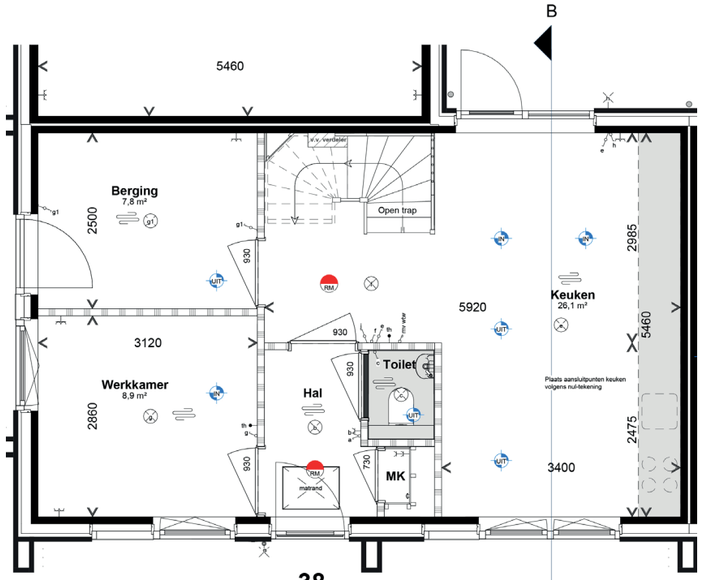
DYNAMIS BMV Nieuwbouwmakelaars

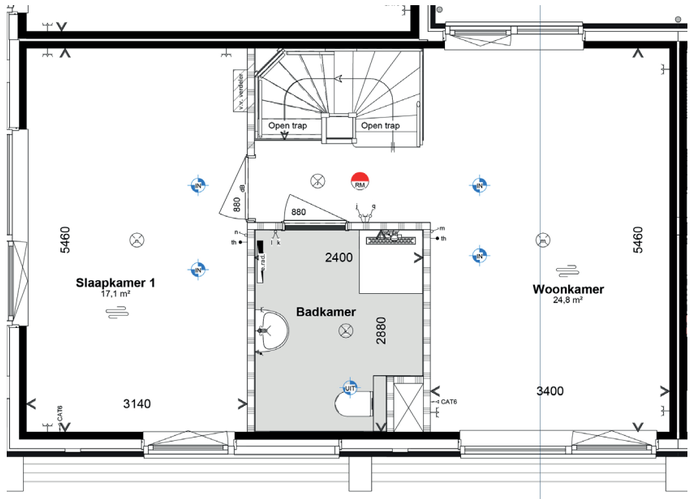
willemsen • makelaars

HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM



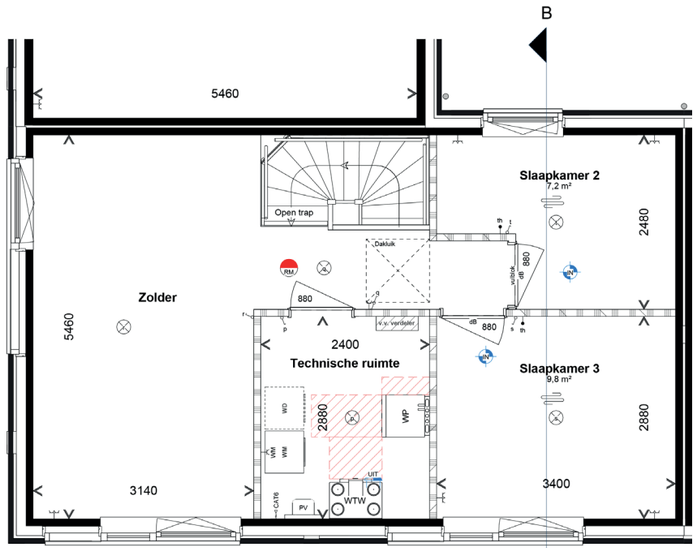
38
Type E3

Begane grond



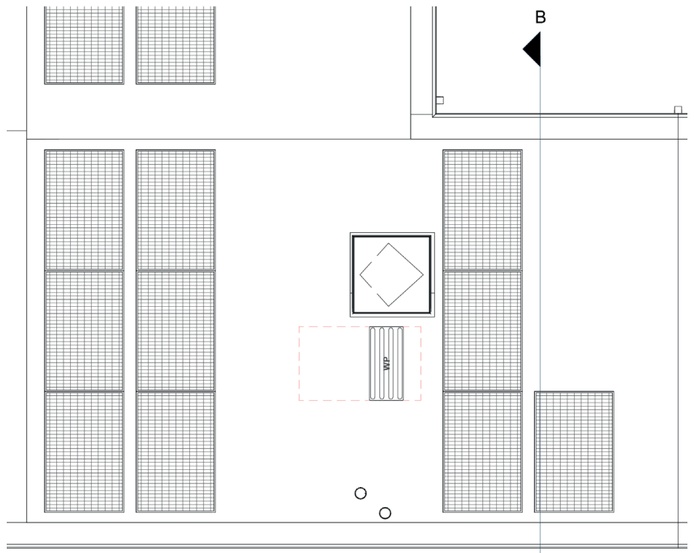
38
Type E3

Tweede verdieping



38
Type E3

Eerste verdieping



38
Type E3

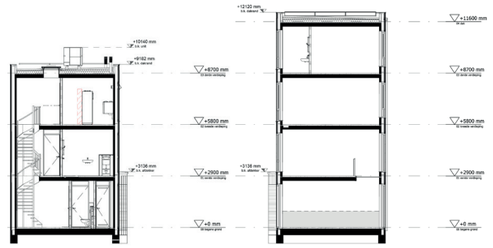
Derde verdieping

40
Type E1

Voorgevel

40
Type E4

Achtergevel



Doorsnede

Linker zijgevel

GEEN CONTRACTSTUK

Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

Natuurinclusief

Nestkast - gierzwaluw	Nestkast - huismus	Nestkast - vleermuis

Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nutekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

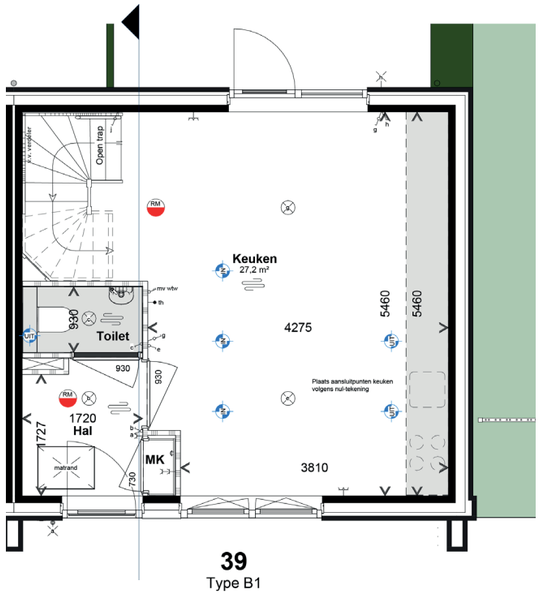
De plattegronden zijn niet op schaal.

Aan deze tekening zijn geen rechten verbonden. Zie de waarmerking met documentatie waar wél rechten aan verbonden zijn. Deze juridische documenten vind je op de website.

DYNAMIS BMV Nieuwbouwmakelaars

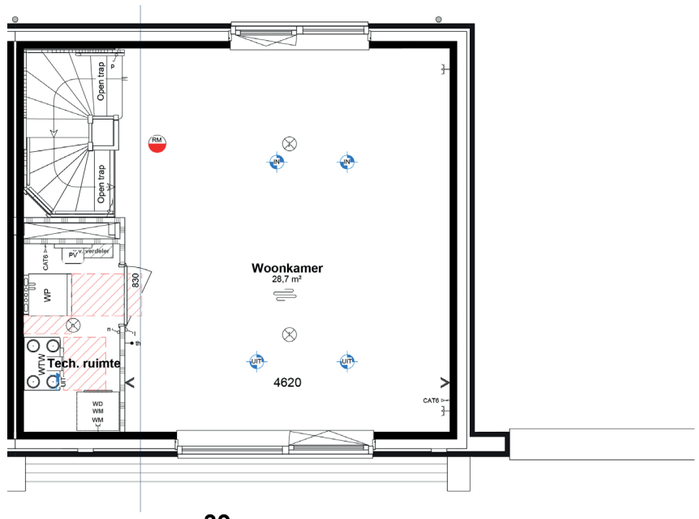
willemsen • makelaars

HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM



39
Type B1

Begane grond



39
Type B1

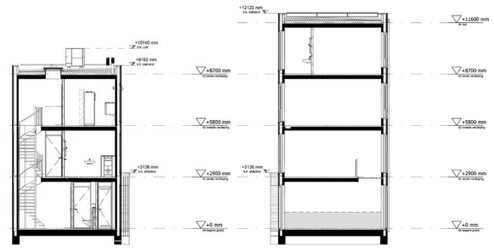
Tweede verdieping

40
Type E1

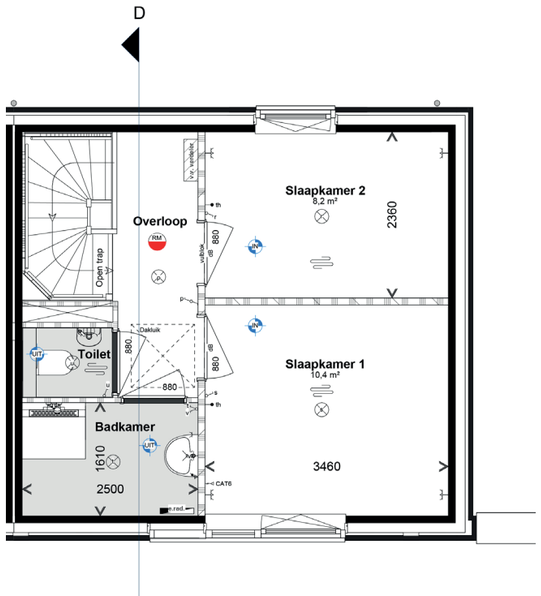
Voorgevel

40

Achtergevel

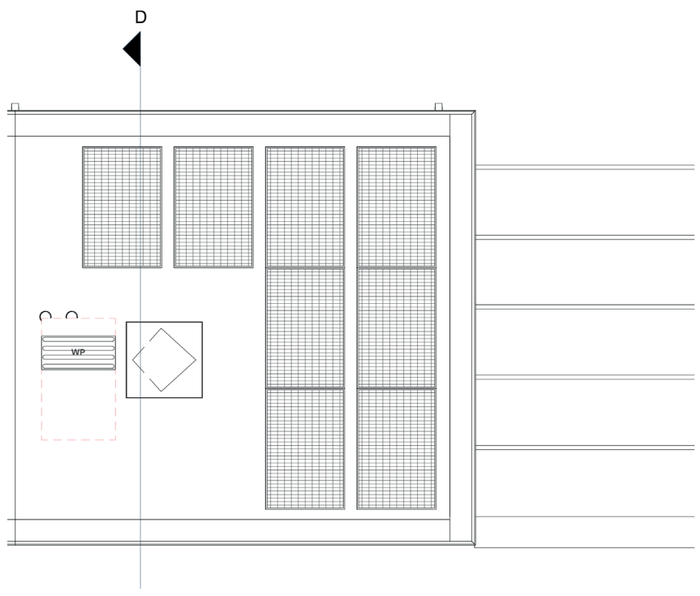


Doorsnede



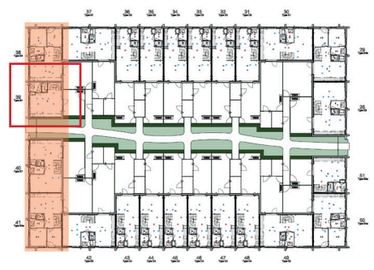
39
Type B1

Eerste verdieping



39
Type B1

Derde verdieping



Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

Natuurinclusief

Nestkast - gierzwaluw	Nestkast - huismus	Nestkast - vleermuis

GEEN CONTRACTSTUK

Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

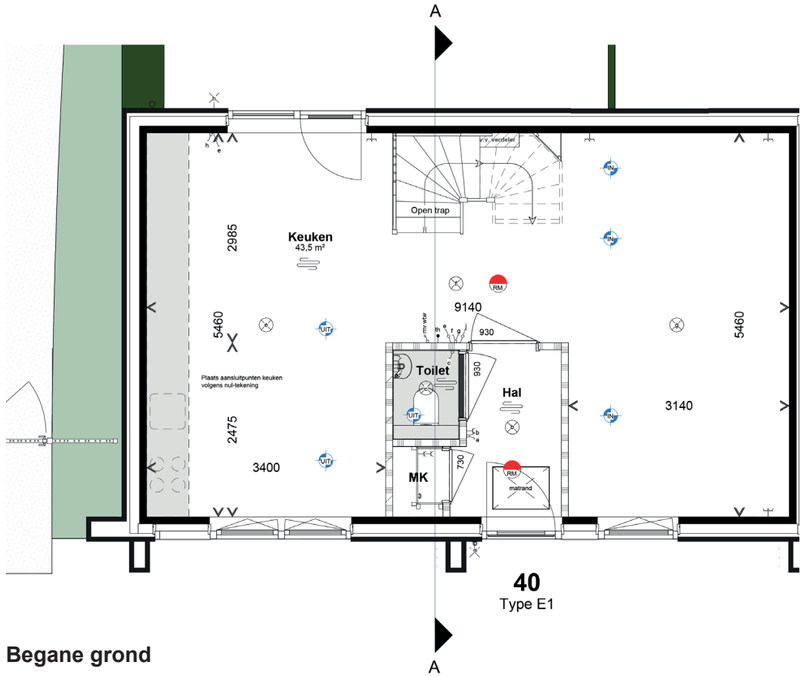
De plattegronden zijn niet op schaal.

Aan deze tekening zijn geen rechten verbonden. Zie de waarmerking met documentatie waar wél rechten aan verbonden zijn. Deze juridische documenten vind je op de website.

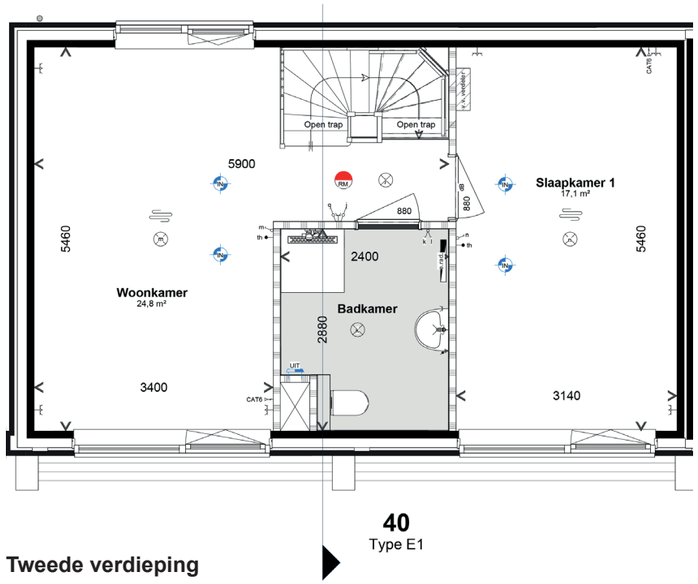
DYNAMIS BMV Nieuwbouwmakelaars

willemsen • makelaars

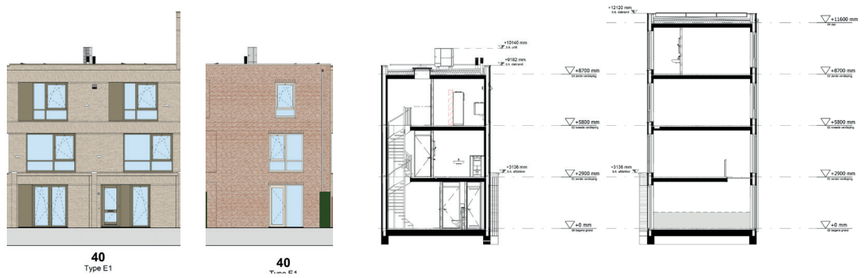
HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM



Begane grond



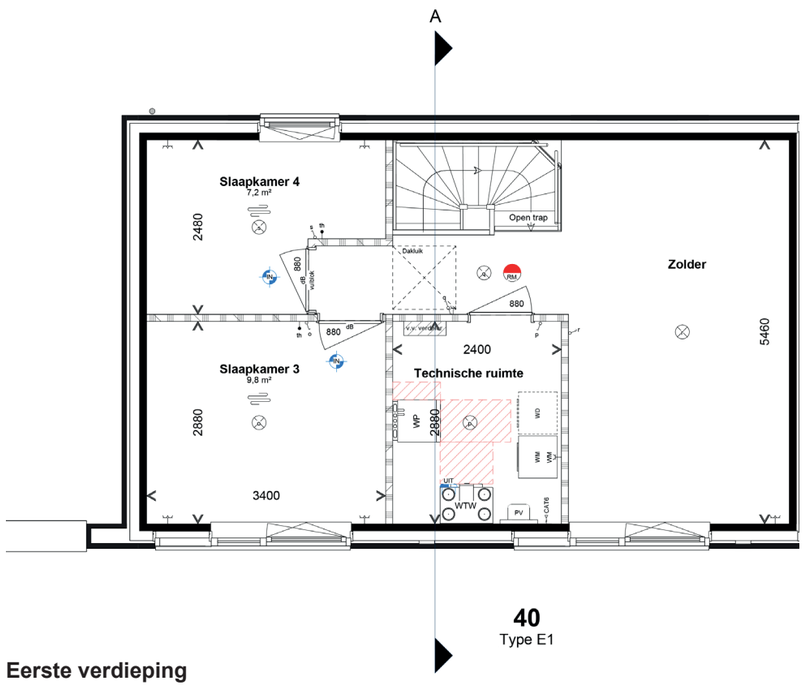
Tweede verdieping



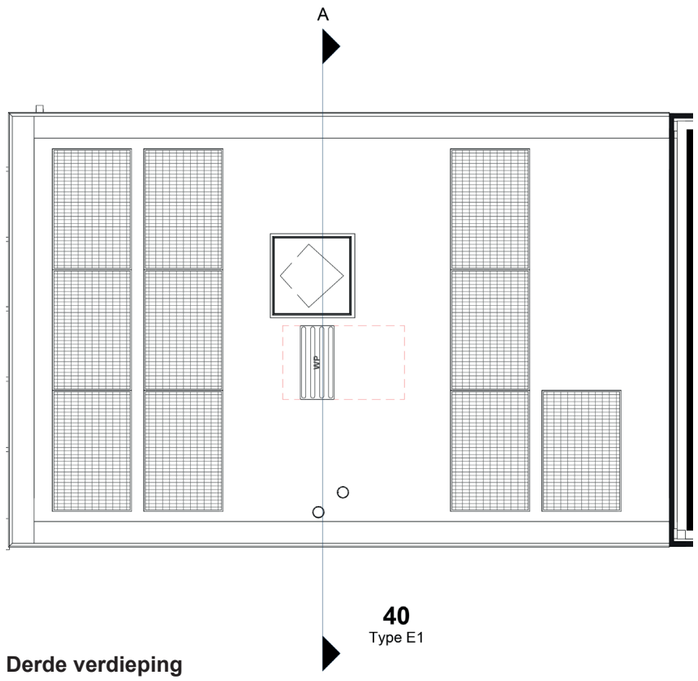
Voorgevel

Achtergevel

Doorsnede

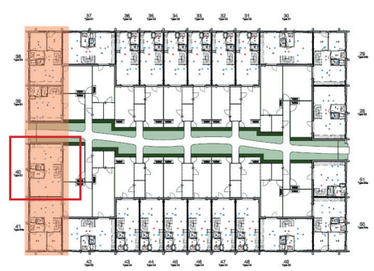


Eerste verdieping



Derde verdieping

GEEN CONTRACTSTUK



Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

Natuurinclusief

Nestkast - gierzwaluw	Nestkast - huismus	Nestkast - vleermuis

Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nuttekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

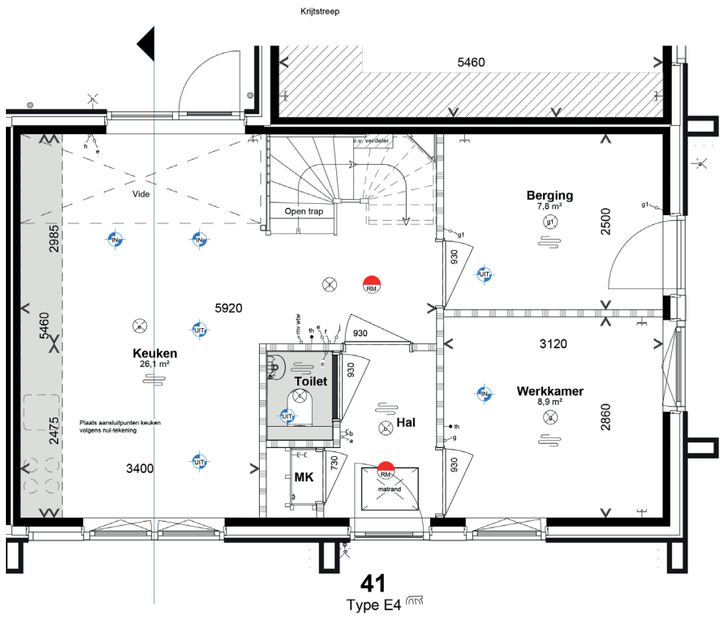
De plattegronden zijn niet op schaal.

Aan deze tekening zijn geen rechten verbonden. Zie de waarmerking met documentatie waar wél rechten aan verbonden zijn. Deze juridische documenten vind je op de website.

BMV DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

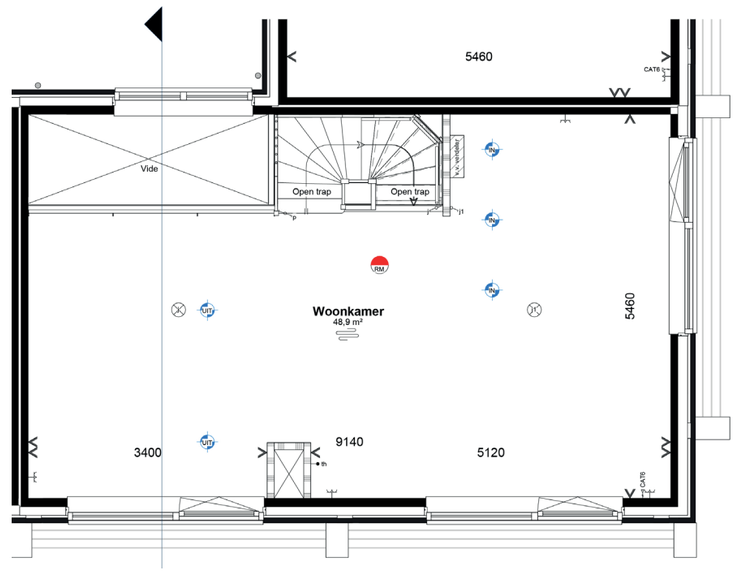
willemsen • makelaars

HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM



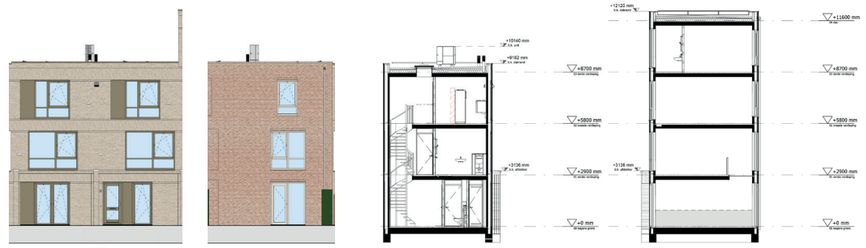
41
Type E4

Begane grond



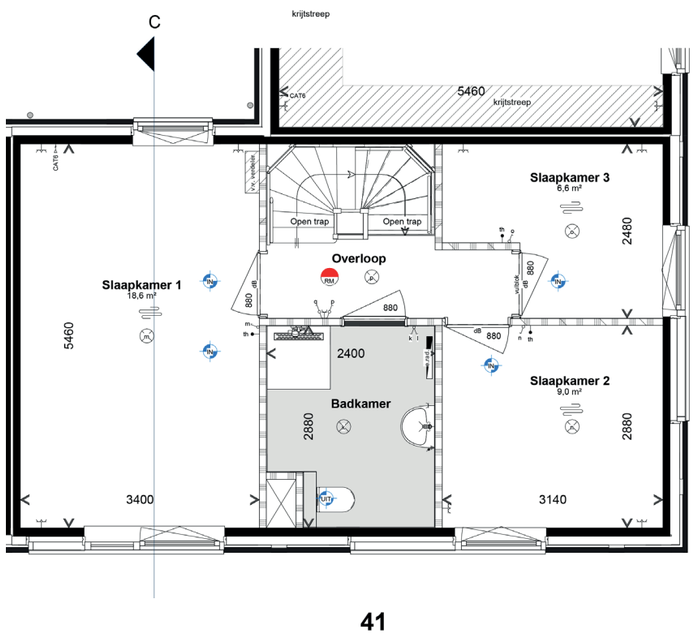
41
Type E4

Tweede verdieping



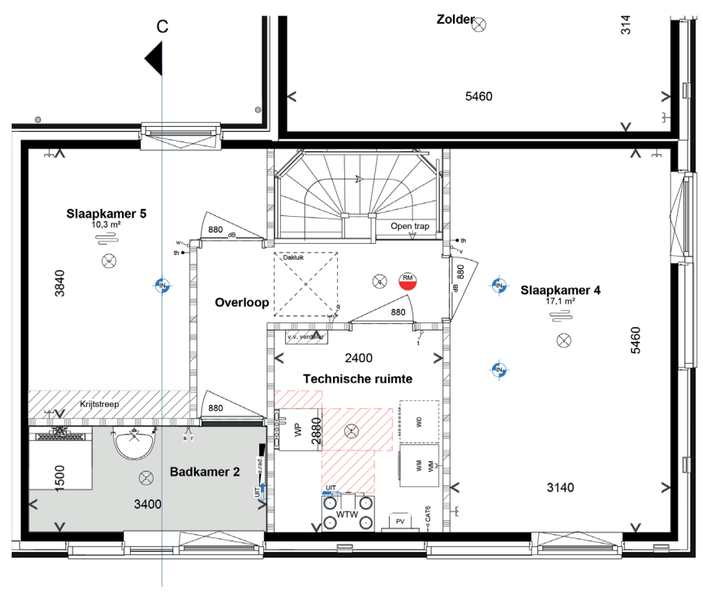
Voorgevel **Achtergevel** **Doorsnede**

Rechter zijgevel



41
Type E4

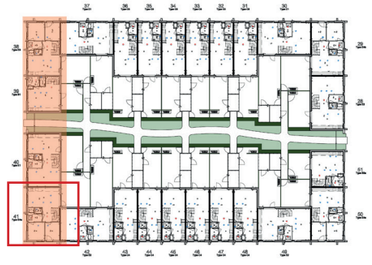
Eerste verdieping



41
Type E4

Derde verdieping

GEEN CONTRACTSTUK



Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Bellschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

Natuurinclusief

Nestkast - gierzwaluw	Nestkast - huismus	Nestkast - vleermuis

Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

De plattegronden zijn niet op schaal.

Aan deze tekening zijn geen rechten verbonden. Zie de waarmerking met documentatie waar wél rechten aan verbonden zijn. Deze juridische documenten vind je op de website.