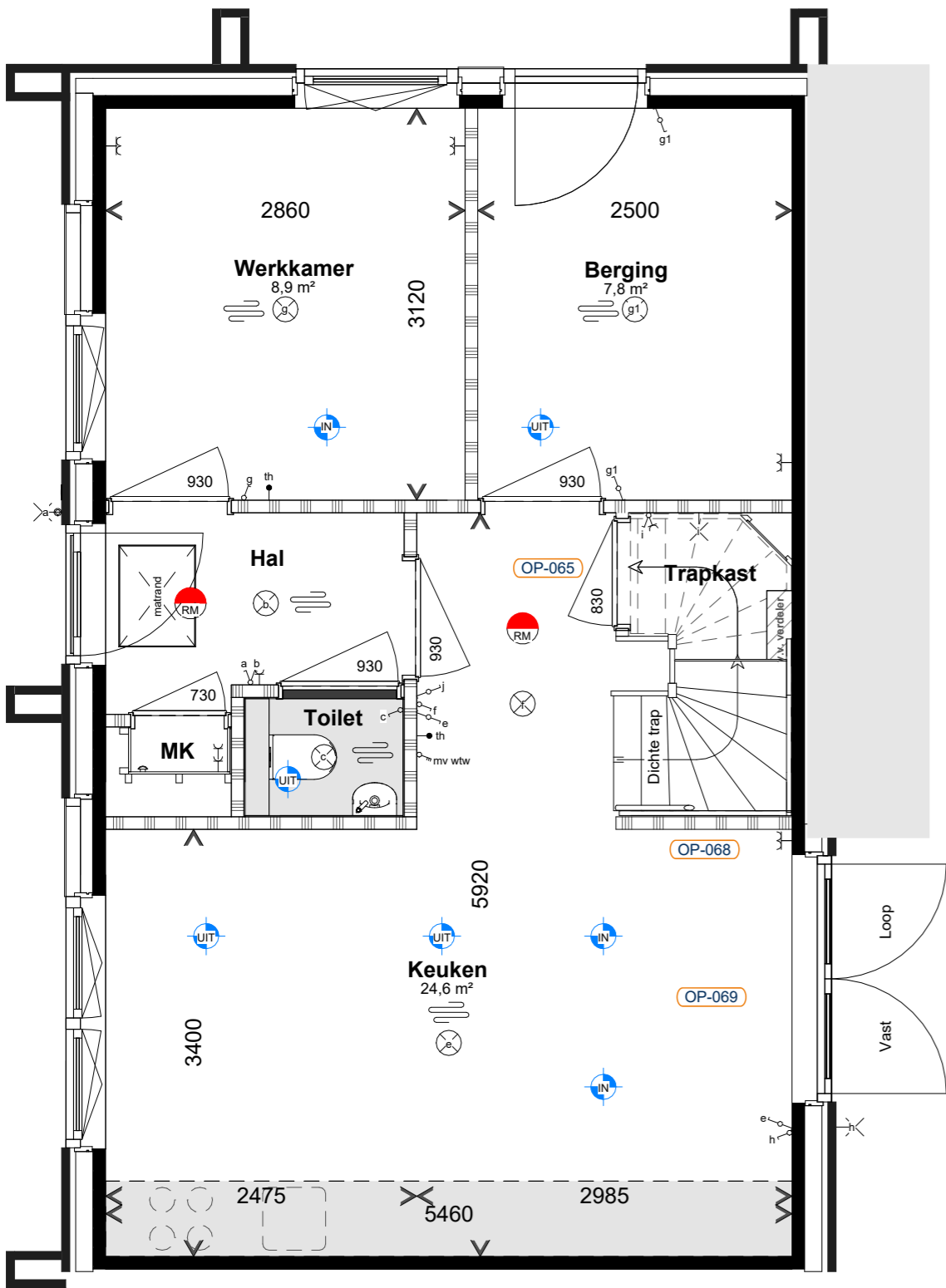


*OP-068 alleen mogelijk i.c.m. OP-195

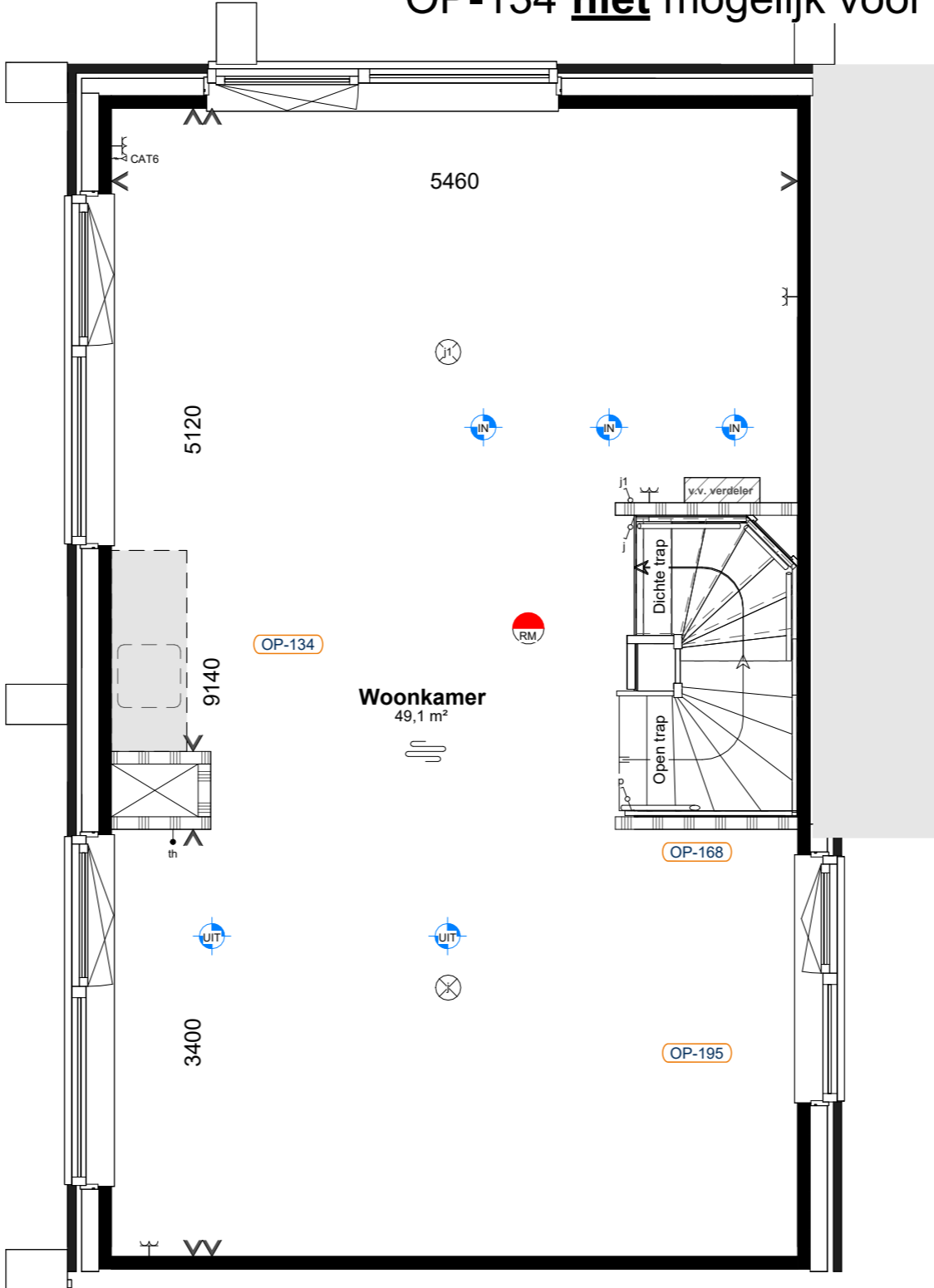


Begane grond

Schaal 1:50

*OP-168 alleen mogelijk i.c.m. OP-195

*OP-134 **niet** mogelijk voor bnr. 50

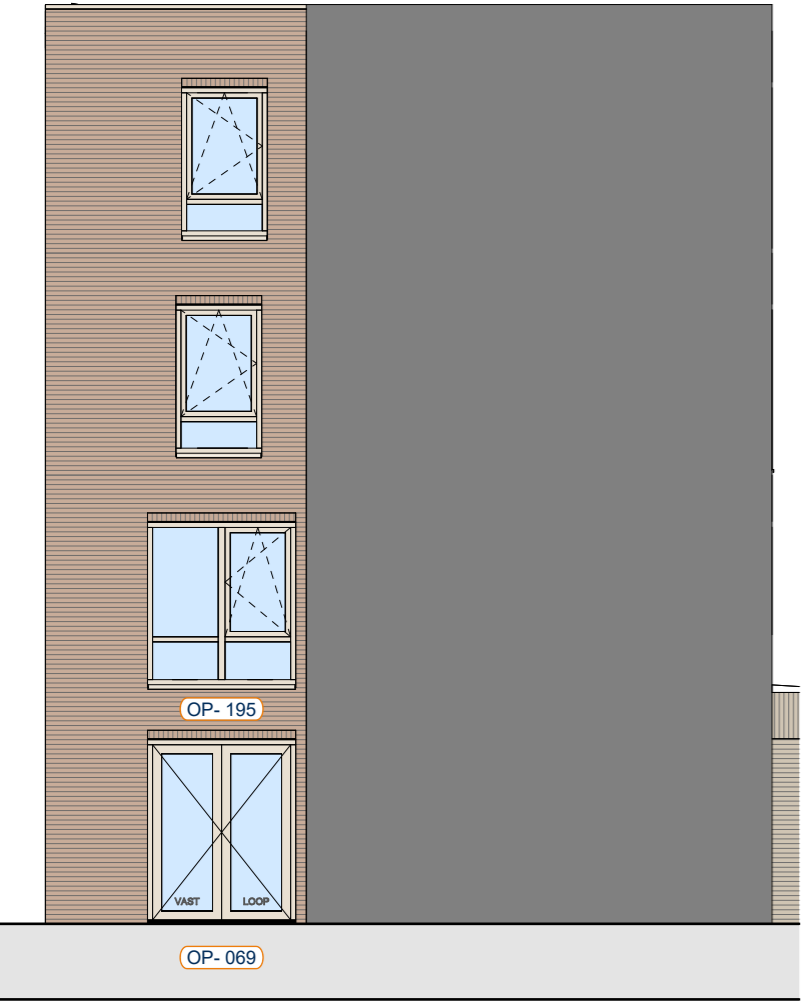
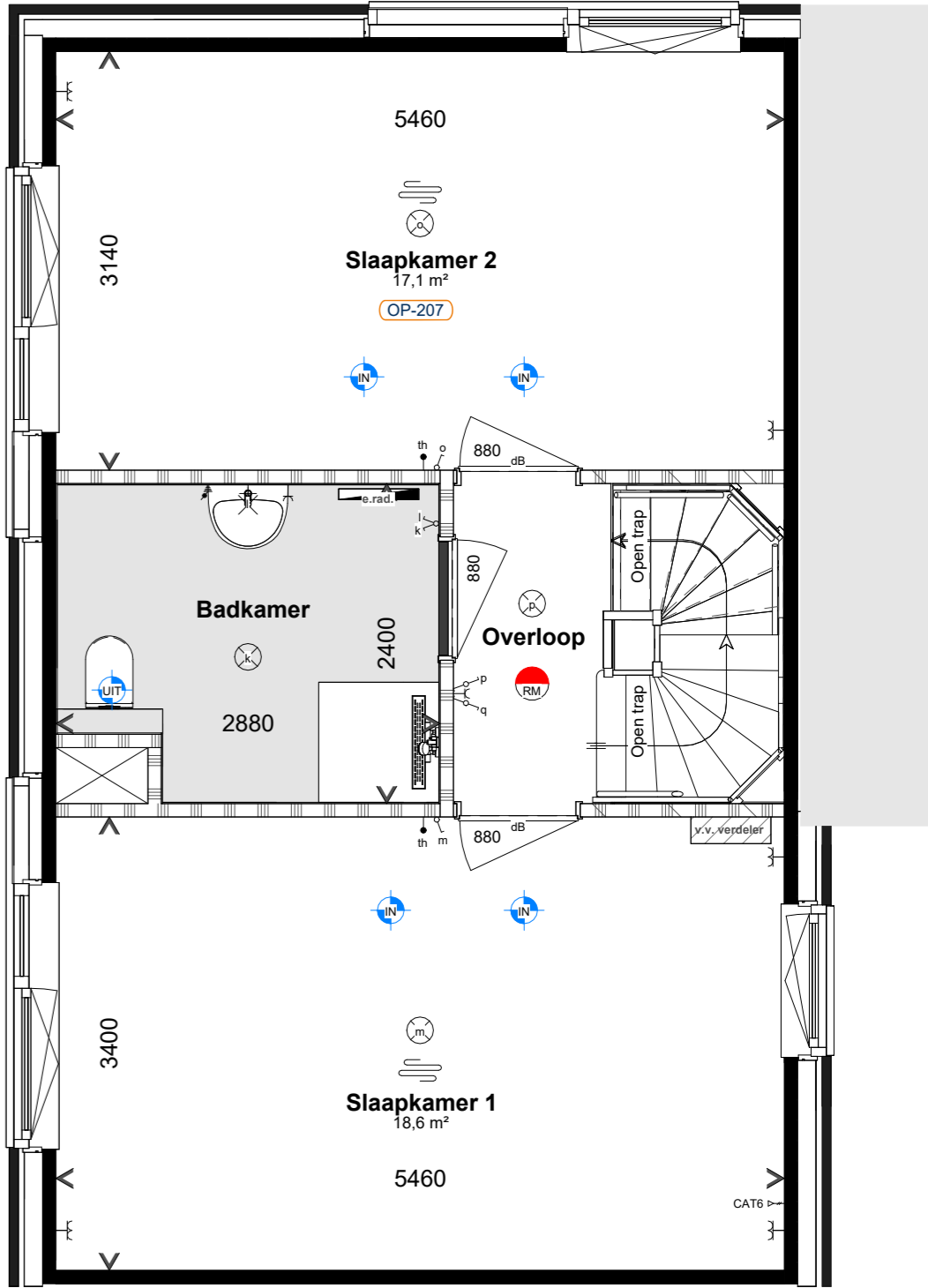


Eerste verdieping

Schaal 1:50

Tweede verdieping

Schaal 1:50



Achtergevel

Schaal 1:100

Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

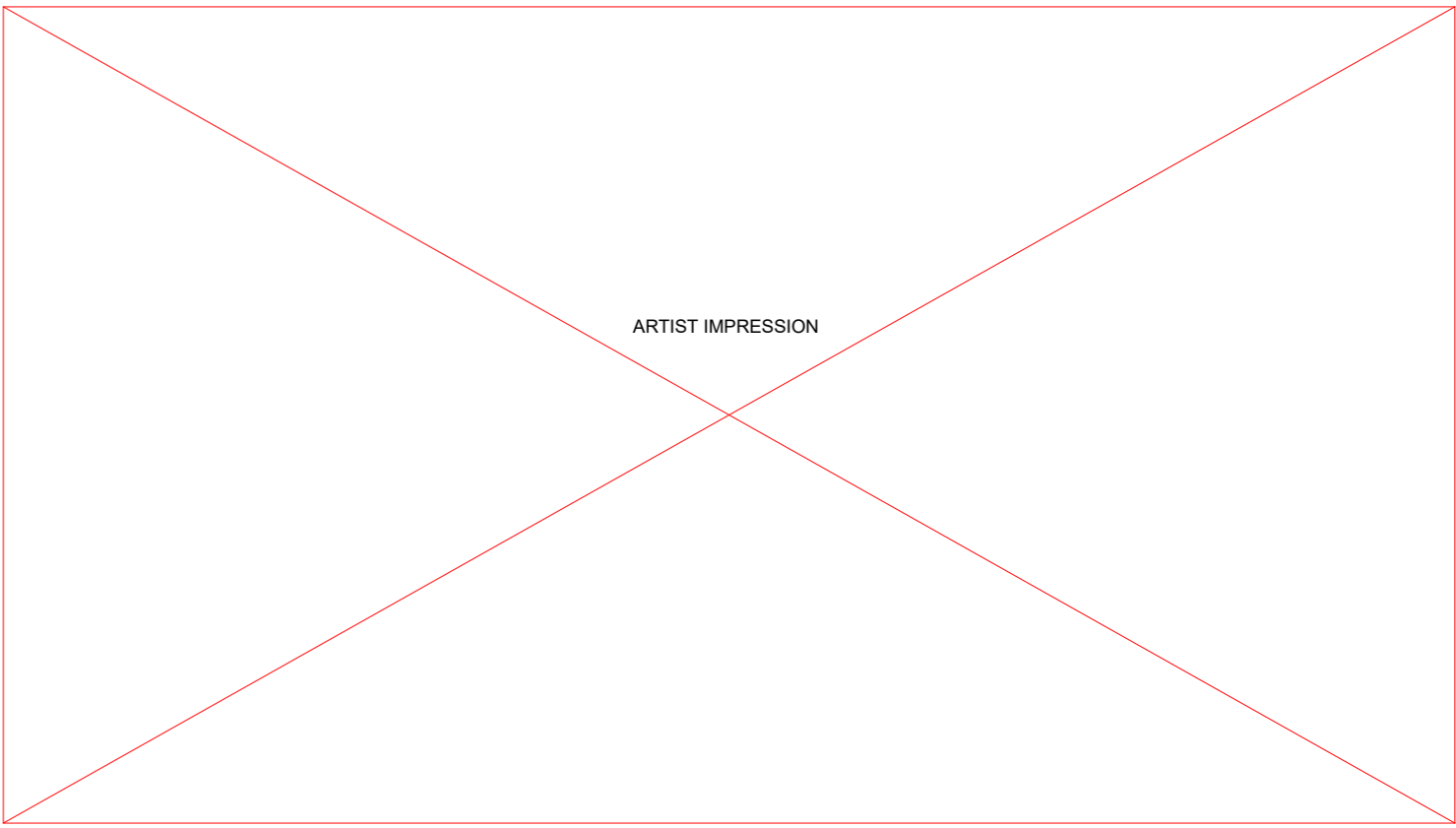
	Metselwerk		Isolatie		Prefab betonwand
	Cellenbeton G4/600		Metalstud		Cellenbeton G5/800

Elektra

	Wandcontactdoos enkel		Wandcontactdoos dubbel		Schakelaar enkel
	Schakelaar serie		Schakelaar wissel		Schakelaar met wandcontactdoos
	Plafondlichtpunt		Wandlichtpunt		Centraal aardingspunt
	Beldrukker		Belschel		Rookmelder
	UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd				

Installatie

	Warmtepomp		Vloerverwarming verdeler		Vloerverwarming
	Elektrische radiator		Thermostaat		Ventilatieventiel toevoer
	Ventilatieventiel afvoer		Ventilatieventiel		Bediening ventilatie
	Hemelwaterafvoer		Installatie zone		Service zone
	PV paneel				



Aan deze artist impression kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege, bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cg. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden.



Fase:
Opties
Onderdeel:
Stadsvilla - 4-laags E4a (bnr. 41,50)

Project:
Zijdekwartier
Arnhem
Ontwikkelaar:
Van de Klok Nieuwbouw BV

Datum: 5-3-2026
Getekend: GD
Versie: 0.5
Schaal: As indicated
Afmeting: A1- (594x594)

Projectnummer:
24024009
Bladnummer:
OP_E4a