



Bij jouw woning in project Zijdekwartier te Arnhem is LIV Tuinklaar inbegrepen. Het zware en specialistische werk wordt al voor je gedaan. Bijvoorbeeld het grondwerk op het juiste niveau, mooie beplanting, terras en privacy in je tuin.

Met de **pijlers** van een **comfortabele** tuin...

- Schoon & Bereikbaar
- Privacy & Veiligheid
- Water & Groen

liv Tuinklaar



... en volop inspiratie ...

De LIV tuin-adviseur inspireert en adviseert je bij de perfecte mix tussen deze pijlers. Een goede basis is al inbegrepen bij de koop van je woning! Je kunt de basis aanpassen en aanvullen zodat jouw ideale tuin ontstaat. En ook deze tuin is gereed bij oplevering.

Laat je inspireren door deze voorbeeld-tuin



Met slim geplante bomen, struiken of een groene haag creëer je een beschutte plek zonder inktijk. Zo voelt je tuin als een privé-oase.

Inbegrepen: Zij- en achter- erfafscheiding¹ grenzend aan het openbaar gebied in de vorm van een metalen hekwerk met jonge aanplant haag. De toegang wordt voorzien van houten poortdeur.



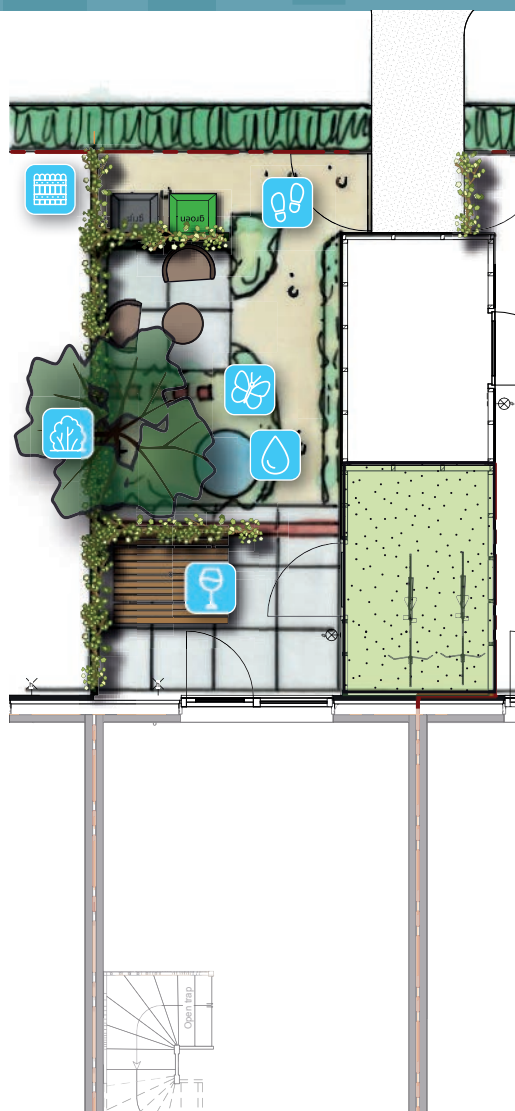
Zorg dat regenwater naast je verharding weg kan stromen. Door een wadi of groene borders te plaatsen voorkom je wateroverlast, en houd je de tuin fris en gezond.

Inbegrepen: Grondwerk op niveau en losgewoeld voorzien van goede gangbare grond.



Een barbecue-avond een borrelhoek of speelhoek voor de kinderen. Samen buiten zijn maakt elke dag specialer.

Inbegrepen: Terras bij de achtergevel van 3,2x2,4 meter breed.



Creer je eigen mini-eco-systeem en help bijen, vlinders en vogels. Een biodiverse tuin bruist van het leven en geeft een rustgevend gevoel.

Inbegrepen: Een biologisch beplantingspakket om zelf mee aan de slag te gaan. De platte daken worden voorzien van mossedum¹. Er worden klimplanten¹ aangebracht nabij de voordeur.



Een schutting van deugdelijk materiaal beperkt inktijk en geeft een solide afsluiting. Gecombineerd met een groen om niet in te leveren op sfeer en openheid.

Inbegrepen: Een metalen erfafscheiding voorzien van jonge aanplant klimop tussen de percelen onderling.



Een verzorgd pad draagt bij aan een uitnodigende entree en geeft een gevoel van thuiskomen, zonder inloop van vuil en zand.

Inbegrepen: Looppad van waterdoorlatend materiaal tussen het terras en de poort.

[1] Zie hiervoor de technische omschrijving en de verkooptekening behorende bij de woning.



Mooie bestrating



Pergola met klimop



Verlichting



Beplanting

... maak jij de tuin klaar!

Een goede **basis** voor een **heerlijke** tuin

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een Comfortuin. Met een terras, looppad en erfafscheiding is jouw comfort gegarandeerd.

Deze **tuin**
is al
inbegrepen

Hoe **fijn**
is dat!

Wat mag ik verwachten?

Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

Terras

Een volwaardig terras in de achtertuin aansluitend op de achterzijde van de woning. Het terras is 3.2m breed en 2,4m diep en is bestraat met een sierbetontegel van 80x80 centimeter.

Pad

Een looppad van het terras naar de deur van de berging en de poort een looppad van 80 centimeter breed van padvast halfverharding.

Onverharde tuingedeelte

In het gedeelte van de tuin waar geen verharding ligt wordt de grond aangevuld met 30 centimeter beteembare gangbare grond.

Groene erfafscheiding

Tussen de percelen onderling komt een metalen hekwerk met jonge aanplant klimop. Richting de binnentuin staat een metalen hekwerk met jonge aanplant haag¹. De toegang wordt voorzien van een houten poortdeur¹.

Beplanting

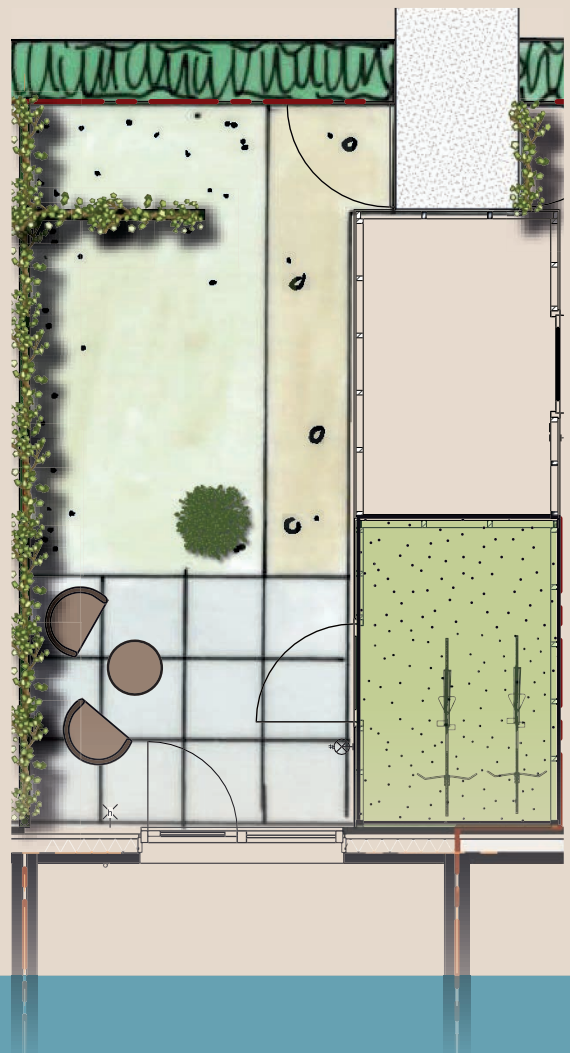
Een biologisch beplantingspakket om zelf mee aan de slag te gaan. De platte daken worden voorzien van mossedum¹. Er worden klimplanten aangebracht nabij de voordeur¹.

Kleur

Er is voor de sierbestrating keuze uit meerdere kleuren.

Ondergrond

De ondergrond van de verharding wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed.



[1] Zie hiervoor de technische omschrijving en de verkooptekening behorende bij de woning.