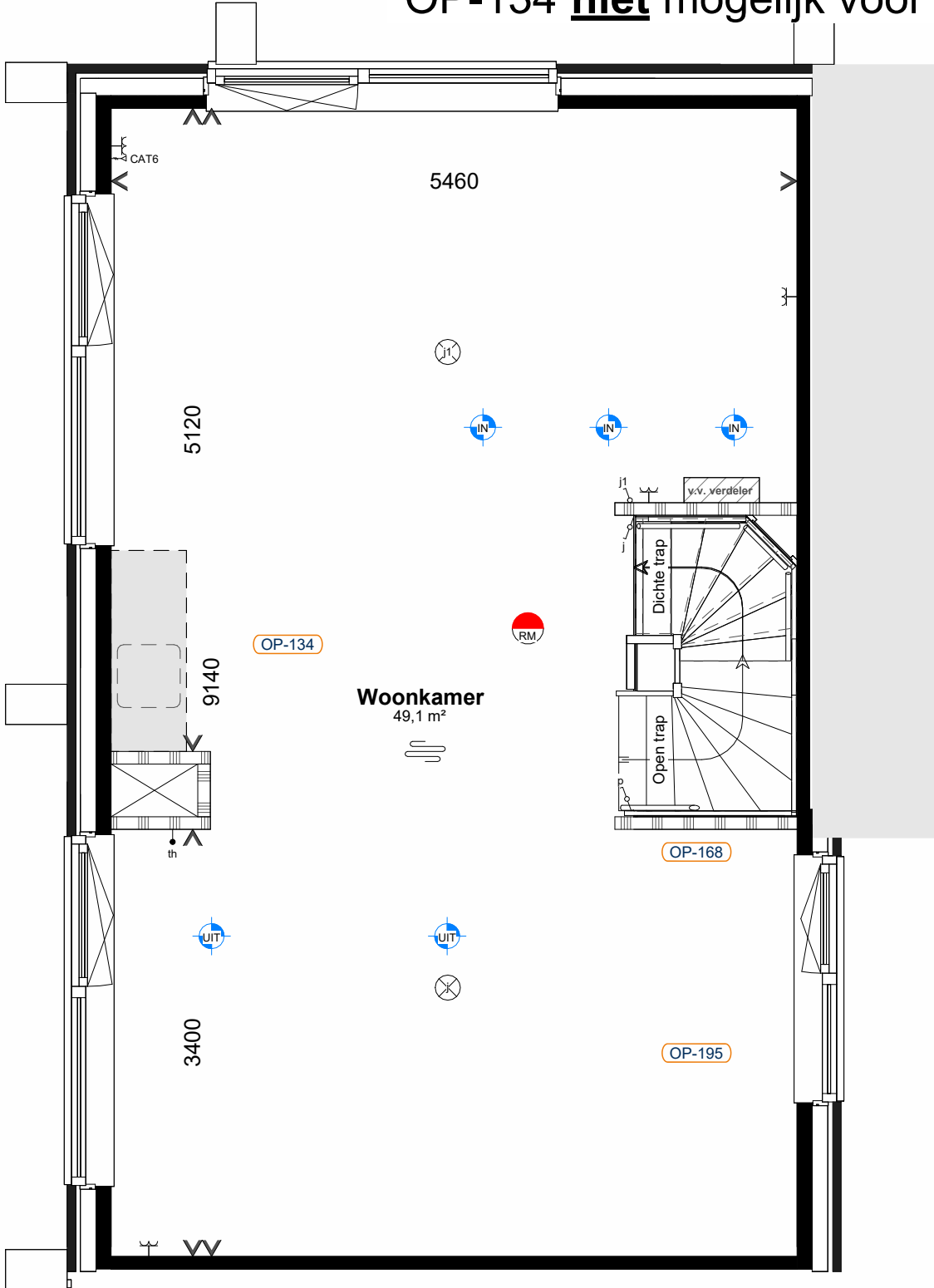


Begane grond

Schaal 1:50

*OP-168 alleen mogelijk i.c.m. OP-195

*OP-134 **niet** mogelijk voor bnr. 50

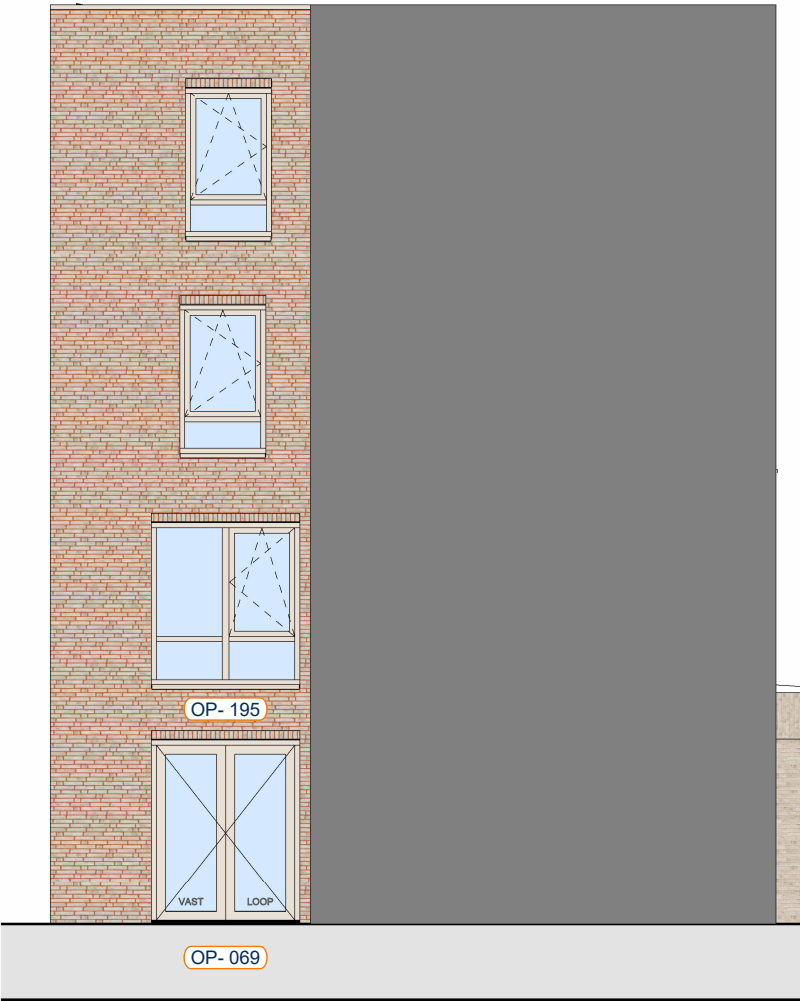
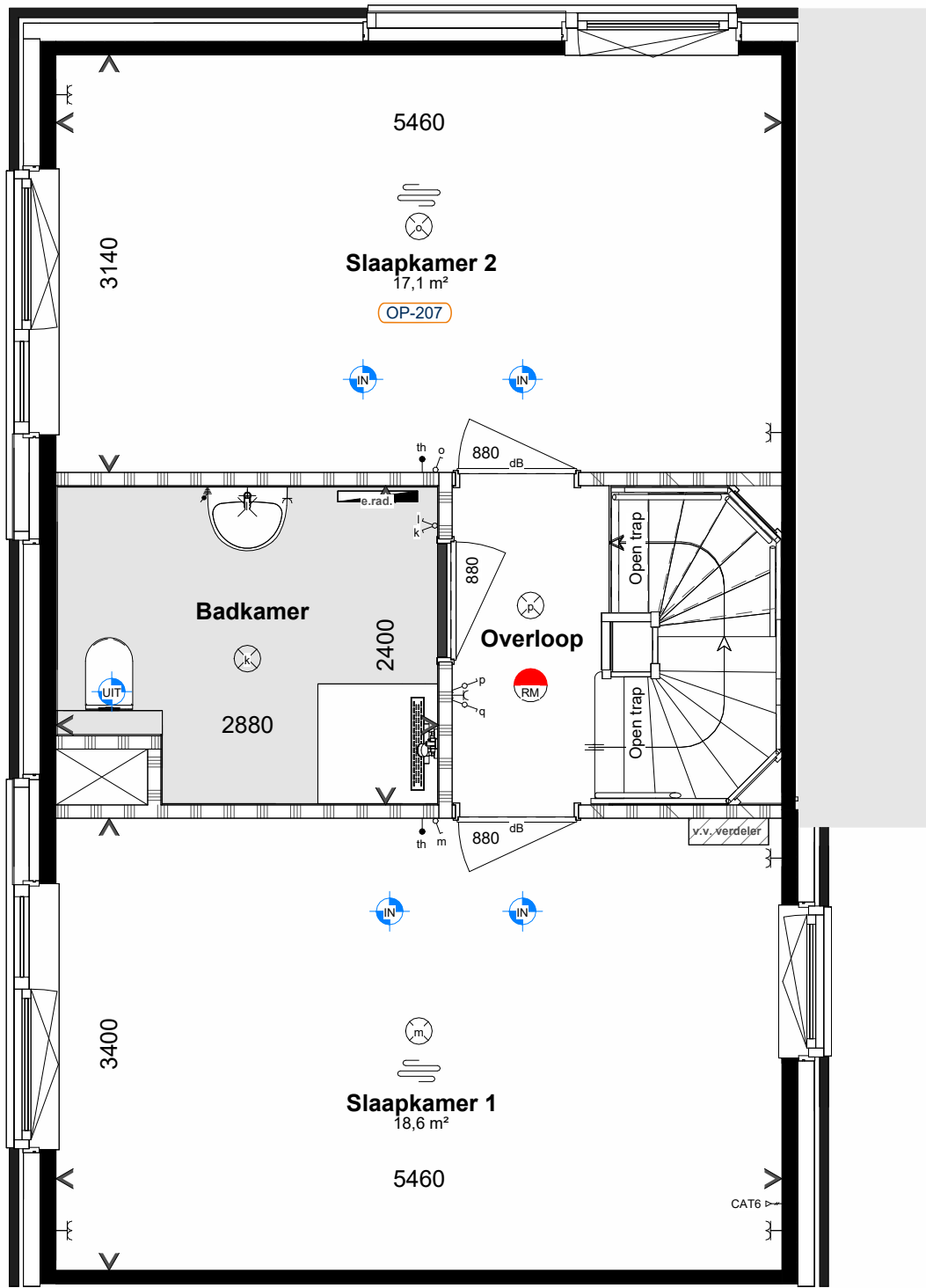


Eerste verdieping

Schaal 1:50

Tweede verdieping

Schaal 1:50



Achtergevel

Schaal 1:100

Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

	Metselwerk		Isolatie		Prefab betonwand
	Cellenbeton G4/600		Metalstud		Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		



Aan deze artist impression kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege, bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cg. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden.

VAN DE KLOK
Kanaalstraat 200
6541 XN Nijmegen
Postbus 40018
6504 AA Nijmegen
Tel +31 (0)88 024 91 00
vande klok.nl

Fase:
Opties
Onderdeel:
Stadsvilla - 4-laags E4a (bnr. 41,50)

Project:
Zijdekwartier
Arnhem
Ontwikkelaar:
Van de Klok Nieuwbouw BV

Datum: 14-4-2026
Getekend: GD
Versie: 1.0
Schaal: As indicated
Afmeting: A1- (594x594)

Projectnummer:
24024009
Bladnummer:
OP_E4a