



HET ZIJDEKWARTIER  
ARNHEM

**BROCHURE  
WOONKLAAR**

NIEUWBOUWPROJECT  
Het Zijdekwartier  
Parkzijde Fase 2  
Arnhem

DATUM  
14-04-2026

 **VAN DE KLOK**

# Woonklaar stap binnen in een afgewerkte woning

**liv** hart voor  
optimaal  
wonen

# hart voor optimaal wonen



## Met een **maximale beleving** Woonklaar keuzes maken

### **Direct** jouw woning betrekken

Stel je eens voor: jouw woning is al vóór de oplevering helemaal klaar. Je hoeft niet meer te klussen en kunt direct jouw nieuwe thuis betrekken. Lekker hè?

Met Woonklaar kies je voor deze optie. Woonklaar wordt aangeboden door het bouwbedrijf en betekent dat de vloeren van jouw nieuwe woning al zijn gelegd, de wanden perfect zijn afgewerkt en de raambekleding netjes is bevestigd. Neem je naast vloer- en wandafwerking ook jouw keuken af in LIV? Dan wordt deze ook al vóór oplevering geplaatst.

### **Op ware grootte** beleven

In LIV vind je vier inspiratiewoningen op ware grootte, die jou een maximale beleving geven van jouw toekomstige woning. Ga in jouw nieuwe woon- of slaapkamer staan en ervaar de ruimte. Beleef zelf welke wandafwerking, vloeren en raambekleding bij jou passen. Bij LIV draait alles om het realiseren van jouw woonwensen. Vakkundige Woonklaar adviseurs in LIV helpen jou met liefde en plezier bij het maken van de beste keuzes voor de afwerking van jouw woning.



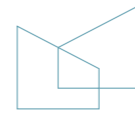
# Woonklaar via LIV: de voordelen

## Direct verhuizen

De wandafwerking, vloeren en raambekleding zijn al vóór oplevering aangebracht. Daardoor kun je meteen jouw nieuwe woning betrekken.

## Bespaart tijd en kosten

Je hoeft niet meer zelf te klussen. Dat bespaart jou tijd en voorkomt dubbele woonlasten.



## Advies op maat

De Woonklaar adviseurs geven advies op maat, volledig afgestemd op jouw woonstijl en wensen. Zo maak je de beste keuzes voor jouw nieuwe thuis!

## Rust

Het bouwbedrijf neemt de coördinatie van de afwerking van jouw nieuwe woning volledig uit handen. Jij hebt nergens omkijken naar en kunt ontspannen uitkijken naar de oplevering.

## Keuken klaar voor gebruik

Koop je naast wand- en vloerafwerking ook jouw keuken in LIV? Dan wordt deze vóór oplevering geplaatst.

## Altijd welkom

Wil jij inspiratie opdoen voor jouw nieuwe woning? Loop gerust eens binnen bij LIV. Je bent altijd welkom!



## Ontdek de mogelijkheden van Woonklaar



**Hofmans**  
AT HOME

### Wandafwerking

Voor de afwerking van jouw nieuwbouwwoning, kun je kiezen voor glad glasvezelbehang op de wanden. Glasvezelbehang heeft een aantal belangrijke voordelen:

- Scheuroverbruggend
- Brandveilig
- Stootvast
- Duurzaam
- Overschilderbaar

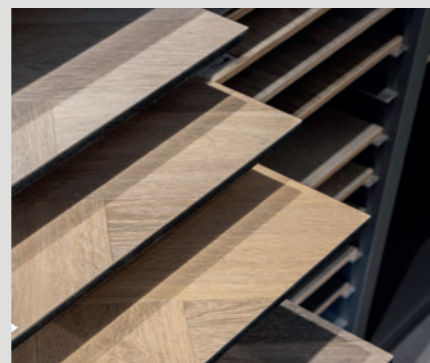


Kies je voor het gemak van Woonklaar, dan zorgt het bouwbedrijf ervoor dat de wanden al vóór oplevering keurig afgewerkt worden en gesausd in de gewenste kleur. Precies zoals afgesproken.

### Vloeren

Hoe fijn zou het zijn als bij de oplevering van jouw woning, de vloeren al gelegd zijn en wachten op jouw voetstappen? Die mogelijkheid biedt LIV partner Hofmans at Home met Woonklaar. Maak van jouw woning een welkom thuis en kies voor een vloer in jouw eigen stijl. Je hebt volop keuze:

- PVC
- Tapijt
- Vinyl
- Laminaat



De vloeren zijn allemaal geschikt voor vloerverwarming en -koeling en kunnen afgewerkt worden met een bijpassende plint.

## Raambekleding

Met raambekleding van Woonklaar heb je direct privacy en sfeer in jouw woning. Daarnaast zorgt het voor een goede akoestiek. Ook de raambekleding wordt tijdens de laatste fase van het bouwproces bevestigd. Alles op maat, precies zoals jij het wilt. Je kunt kiezen uit tal van stijlen, kleuren en materialen:

- Rolgordijnen
- Plissé / Duette
- Gordijnen / in-between
- Vouwgordijnen
- Horizontale jaloezieën



Direct **privacy, sfeer** en **aankleding** met de **raambekleding** van Woonklaar



# Vandaag de sleutel morgen wonen



## Wanden, vloeren en raambekleding **in jouw eigen stijl**

De materialen die je gaat samenstellen en kiezen, zijn heel bepalend voor de sfeer in jouw woning. Het liefst stem je ze op elkaar af zodat de hele woning in harmonie is. In woonbelevingscentrum LIV leg je de gekozen trapafwerking, deur- en keukenkleuren letterlijk naast de vloer- en wandafwerking. Zo zie je met eigen ogen hoe jouw keuzes samen één geheel vormen.



# Hoe werkt dat, Woonklaar via LIV?



## Persoonlijk gesprek

Je wordt uitgenodigd voor een adviesgesprek met de Woonklaar adviseur. Tijdens het adviesgesprek worden in de showroom, stap voor stap, de wandafwerking, vloeren en raambekleding met jou doorgenomen. Aan de hand van jouw wensen en vragen vertelt de Woonklaar adviseur precies wat de mogelijkheden zijn.

## Offerte

Na het gesprek in LIV ontvang je een overzichtelijke offerte met een transparante prijs, inclusief montage. Deze prijs blijft gedurende de hele projectduur gegarandeerd. De vloerafwerking en raamdecoratie neem je rechtstreeks af bij LIV partner Hofmans at Home. Hofmans at Home is CBW-erkend en levert volgens de bijbehorende voorwaarden, zodat je verzekerd bent van kwaliteit en zekerheid. De wandafwerking neem je af bij de bouwer en valt onder de Woningborg garantie van het bouwbedrijf.

## Bevestiging

De wandafwerking van je nieuwe woning, is onderdeel van het meer- en minderwerk van de bouwer. Daarom vindt de opdrachtbevestiging en facturering van de wandafwerking van jouw woning ook plaats via het bouwbedrijf. De vloerafwerking en raamdecoratie worden rechtstreeks door Hofmans at Home aan jou gefactureerd.

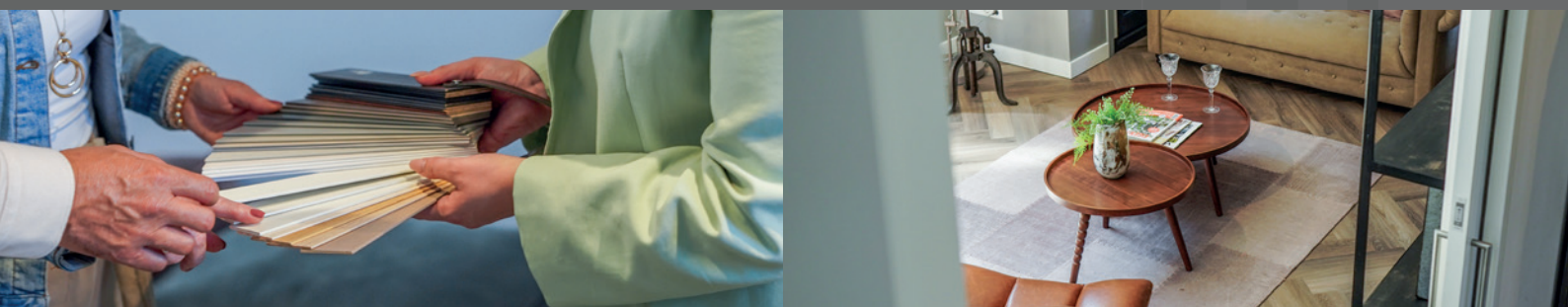
## Centraal geregeld volledig ontzorgd

Het bouwbedrijf neemt al het regelwerk uit handen, van planning tot uitvoering, terwijl jij je kunt richten op de voorbereiding van jouw verhuizing. Zo wordt het je wel héél gemakkelijk gemaakt! Het bouwproces is slim georganiseerd: geen vertraging en meteen genieten van jouw nieuwe woning. Het enige wat jij nog hoeft te doen, is verhuizen. Geweldig, toch?



## Genieten van jouw nieuwe woning

Eindelijk is het zover. Na een periode van keuzes maken en in gezonde spanning wachten terwijl jouw nieuwe woning steeds verder vorm krijgt, neem je de sleutel van jouw fonkelnieuwe woning in ontvangst. Alles is tot in detail afgewerkt en klaar voor gebruik. Tijd om te genieten van jouw nieuwe woning!



**Bezoekadres**  
**Hofmans At Home**  
**Partner in LIV**

Woonbelevingscentrum LIV  
Verlengde Energieweg 50  
6541 XX Nijmegen

085-0707700  
[livwonen.nl](https://www.livwonen.nl)

**liv** hart voor  
optimaal  
wonen

