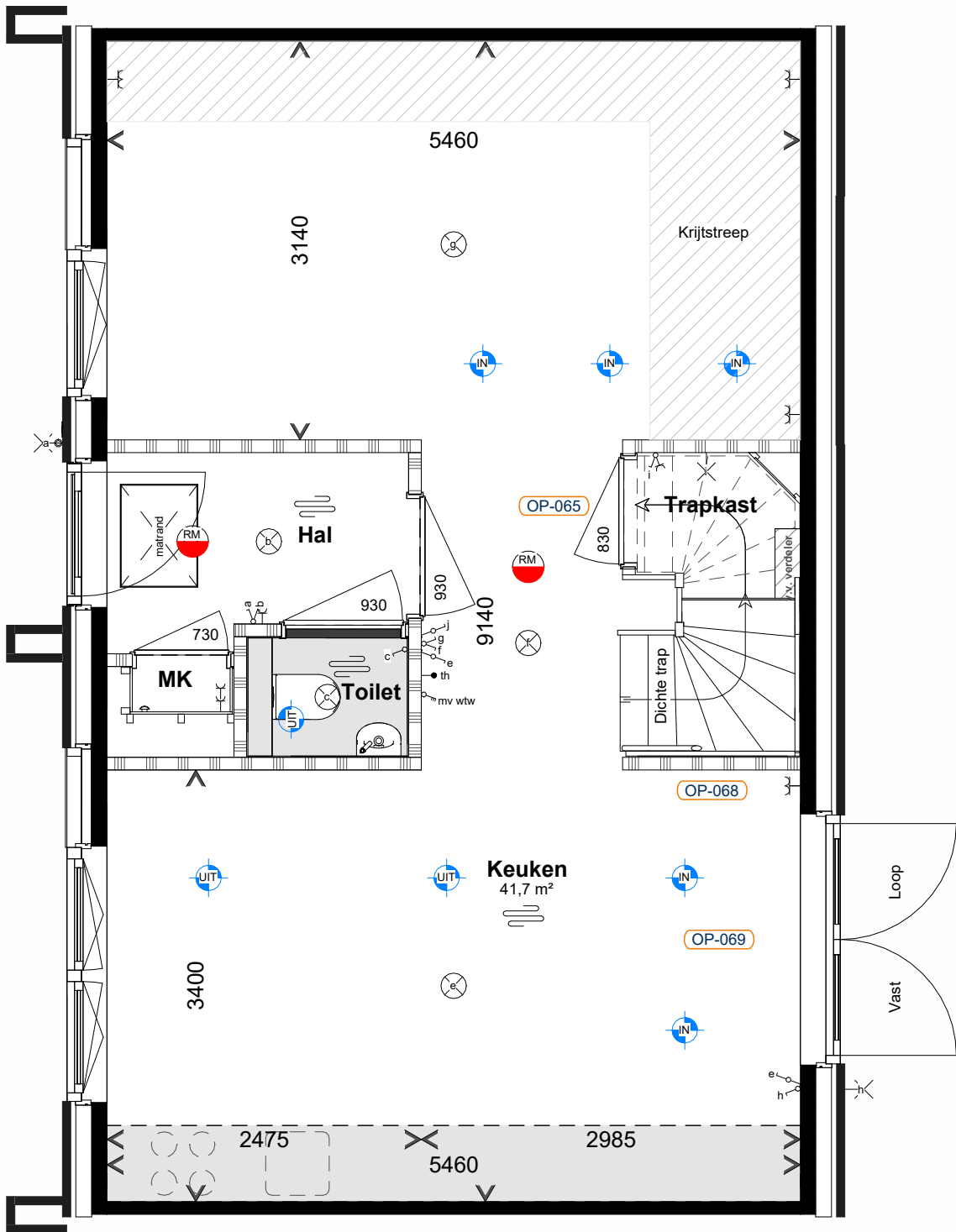
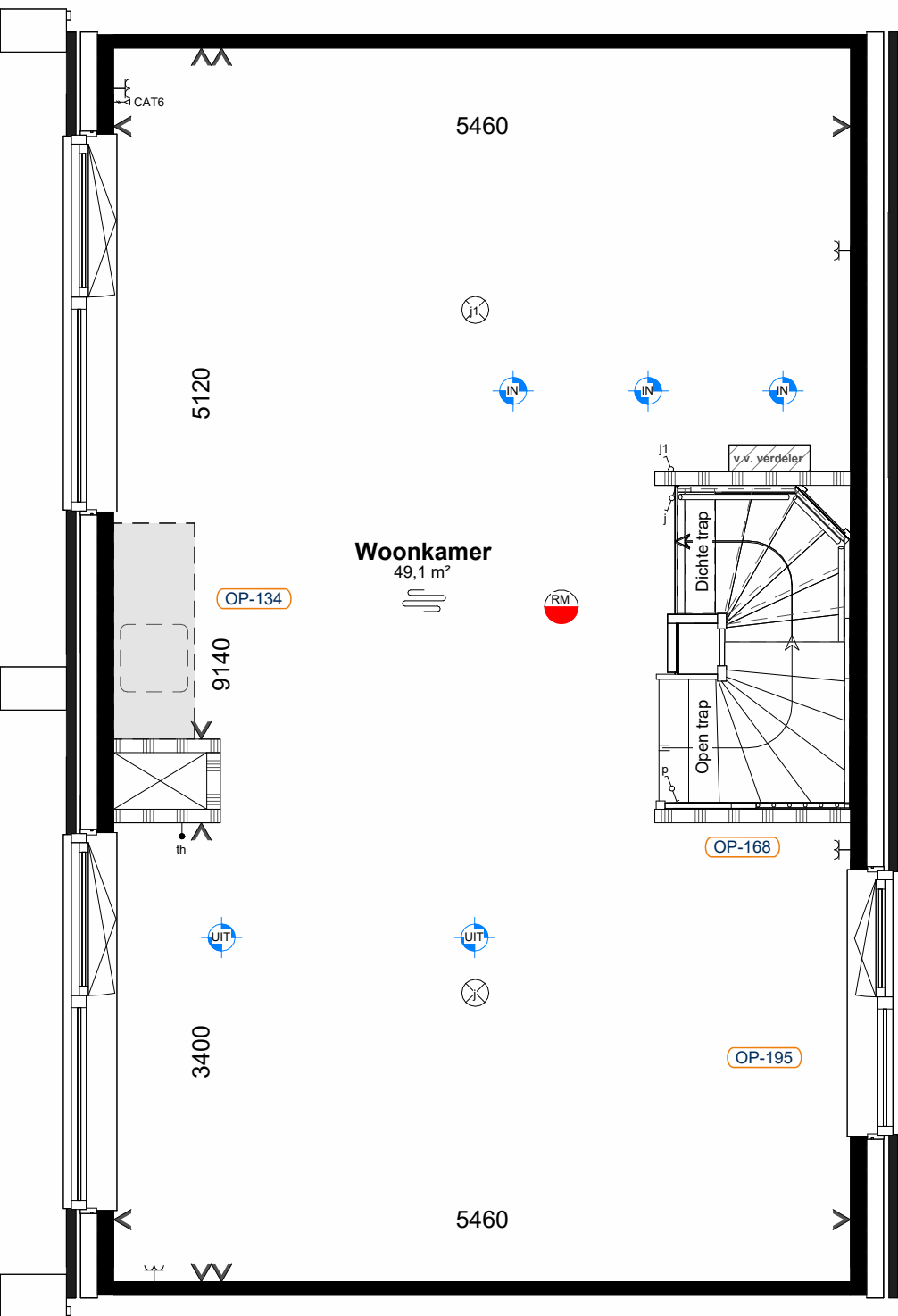


\*OP-068 alleen mogelijk i.c.m. OP-195

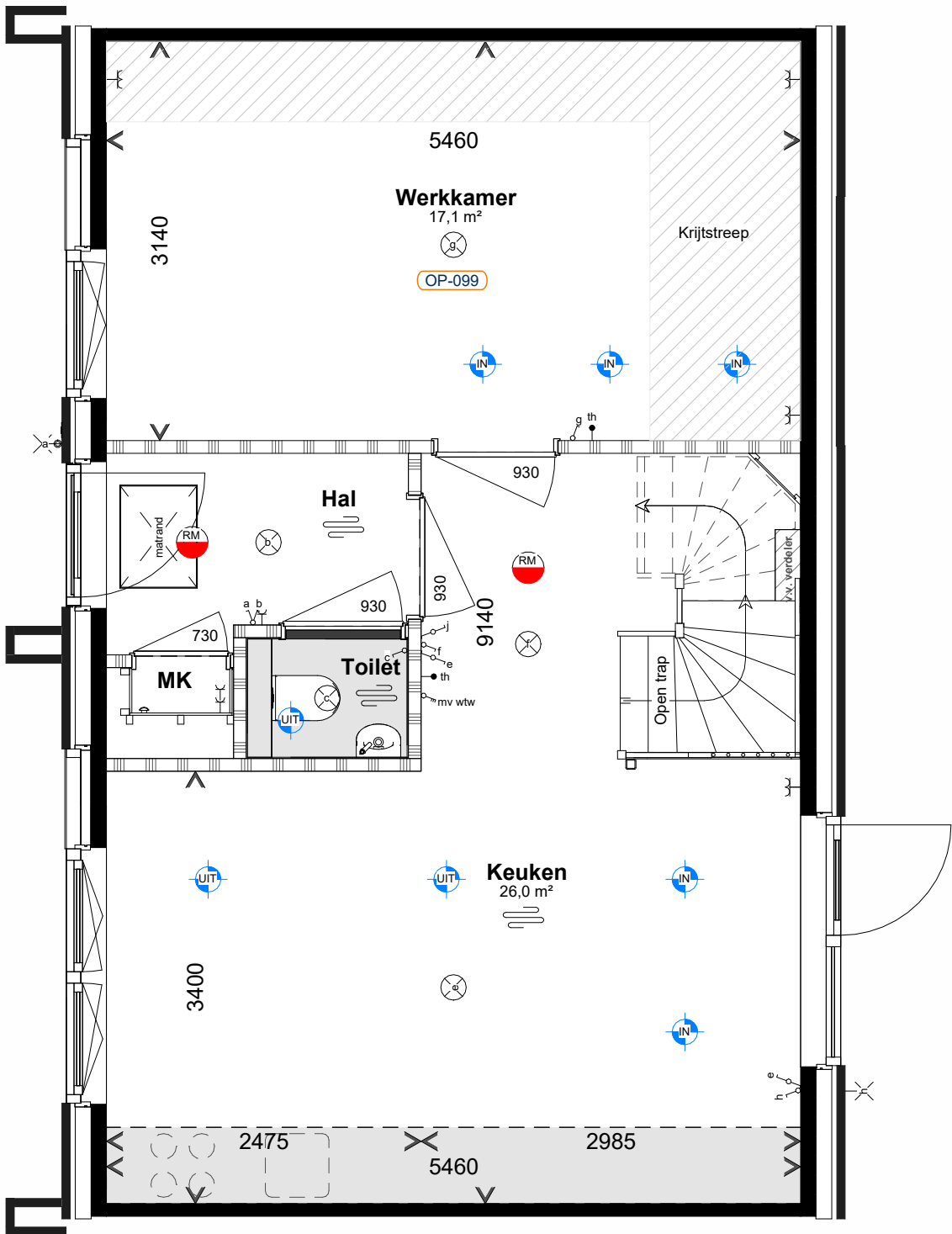


Begane grond  
Schaal 1:50

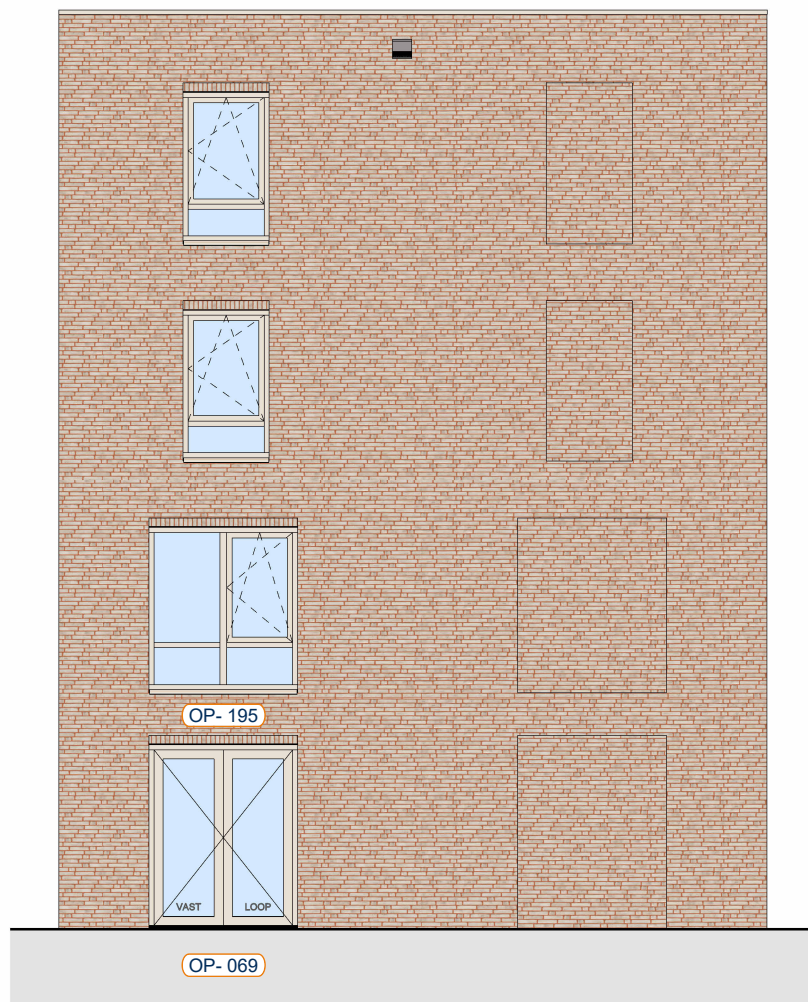
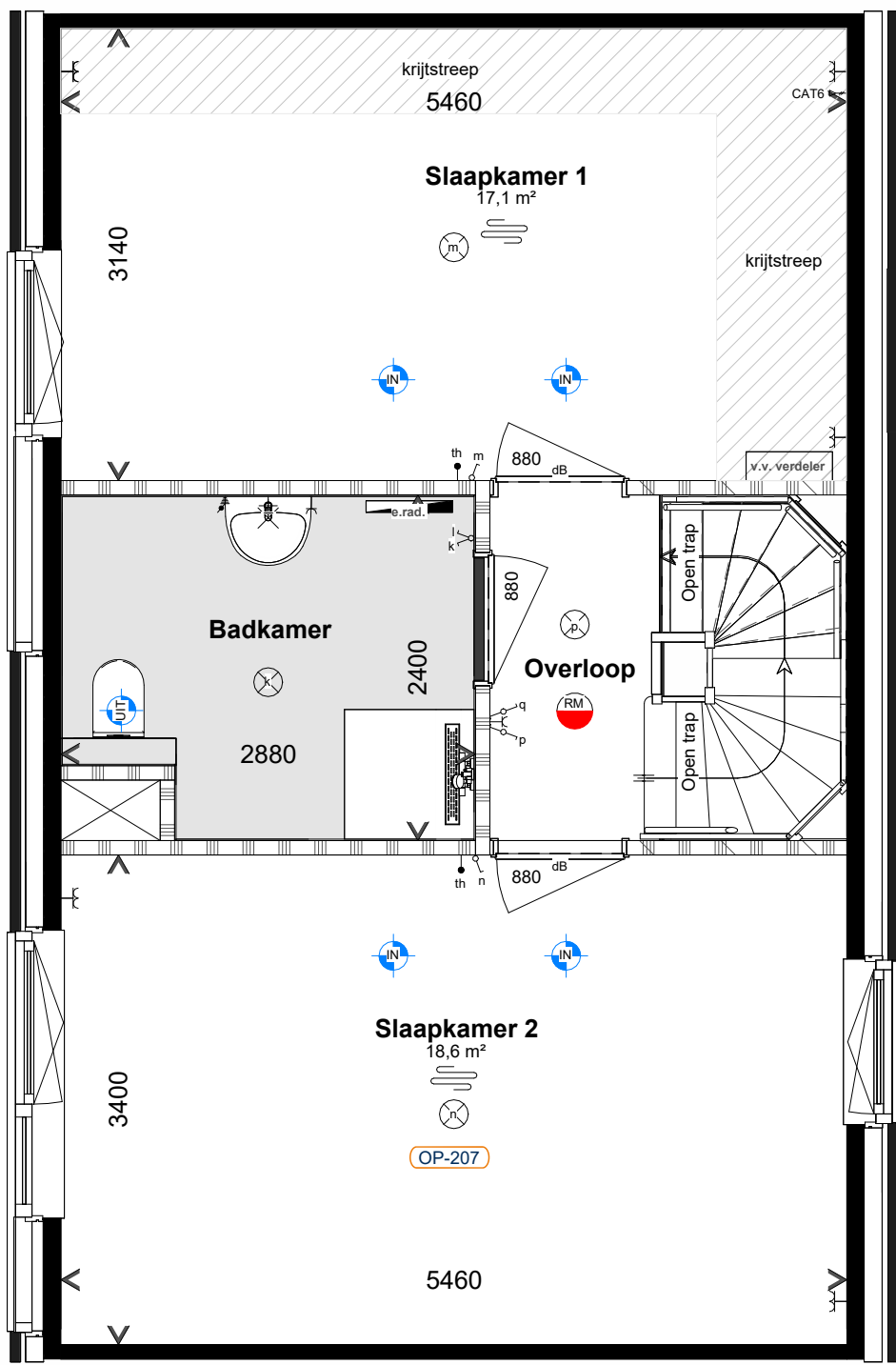
\*OP-168 alleen mogelijk i.c.m. OP-195  
\*OP-134 niet mogelijk voor bnr. 42



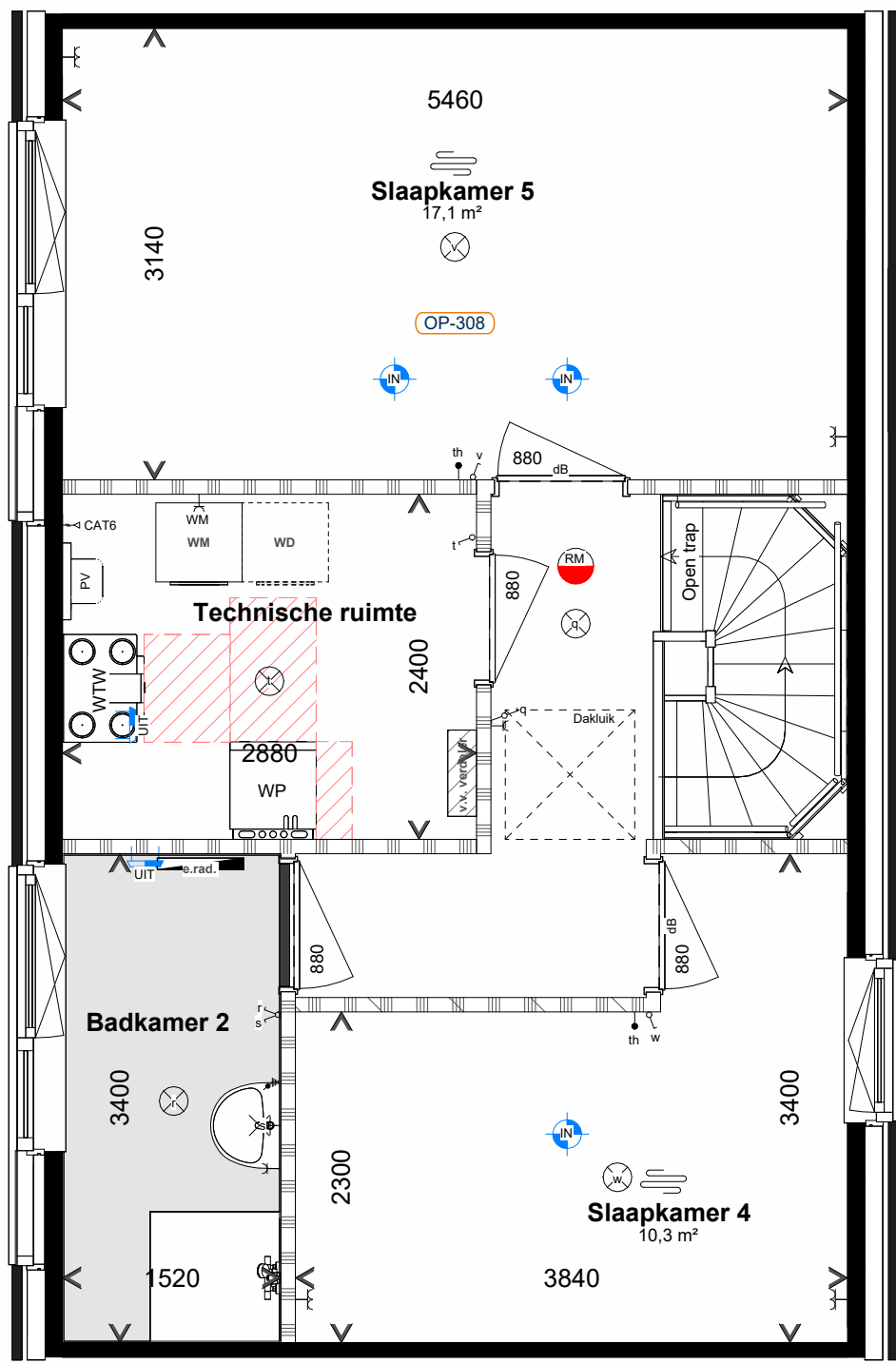
Eerste verdieping  
Schaal 1:50



Tweede verdieping  
Schaal 1:50



Achtergevel  
Schaal 1:100



Derde verdieping  
Schaal 1:50

## Annotatie

|    |                                              |     |                         |    |                                                      |
|----|----------------------------------------------|-----|-------------------------|----|------------------------------------------------------|
| WP | Warmtepomp                                   | WTW | Warmteterugwinning unit | WM | Opstelplaats wasmachine                              |
| WD | Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen) | PV  | Omvormer PV-panelen     |    | dakluik (l.p.v. inspectie en onderhoud installaties) |

## Bouwkundig

|  |                    |  |           |  |                    |
|--|--------------------|--|-----------|--|--------------------|
|  | Metselwerk         |  | Isolatie  |  | Prefab betonwand   |
|  | Cellenbeton G4/600 |  | Metalstud |  | Cellenbeton G5/800 |

## Elektra

|                                        |                        |                                |
|----------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Wandcontactdoos enkel                  | Wandcontactdoos dubbel | Schakelaar enkel               |
| Schakelaar serie                       | Schakelaar wissel      | Schakelaar met wandcontactdoos |
| Plafondlichtpunt                       | Wandlichtpunt          | Centraal aardingspunt          |
| Beldrukker                             | Belschel               | Rookmelder                     |
| UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd |                        |                                |

## Installatie

|                          |                          |                           |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Warmtepomp               | Vloerverwarming verdeler | Vloerverwarming           |
| Elektrische radiator     | Thermostaat              | Ventilatieventiel toevoer |
| Ventilatieventiel afvoer | Ventilatieventiel        | Bediening ventilatie      |
| Hemelwaterafvoer         | Installatie zone         | Service zone              |
| PV paneel                |                          |                           |



Aan deze artist impression kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege, bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cg. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden.

Kanaalstraat 200  
6541 XN Nijmegen  
Postbus 40318  
6504 AA Nijmegen

Tel +31 (0)88 624 91 90  
vande klok.nl

**VAN DE KLOK**

Fase:  
**Opties**  
Onderdeel:  
**Stadsvilla - 4-laags E2 (bnr. 28, 42, 49)**

Project:  
Zijdekwartier  
Arnhem  
Ontwikkelaar:  
Van de Klok Nieuwbouw BV

Datum: 14-4-2026  
Getekend: GD  
Versie: 1.0  
Schaal: As indicated  
Afmeting: A1 (594x841)

Projectnummer:  
**24024009**  
Bladnummer:  
**OP\_E2**