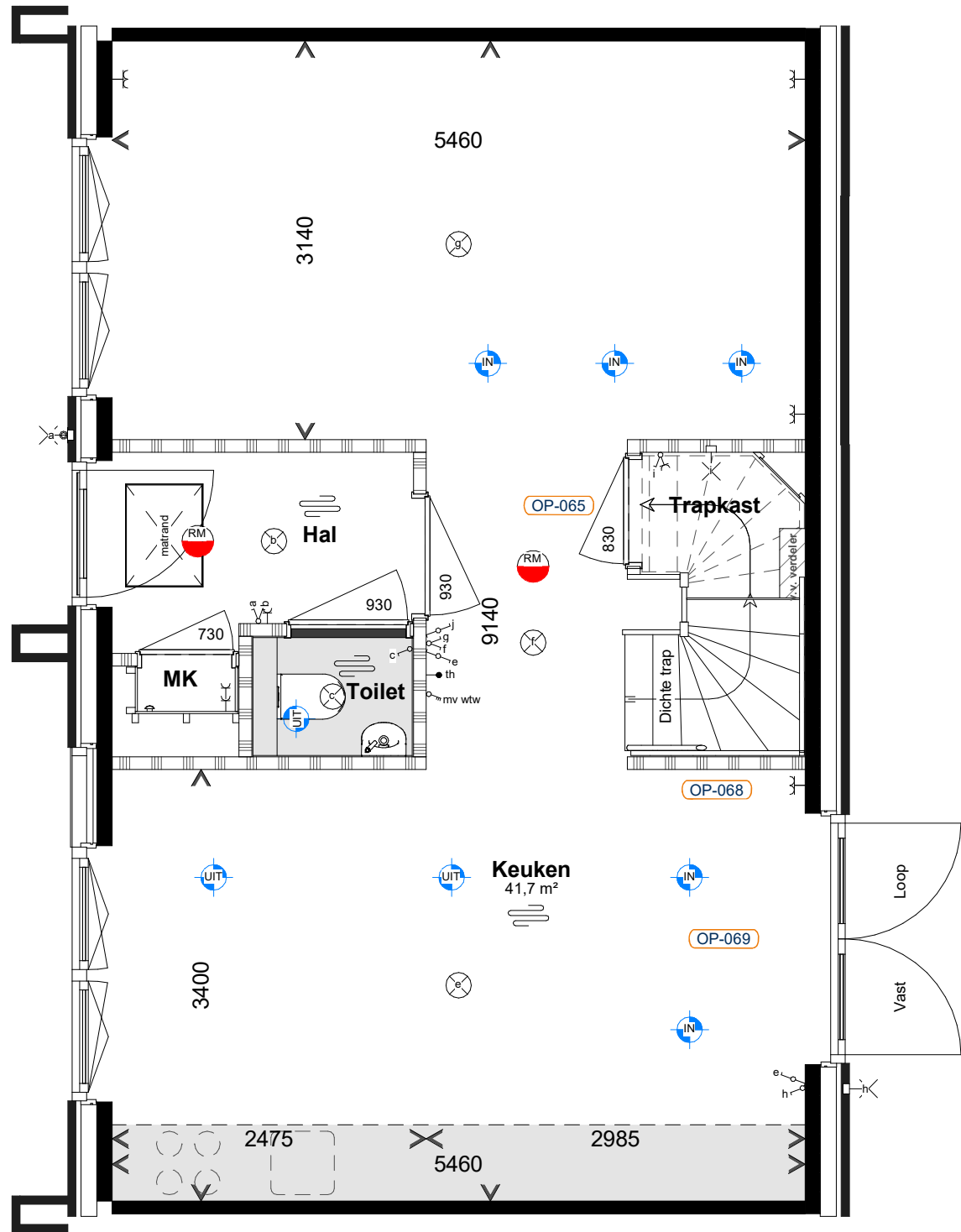
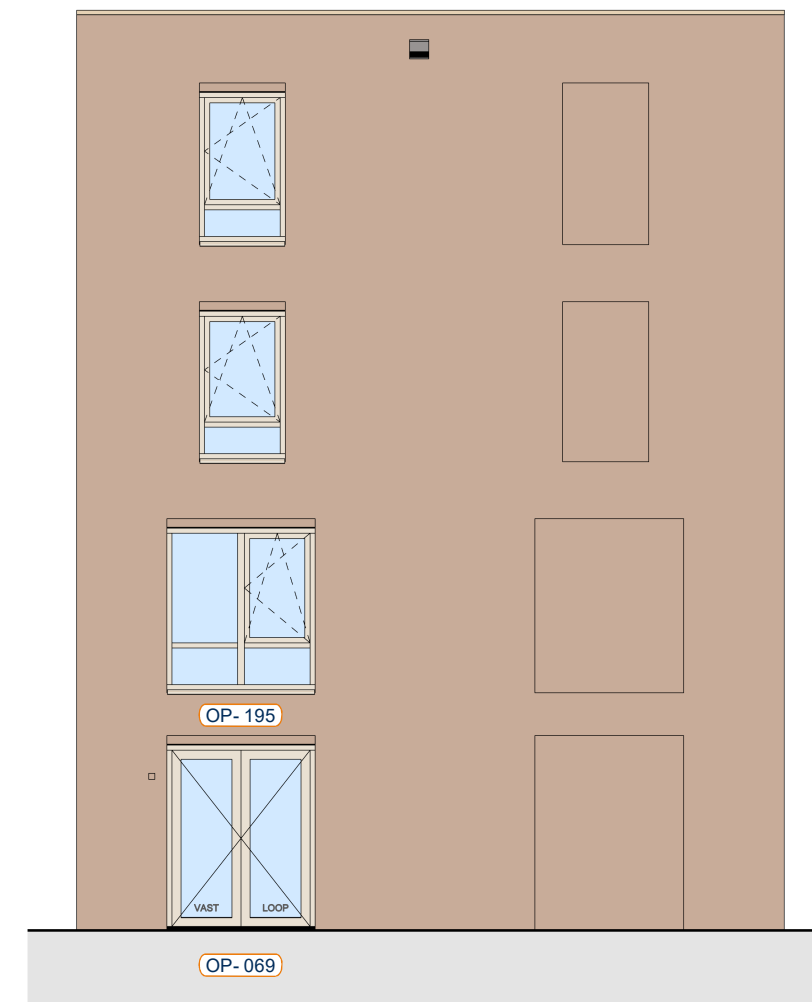
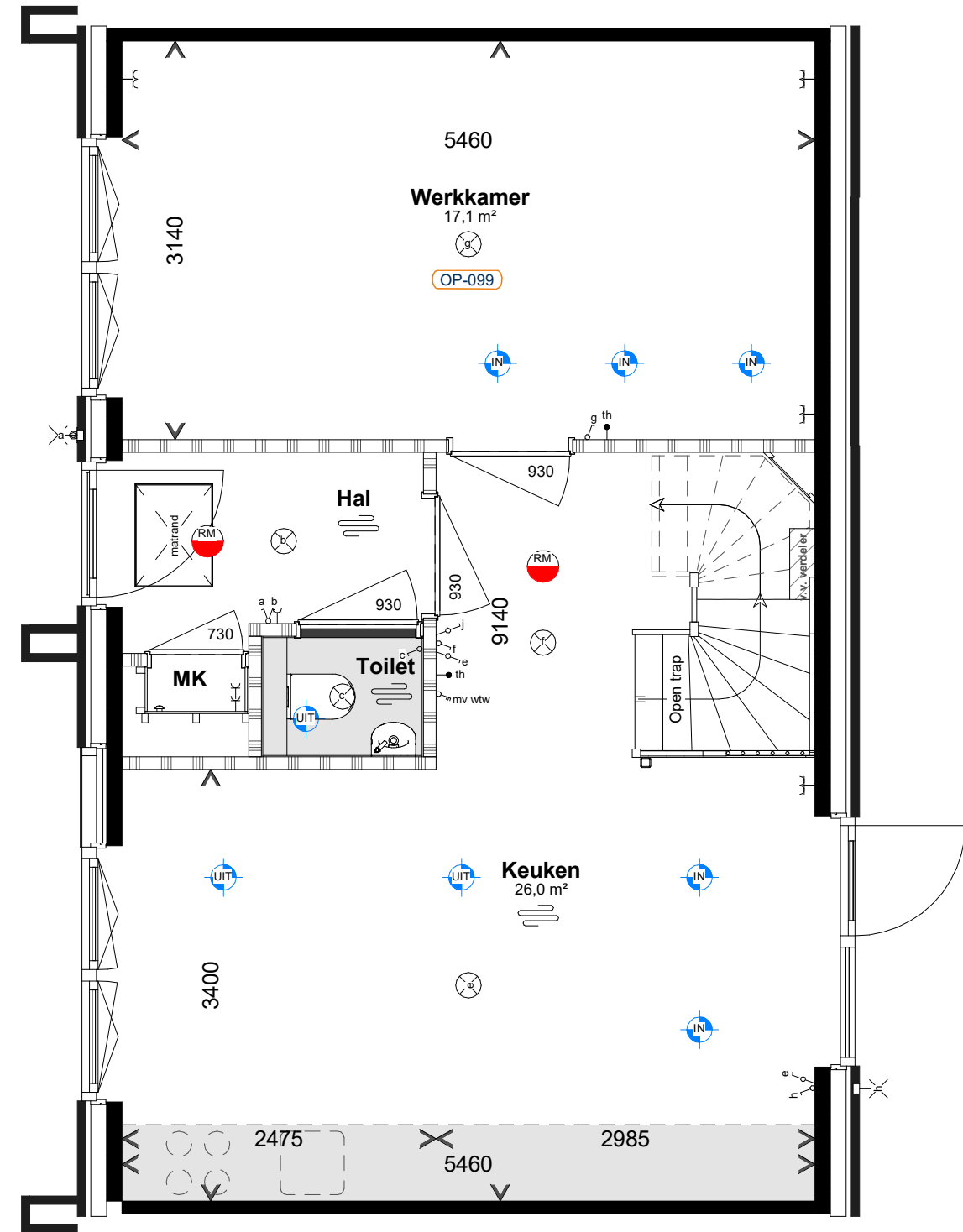


*OP-068 alleen mogelijk i.c.m. OP-195



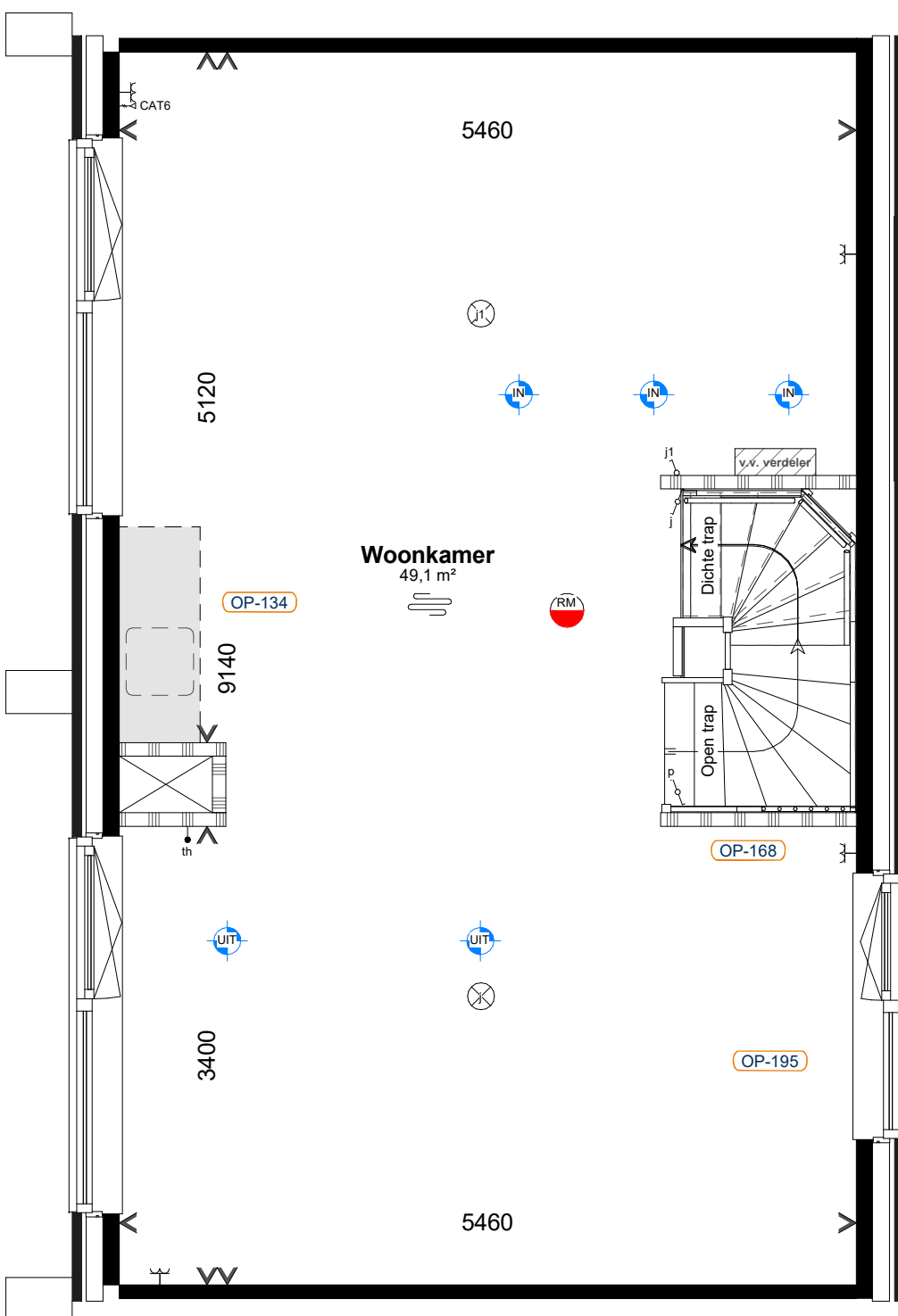
Schaal 1:50

Schaal 1:50



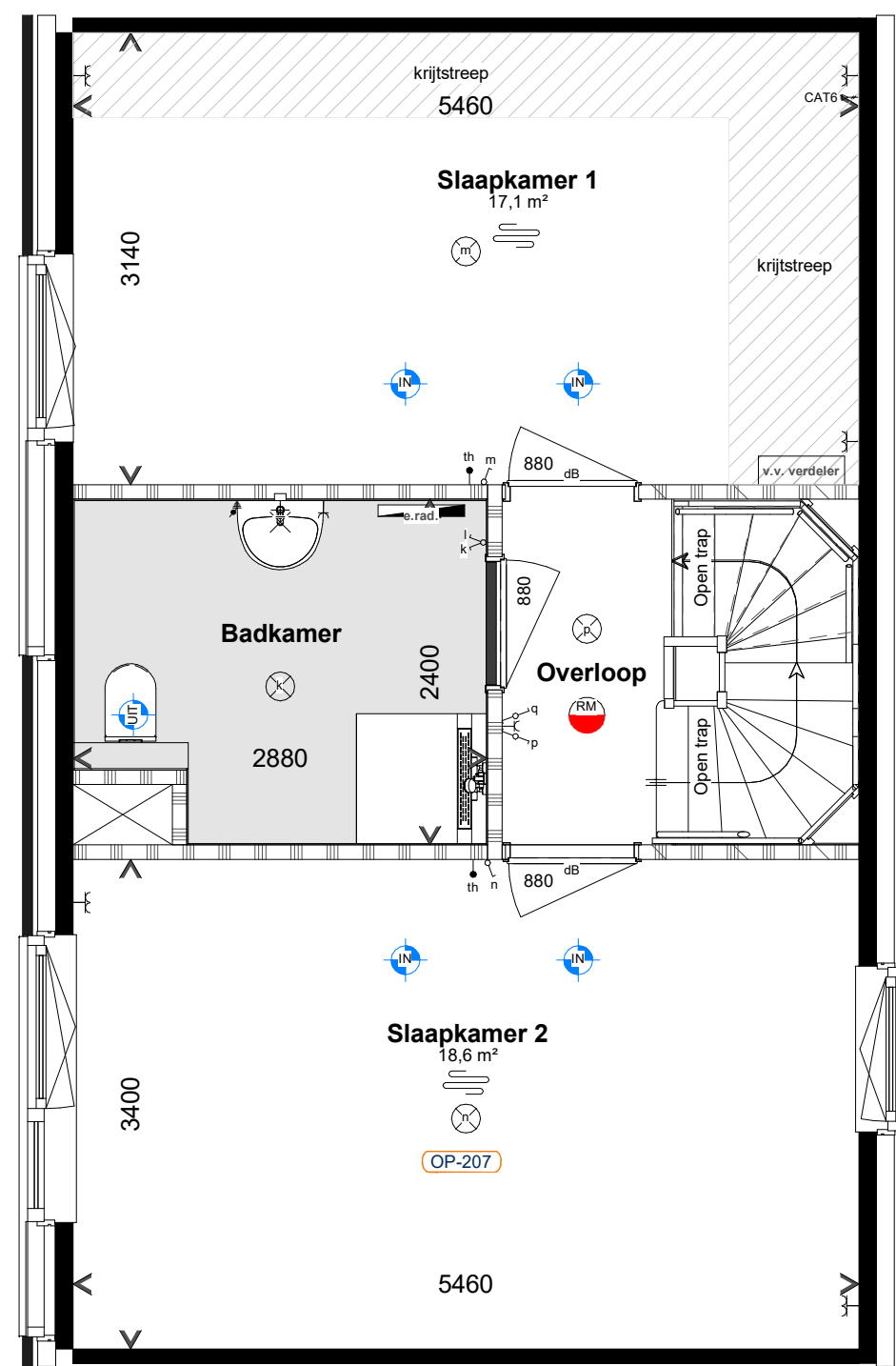
Achtergevel

Schaal 1:100



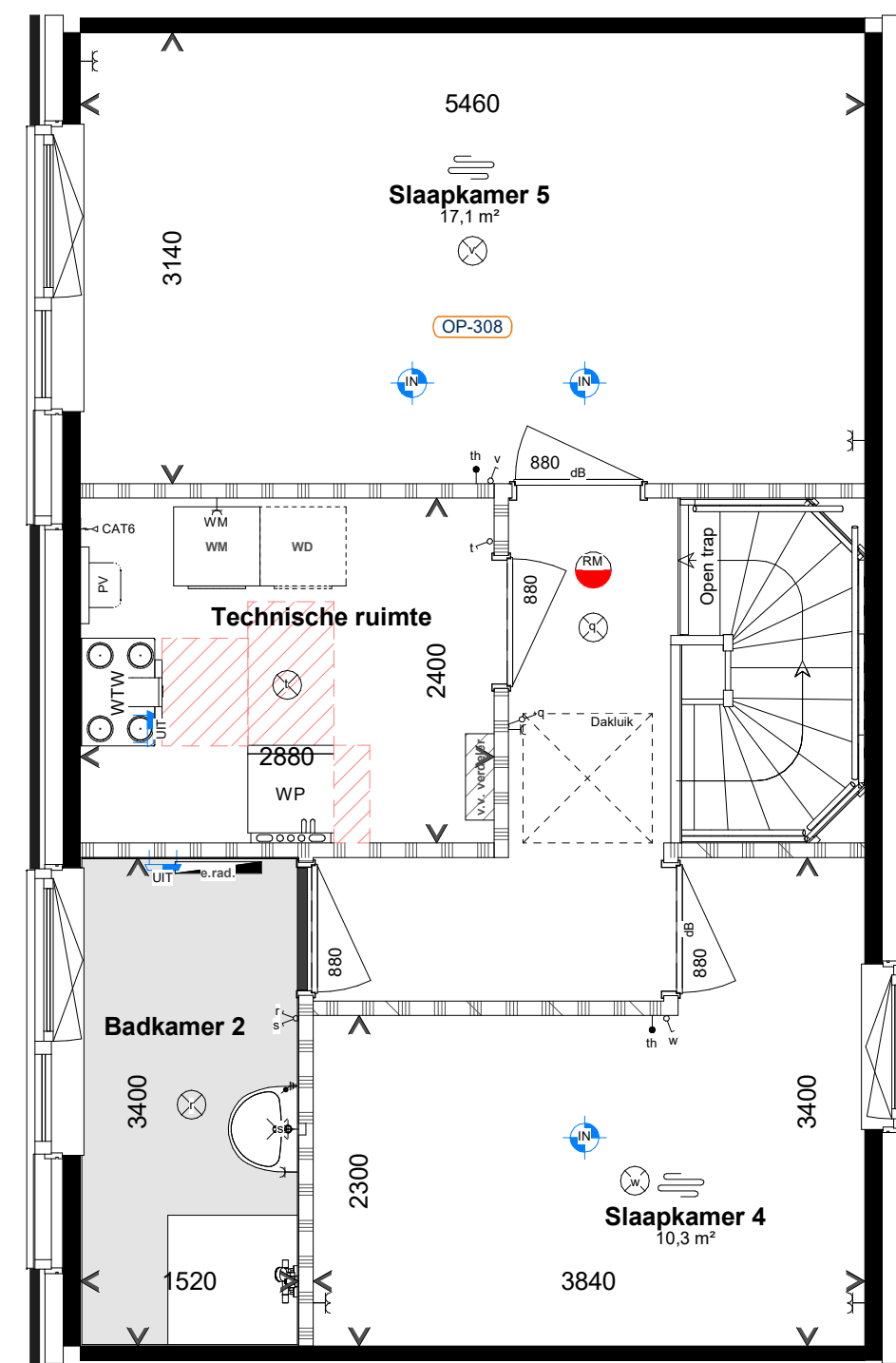
Schaal 1:50

Schaal 1:50



Schaal 1:50

Schaal 1:50



Schaal 1:50

Schaal 1:50

Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

 Metselwerk
  Isolatie
  Prefab betonwand

 Cellenbeton G4/600
 Metalstud
 Cellenbeton G5/800

Elektra

	Wandcontactdoos enkel		Wandcontactdoos dubbel		Schakelaar enkel
	Schakelaar serie		Schakelaar wissel		Schakelaar met wandcontactdoos
	Plafondlichtpunt		Wandlichtpunt		Centraal aardingspunt
	Beldrukker		Belschel		Rookmelder
	UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd				

Installatie

	Warmtepomp		Vloerverwarming verdeler		Vloerverwarming
	Elektrische radiator		Thermostaat		Ventilatieventiel toevoer
	Ventilatieventiel afvoer		Ventilatieventiel		Bediening ventilatie
	Hemelwaterafvoer		Installatie zone		Service zone
	PV paneel				



Aan deze artist impression kunnen geen rechten worden ontleend. Inleding keuken indicatief, leidingwerk conform nuttekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de verdeelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie naar bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatie technische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande, hoek- of tussenwoning). Het definitieve aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege, bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswegen, c.g. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden.



Kanaalstraat 200
6541 XN Nijmegen
Postbus 40018
6504 AA Nijmegen

Fase:

Opties

Onderdeel:

Stadsvilla - 4-laags E2 (bnr. 28, 42, 49)

Project:
**Zijdekwartier
Arnhem**

Ontwikkelaar:
Van de Klok Nieuwbouw BV

Datum:	03-07-2026
Getekend:	GD
versie:	3.0
chaal:	As indicated
fmeting:	A1 (594x841)

projectnummer:
24024009
ladnummer:
OP_E2