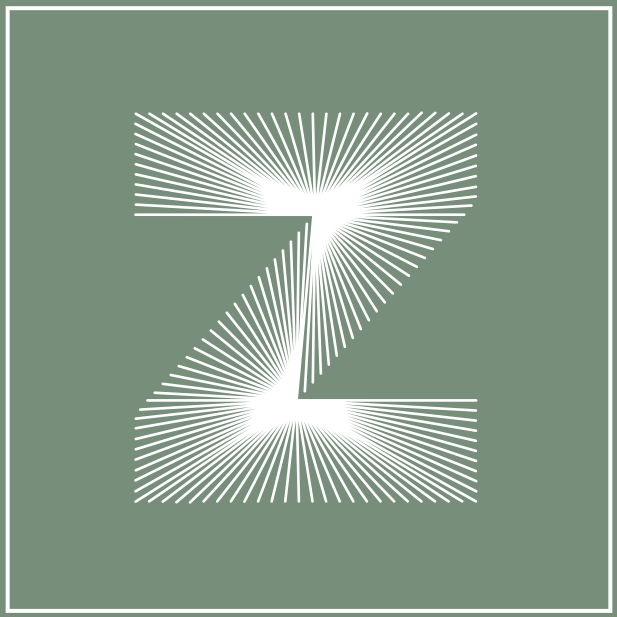


HET ZIJDEKWARTIER

WONEN OP EEN PLEK VERWEVEN MET ARNHEM

INFORMATIE BROCHURE PARKZIJDE FASE 1 & 2

HET
ZIJDEKWARTIER
ARNHEM



© Theo van Leur - Aardsdoet - 2025

WELKOM IN HET ZIJDEKWARTIER

Het Zijdekwartier in Arnhem. Wat een gekke plek. Maar vooral: wat een té gekke plek. Nu nog een beetje verstopt misschien, achter de hoogbouw aan de Velperweg aan de ene kant en het spoor aan de andere kant. Maar laat je niet op het verkeerde been zetten…

In Het Zijdekwartier vind je precies dát wat Arnhem zo'n fijne woon-, werk- en leefstad maakt. De gezellige drukte van het centrum op wandel- en fietsafstand en tegelijkertijd het groen tot aan je voordeur. Die twee werelden komen hier heel mooi samen. Op een plek met een rijke geschiedenis en vooral een uitdagende toekomst. Want als je gek bent op de stad, maar ook houdt van lekker rustig aan, dan kom je in Het Zijdekwartier echt thuis. Daarover vertellen we je meer in deze brochure. Over vroeger en nu. Over de wijk en je woning. En over verweven zijn met alles wat wonen in Arnhem zo bijzonder maakt. Volg de draad en ga mee op ontdekkingstocht.









INHOUDSOPGAVE

VERWEVEN MET HET VERLEDEN	08
HET ZIJDEKWARTIER MIDDEN IN DE STAD	10
HET ZIJDEKWARTIER JOUW STARTPUNT	12
HET ZIJDEKWARTIER GROEN WONEN IN ARNHEM	15
DIT IS PARKZIJDE ÉÉN GROENE BUURT	16
HET ZIJDEKWARTIER VERWEVEN MET ARNHEM	21
VERWEVEN MET ELKAAR	22
VERWEVEN MET JE WONING	26
PARKZIJDE FASE 1 EN 2	28
HERENHUIZEN	30
STADVILLA'S	36
RIJWONINGEN	42
VERWEVEN MET EXTRA WOONGENOT	49
LIV WONEN KIES JE SANITAIR EN KEUKEN	50
LIV TUIN DEUREN OPEN EN GENIETEN MAAR	52
LIV WOONKLAAR VERHUIZEN ZONDER KLUSSEN	53
DAAROM KIES JE VOOR HET ZIJDEKWARTIER	54
STAPPENPLAN OP WEG NAAR JOUW NIEUWE WONING	56
COLOFON	58



WONEN OP EEN PLEK VERWEVEN MET ARNHEM

VERWEVEN MET HET VERLEDEN



foto: Gelders Archief 1583-7878

EEN KNIPOOG NAAR WAT WAS

Het Zijdekwartier is niet zomaar een nieuw stukje Arnhem. Het is een plek met een rijke geschiedenis. Ooit strekten zich hier landgoederen uit met statige villa's. Daarna, zo'n 100 jaar geleden, kwam de ENKA. De Nederlandse Kunstzijdefabriek (NK). Het werd een van de grootste werkgevers van de stad en de kunstzijde die hier gemaakt werd, veroverde de hele wereld.

Het proces? Van boompulp via een vloeibare kluwen stroop naar een ijzersterke textieldraad waarmee kleding, vloerbedekking, sponzen en nog veel meer gemaakt werden. Die draad laten we niet los, maar blijven we volgen in Het Zijdekwartier. Eigentijds wonen, met een knipoog naar het industriële verleden.



foto: Gelders Archief 1501-04-16832



foto: Gelders Archief 1583-7880

HET ZIJDEKWARTIER
MIDDEN IN DE STAD

Het Zijdekwartier is een nieuwe wijk in Arnhem. Niet aan de rand, maar er middenin. Molenbeke, Spijkerkwartier en Klarendal? Het worden je nieuwe buren. En natuurlijk duik je via de Steenstraat zo het gezellige centrum in. Allemaal goed te doen en opvallend dichtbij. Op de fiets of gewoon lopend. Je zult ontdekken dat de wijken om je heen levendig, gezellig en vol voorzieningen zijn. Van scholen, zorg en uitgaansgelegenheden tot winkels, sport en meer.

PARKZIJDE — STADVILLA'S — RIJWONINGEN — HERENHUIZEN

VERWEVEN MET — HET VERLEDEN — HET WONEN — ARNHEM

In 10 minuten fiets je vanuit Het Zijdekwartier naar de binnenstad van Arnhem.





PARKZIJDE — STADVILLA'S — RIJWONINGEN — HERENHUIZEN

VERWEVEN MET — HET VERLEDEN — HET WONEN — ARNHEM

SHOPPEN
vanaf 3 minuten fietsen

Albert Heijn ligt aan de overkant. Winkelcentrum Presikhaaf, het centrum en het Modekwartier zijn dichtbij.



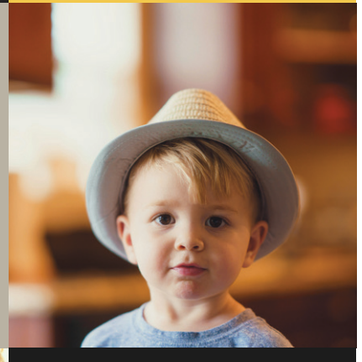
HORECA
vanaf 1 minuut lopen

Gezellig, buurtcafé MOES zit om de hoek. Of duik gewoon Klarendal, het Spijkerkwartier of de binnenstad in.



SCHOLEN
v.a. 1 min fietsen

Van kinderopvang tot basis-school en van voortgezet onderwijs tot hogeschool: je kinderen kunnen echt alle kanten op.



PARKEN
vanaf 4 minuten fietsen

Kom tot rust in Park Angerenstein, Presikhaaf, Klarenbeek of Sonsbeek. De natuur is echt overal om je heen.



SPORTEN
vanaf 4 minuten fietsen

Blijf vooral lekker in beweging. Tennis bij ALTB, trainen aan de Velperweg of zwemmen in Klarenbeek.



HET ZIJDEKWARTIER
GROEN WONEN IN ARNHEM

Op een historische locatie, dicht bij de Arnhemse binnenstad, komt Het Zijdekwartier. Verbonden met de stad en voorzien van alle ingrediënten die ervoor zorgen dat jij hier straks heerlijk kunt wonen, werken én ontspannen. Maar wat zoek je eigenlijk? Het Zijdekwartier heeft het antwoord. Parkzijde is het deelgebied dat de komende jaren gerealiseerd wordt, waarbij de eerste fasen in verkoop zijn. Kies voor wonen in Parkzijde fase 1 of fase 2. Wordt het een herenhuis, stadsvilla of rijwoning?

DIT IS PARKZIJDE
ÉÉN GROENE BUURT





Parkzijde ligt aan de groene kant van Het Zijdekwartier. Hier woon je tussen bomen, speelplekken en rustige straten, met de stad nog steeds dichtbij. Parkzijde fase 1 en 2 vormen samen één buurt, maar krijgen elk een eigen sfeer. Fase 1 voelt levendig en afwisselend. Fase 2 heeft een rustiger karakter, geborgen en groen. De woningen staan ruim in het groen.

Auto's blijven zoveel mogelijk uit beeld, waardoor buiten echt onderdeel wordt van het dagelijks leven. Kinderen kunnen spelen, buren komen elkaar tegen en een rondje lopen begint gewoon bij de voordeur. Het park en de natuurlijke speelplekken liggen vlakbij, net als de rest van Het Zijdekwartier.




WONEN IN HET GROEN MET
DE STAD AAN JE VOETEN.


VEILIG
BUITENSPELEN
EN ONTDEKKEN.





EEN STAD OM TROTS OP TE ZIJN





Arnhemmers zijn trots op hun stad. En terecht! Shoppen, stappen, cultuur, sporten, dansen, varen, klimmen en uit-blazen: Arnhem heeft het allemaal.









HET ZIJDEKWARTIER VERWEVEN MET ARNHEM

In Het Zijdekwartier is Arnhem overal om je heen. En die stad is heel divers en heeft veel te bieden. Van de mooiste parken en de beste restaurants tot de leukste uitgaanspleinen, de gaafste musea, de zeven straatjes, Musis, festivals, mode, technologie, innovatie en ga zo maar door. Slenter, ontdek, strijk neer, drink wijn, lach hard, geniet en voel je verweven met een stad die zijn gelijke niet kent in Nederland.

VERWEVEN
MET ELKAAR

Het fijnste aan nieuwbouw is niet alleen dat alles fris, nieuw en energiezuinig is. Natuurlijk, dat vind je heel belangrijk. Maar nieuwbouw is vooral een nieuwe stap in je leven. Nieuwe mensen leren kennen, nieuwe vriendjes voor je kinderen en nieuwe mogelijkheden om je leven helemaal op jouw manier in te richten.
In Het Zijdekwartier verbind je je haast vanzelf met je buurtgenoten. Samen maken jullie de wijk en weet je elkaar te vinden. Het hoeft niet, maar het mag en kan altijd. Juist dat maakt een nieuwe wijk zo'n lekkere plek om te landen.



VERWEVEN MET HET GROEN. ZO KOMT BUITEN BINNEN.

© Thijs van Leijr - Amersfoort 2026

VERWEVEN MET JE WONING

Je weet zelf wel hoeveel ruimte je nodig hebt. Voor je kinderen, thuiswerken, logees, hobby's of gewoon een grote tafel waar iedereen aan kan schuiven. Parkzijde maakt het je makkelijk. Met appartementen, rijwoningen, herenhuizen en stadsvilla's. Met een tuin, terras, extra kamer of met balkon. Je kijkt wat bij jouw leven en budget past.

Daarna maak je de woning eigen. Met een keuken die je mooi vindt, een badkamer naar jouw smaak en keuzes in de indeling en afwerking. Alles is nieuw, goed geïsoleerd en energiezuinig.
Je hoeft dus niet eerst maanden te verbouwen of de smaak van vorige bewoners weg te werken. Je begint hier gewoon fris. Met een woning die past bij hoe jij wilt wonen.

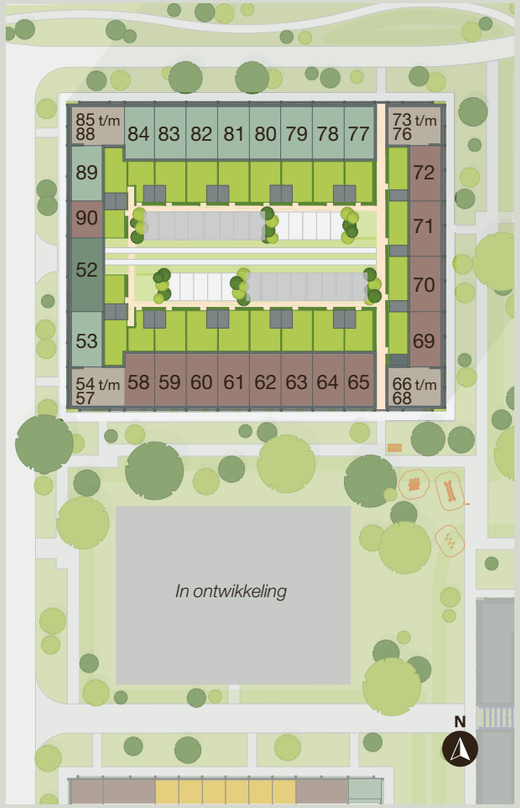
PARKZIJDE — STADVILLA'S — RIJWONINGEN — HERENHUIZEN



PARKZIJDE
FASE 1 (NOORD)

Bekijk het woningaanbod online

Parkzijde fase 1 telt 39 woningen en biedt de grootste variatie van Parkzijde. Appartementen, stadsvilla's en herenhuizen komen hier samen. Het blok ligt ruim in het groen en krijgt daardoor een open, bijna parkachtige sfeer. Juist de mix van woningtypen geeft dit deel een levendig en afwisselend karakter.

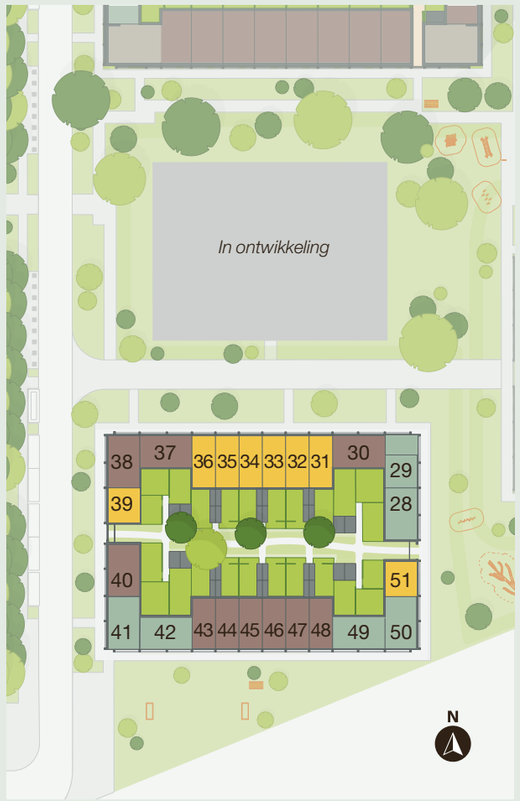


Legenda
- Herenhuizen - *13 woningen*
- Stadsvilla's - *10 woningen*
- Poortwoning - *1 woning*
- Tweekamerappartementen - *15 appartementen*

Parkeren en berging
Alle herenhuizen, stadsvilla's en de poortwoning beschikken over één eigen parkeerplaats in de gemeenschappelijke binnentuin. De appartementen beschikken hier over hun eigen berging.

PARKZIJDE
FASE 2 (ZUID)

Parkzijde fase 2 bestaat uit 24 woningen, verdeeld over rijwoningen, herenhuizen en royale stadsvilla's. De ligging aan het park en de natuurlijke speelplekken maakt dit blok aantrekkelijk voor gezinnen. De autoluwe opzet geeft kinderen ruimte om buiten te spelen, terwijl bewoners volop genieten van rust, groen en een prettige woonomgeving.



Legenda
- Herenhuizen - *10 woningen*
- Stadsvilla's - *6 woningen*
- Rijwoningen - *8 woningen*

Parkeren
Alle woningen beschikken over een eigen parkeerplaats in de naastgelegen parkeerhub, die op loopafstand van de woningen ligt.

HERENHUIZEN

Bouwnummers:
fase 1: 58 t/m 65, 69 t/m 72 en 90
fase 2: 30, 37, 38, 40 en 43 t/m 48

De herenhuizen in Parkzijde ademen karakter met hun grijsbruine gevelsteen, gedetailleerd metselwerk en grote ramen. Verspreid over meerdere woonlagen vind je een ruime leefruimte met open keuken, 3 tot 4 slaapkamers, twee toiletten en een moderne badkamer. Bij sommige woningen is er zelfs ruimte voor een ligbad. Achter het huis ligt een heerlijke tuin met berging, achterom en een verdekte opstelplaats voor de containers. Parkeren? Dat kan op je eigen plek in de parkeergarage. Zo staat de auto altijd veilig en droog!



Algemene specificaties

- Woonopp: ca. 135 m² t/m ca. 164 m²
- Tuinopp: ca. 23 m² t/m ca. 40 m²
- Bereikbaar via achterom
- Oriëntatie: Noord of West
- Kamers: 5 of 6
- Vloerverwarming
- Inclusief LIV keukencheque en LIV Tuinklaar
- Energielabel: A++++
- 1 parkeerplaats



DIRECT GENIETEN VAN EEN COMPLETE, GROENE TUIN?

Dankzij LIV Tuinklaar, inbegrepen bij je woning, stap je je woning binnen met een buitenruimte die al professioneel is aangelegd!

Getoonde impressie is een herenhuis bnr 44, Parkzijde Fase 2

PLATTEGRONDEN

HERENHUIS - Bouwnummer 38

> *De getoonde plattegronden staan niet op schaal*

Een extra kamer beneden.
Werken, spelen, logeren. Jij kiest.

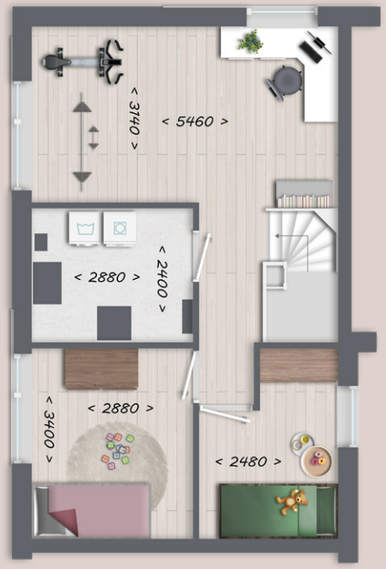


Begane grond



Eerste verdieping

Boven genoeg ruimte voor sport,
hobby's of een extra slaapkamer.



Tweede verdieping

Bekijk alle plattegronden online!

Doorsnede Herenhuis bnr 59







Getoonde impressie is een herenhuis bnr 59, Parkzijde Fase 1

© Thijs van Leijp - Amersfoort 2025

STADSVILLA'S

Bouwnummers:
fase 1: 53, 77 t/m 84 en 89
fase 2: 28, 29, 41, 42, 49 en 50

De stadsvilla's in Parkzijde zijn royaal, elegant en opgebouwd uit vier woonlagen. Met de grijsbruine gevelsteen en rijk metselwerk passen ze perfect in het groene Zijdekwartier. In totaal krijg je 6 kamers, waarvan 3 tot 4 slaapkamers, en zelfs twee badkamers. Ideaal voor een groot gezin. De achtertuin biedt privacy en ruimte, compleet met berging, achterom en een verdekte opstelplaats voor containers. Parkeren doe je in de gedeelde parkeergarage. Wat een luxe!



Doorsnede Stadsvilla bnr 79



Algemene specificaties

- Woonopp: ca. 194 m² t/m ca. 212 m²
- Tuinopp: ca. 22 m² t/m ca. 38 m²
- Oriëntatie: Oosten of Zuiden
- Aantal kamers: 6 of 7
- Vloerverwarming
- Inclusief LIV keukencheque en LIV Tuinklaar
- Energielabel: A++++
- 1 parkeerplaats



DIRECT GENIETEN VAN EEN COMPLETE, GROENE TUIN?

Dankzij LIV Tuinklaar, inbegrepen bij je woning, stap je je woning binnen met een buitenruimte die al professioneel is aangelegd!

Getoonde impressie is de stadsvilla bnr 42, Parkzijde Zuid

PLATTEGRONDEN

STADSVILLA - Bouwnummer 42

> *De getoonde plattegronden staan niet op schaal*

Bekijk alle plattegronden online!

De hele verdieping voor koken, eten, hangen en lang natafelen.



Begane grond

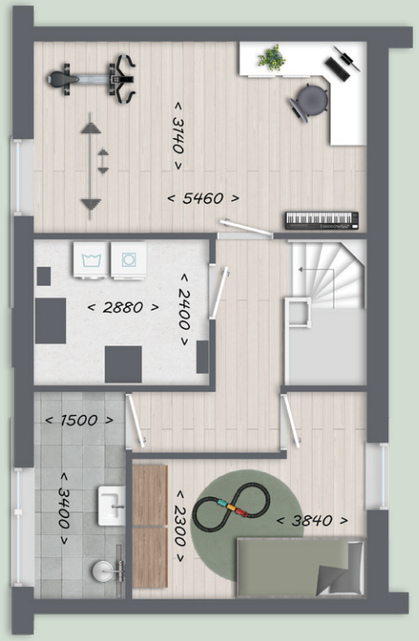


Eerste verdieping



Tweede verdieping

Een tweede badkamer boven. Dat scheelt file in de ochtend.



Derde verdieping





Getoonde impressie is de stadswoning bnr 29, Parkzijde Zuid

RIJWONINGEN

Bouwnummers:
31 t/m 36, 39 en 51

Deze eigentijdse rijwoningen in Parkzijde Fase 2 zijn met drie of vier woonlagen perfect voor jouw gezin. Naast de royale leefruimte geniet je van veel natuurlijke lichtinval, 2 tot 3 slaapkamers en een heerlijke tuin met berging en achterom, waar ook de containers netjes uit het zicht staan. De kaveloppervlakte omvat ook het groene achterpad. De auto? Die parkeer je gemakkelijk in de gedeelde garage, waar voor elk huisnummer een eigen plek is gereserveerd. Dat is een fijn idee!



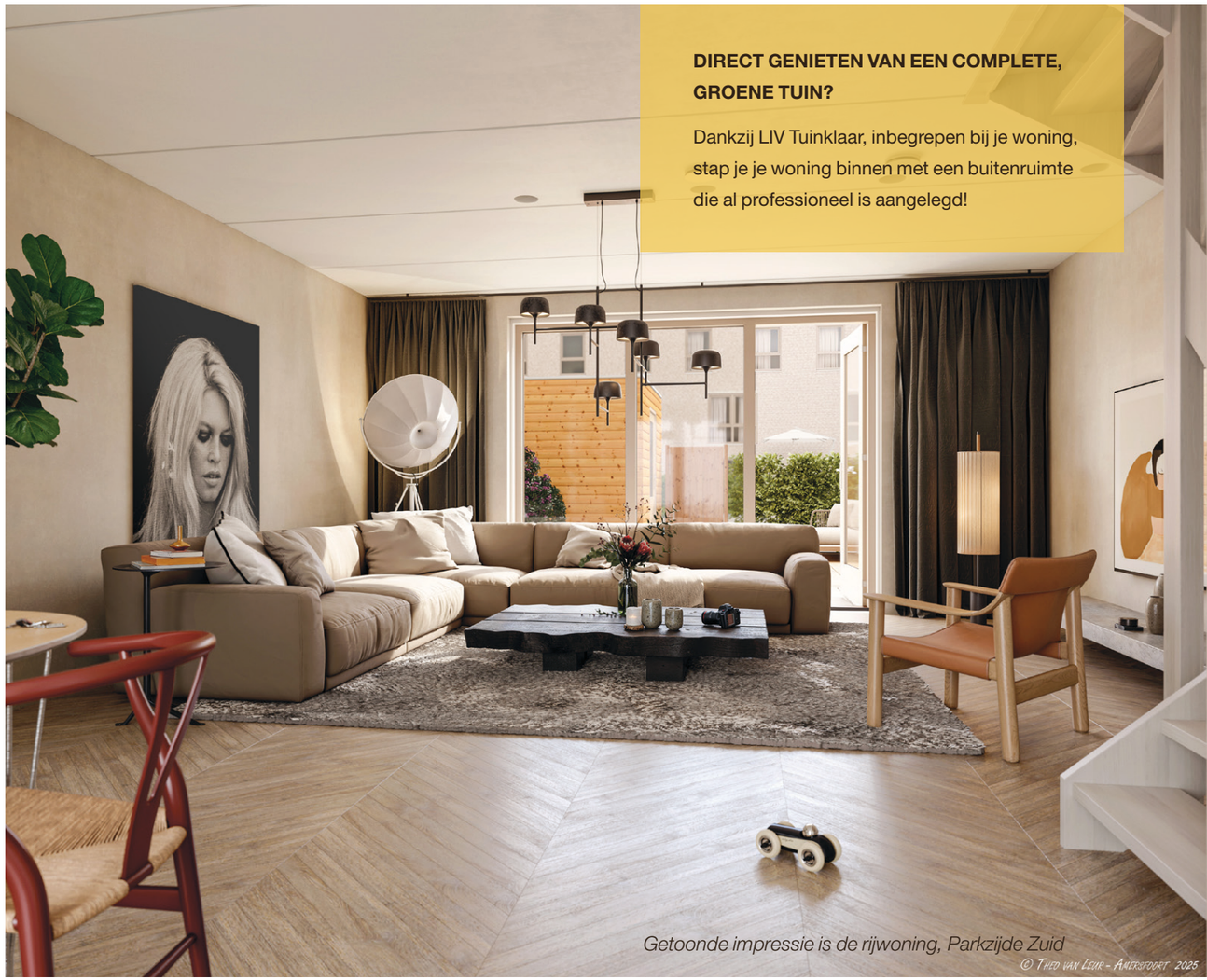
Algemene specificaties

- Woonopp: ca. 108 m²
- Tuinopp: ca. 24m²
- Oriëntatie: Zuid
- Kamers: 4
- Vloerverwarming
- Inclusief LIV keukencheque en LIV Tuinklaar
- Energielabel: A++++
- 1 parkeerplaats



DIRECT GENIETEN VAN EEN COMPLETE, GROENE TUIN?

Dankzij LIV Tuinklaar, inbegrepen bij je woning, stap je je woning binnen met een buitenruimte die al professioneel is aangelegd!



Getoonde impressie is de rijwoning, Parkzijde Zuid

© Theo van Leur - Amersfoort 2025

PLATTEGRONDEN

RIJWONING - Bouwnummer 31

> *De getoonde plattegronden staan niet op schaal*

De keuken voor, de woonkamer aan de tuin. Lekker logisch.



Begane grond

Bekijk alle plattegronden online!



Eerste verdieping

Drie ruime slaap-kamers, met als extra kantoor aan huis.



Tweede verdieping





Impressie van de achtertuin



VERWEVEN MET EXTRA WOONGENOT

Je bent op zoek naar een nieuw huis. Je hebt Funda inmiddels uitgespeeld, maar je hebt het nog steeds niet gevonden. Dat snappen we best. Het lijkt ook allemaal op elkaar. Kies voor Het Zijdekwartier, vanwege de locatie, maar zeker ook vanwege je woning. Van stadsvilla tot rijwoning. Maar dan wel meteen in het groen, lekker rustig, veilig en energiezuinig. Met als extra de mogelijkheid om je nieuwe thuis tuinklaar en woonklaar te laten opleveren. Daar zorgt LIV voor.



LIV WONEN

KIES JE SANITAIR EN KEUKEN

Je nieuwe woning is straks helemaal van jou. Dus wil je ook zelf bepalen hoe de badkamer en keuken eruitzien. Bij LIV bekijk je de mogelijkheden, voel je materialen en bespreek je wat er kan. De adviseurs kennen het project en helpen je keuzes maken die passen bij je smaak en budget.

liv hart voor optimaal wonen

GROHE

Villeroy & Boch 1748

Het sanitair

De badkamer en het toilet worden compleet opgeleverd met sanitair van Grohe en Villeroy & Boch. Wastafel, toilet, kranen, douche, radiator, spiegel en tegelwerk: het zit erin. Wil je iets aanpassen? Na aankoop bespreek je jouw wensen met de kopersbegeleider. In de sanitairbrochure bij de downloads zie je wat bij jouw woning hoort.

De keuken

LIV heeft voor jouw woning een passend keukenvoorstel gemaakt, met apparatuur van Bosch en Bora. Je ontvangt ook een LIV keukencheque, waarmee je bespaart op je keuken. Houd je het voorstel aan of kies je andere kasten, kleuren, apparatuur of een ander werkblad? Jij bent aan zet. De aanbieding en waarde van de cheque staan bij de downloads.



LIV TUINKLAAR

DEUREN OPEN EN GENIETEN MAAR

Je krijgt de sleutel, zet de achterdeur open en kijkt uit op een tuin die al is aangelegd. Het grondwerk is gedaan, het terras ligt, de erfafscheidingen staan en de eerste planten zitten in de grond. Stoelen naar buiten, koffie erbij en genieten maar. Bij de woningen die met LIV Tuinklaar worden aangeboden, hoort een compleet tuinconcept. De aanleg wordt professioneel geregeld en sluit aan bij het groene karakter van Parkzijde. Dat scheelt na de verhuizing een hoop geregel, werk en zand in huis. Bovendien vormt de tuin meteen een mooi geheel met de rest van de buurt.



DIT IS PAS TUINKLAAR

- **Privacy & beschutting**
  Metalen erfafscheiding met jonge haag aan de openbare zijde en een houten poort.
- **Water & groen**
  Grondwerk op niveau met goede, losgewerkte tuingrond.
- **Samen buiten leven**
  Terras van 4x2,4 meter direct aan de achtergevel.
- **Biodiversiteit**
  Biologisch beplantingspakket, mossedum op platte daken en klimplanten bij de voordeur.
- **Erfafscheiding tussen buren**
  Metalen afscheiding met jonge klimop.
- **Schoon & bereikbaar**
  Een looppad met waterdoorlatend materieel tussen terras en poort.

LIV Woonklaar is optioneel en kan worden gekozen als onderdeel van de meerwerklijst.



LIV WOONKLAAR

VERHUIZEN ZONDER KLUSSEN

Stel je voor: je krijgt de sleutel van je nieuwe woning en alles is al klaar. De vloeren liggen, de raamdecoratie hangt en de keuken nodigt uit om meteen te gebruiken. Met Woonklaar wordt alles praktisch geregeld voor de oplevering van je woning. Jouw woning is instapklaar zodra je de sleutel krijgt. En heb je ook je keuken in LIV uitgekozen, dan wordt deze vooraf geplaatst, zodat jij na de sleuteloverdracht direct kunt wonen en koken.

DE VOORDELEN VAN WOONKLAAR

- **Direct verhuizen**
  Je woning is al afgewerkt bij oplevering, dus geen weken klussen.
- **Geen dubbele woonlasten**
  Je hoeft geen huur of opslag te betalen tijdens de afwerking.
- **Volledig ontzorgd**
  Het bouwbedrijf verzorgt de planning en uitvoering van A tot Z.
- **Eén stijl, één geheel**
  Vloeren en raamdecoratie worden perfect op elkaar afgestemd.
- **Slimme samenwerking**
  Keuken, sanitair en afwerking worden naadloos gecombineerd.
- **Financieel aantrekkelijk**
  Grotendeels financierbaar binnen jouw hypotheek via LIV Hypotheken.

DAAROM KIES JE VOOR HET ZIJDEKWAR-TIER





Een nieuw huis is al fijn. Een nieuw huis in Het Zijdekwartier is nog beter. Je woont groen, rustig en verrassend dicht bij de stad. Daarbij krijg je opvallend veel mee. Dat scheelt kosten, regelwerk en een flinke stapel keuzestress.



Arnhem om de hoek

De binnenstad, de Steenstraat, Klarendal en het Spijkerkwartier liggen dichtbij. Even de stad in? Pak de fiets of wandel gewoon die kant op. Winkels, sport, scholen, parken en horeca vind je volop in de buurt.

Buiten krijgt de ruimte

Parkzijde wordt groen en autoluw. Met een park, natuurlijke speelplekken en alle ruimte om buiten te zijn. Bij de woningen met een tuin zorgt LIV Tuinklaar bovendien voor een aangelegde basis. Terras erbij, groen erin, klaar.

Veel zit er al in

De woningen worden opvallend compleet opgeleverd. De badkamer en het sanitair zijn inbegrepen. Voor de keuken ontvang je een LIV keukencheque. Zo begint je nieuwe huis al met een flinke voorsprong.

Zuinig wonen, weinig gedoe

Goede isolatie, vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen en moderne installaties zorgen voor een prettig binnenklimaat en een lager energieverbruik. Ook fijn: alles is nieuw en valt onder garantie.

Sleutel erin, wonen maar

Zelf schilderen, vloeren leggen en weken tussen de verhuisdozen leven? Je kunt je woning ook via LIV Woonklaar laten afwerken. Jij kiest wat je mooi vindt, LIV regelt de uitvoering. Verhuiswagen voorrijden en gaan.

STAPPENPLAN OP WEG NAAR JOUW NIEUWE WONING

VAN EERSTE KENNISMAKING
TOT SLEUTELOVERDRACHT

1. **De eerste kennismaking**
   Je maakt kennis met Het Zijdekwartier. Je leest dit boekje, bekijkt het plan op de website, hebt misschien al een voorkeur voor een woning en je schrijft je in als belangstellende. Ga zeker ook even kijken op de plek waar je straks misschien gaat wonen.

2. **De verkoop**
   De woningen zijn inmiddels in verkoop. Via je persoonlijke account op de website kun je aangeven naar welke woning jouw voorkeur uitgaat. Je uploadt alle gevraagde gegevens en schrijft je officieel in. Ondertussen heb je natuurlijk al gekeken of je ook een hypotheek kunt krijgen voor jouw favoriete woning.

3. **De toewijzing**
   De woningen worden toegewezen. Ben jij een van de gelukkigen? Dan nodigt de makelaar je uit voor het verkoopgesprek.

4. **Het verkoopgesprek**
   In het verkoopgesprek bij de makelaar bespreek je je wensen en daarna teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Je hebt nu nog een week bedenktijd.

5. **Naar de notaris**
   Is de omgevingsvergunning onherroepelijk, heeft Woningborg het plan geaccepteerd, is het voorverkooppercentage behaald en heeft het bouwbedrijf het startsein gegeven? Dan gaan de hypotheekstukken naar de notaris en maak je een afspraak voor de hypotheekakte.

6. **De bouw**
   De aannemer start met de bouw van Het Zijdekwartier. Tijdens de bouwperiode word je op de hoogte gehouden van de vorderingen en word je geregeld uitgenodigd om de voortgang op de bouwlocatie te komen bekijken.

7. **Oplevering en verhuizing**
   Je huis is klaar. Samen met de aannemer loop je door je nieuwe woning en bekijk je of alles is opgeleverd zoals afgesproken. De aannemer herstelt eventuele gebreken en als alles helemaal naar je wens is, krijg je de sleutel en kun je verhuizen!





COLOFON

JE BENT ER BIJNA...

In deze brochure hebben we je heel veel informatie gegeven over Het Zijdekwartier en deelgebied Parkzijde. We hopen dat je inmiddels ontdekt hebt dat dit niet zomaar een nieuwe wijk in Arnhem wordt. Heb je toch nog vragen of wil je gewoon eens sparren over jouw mogelijkheden? Neem dan contact op met een van onze makelaars. Ook zij zijn verweven met de stad en weten als geen ander waarom je juist nu zou moeten kiezen voor Het Zijdekwartier.

ONTWIKKELING EN REALISATIE

V.O.F. Ontwikkelingscombinatie
BPD/Klok
De Brand 30
3823 LK Amersfoort
+31 (0)33 453 41 11

Samen met BPD vormt Van de Klok een ontwikkelingscombinatie die verantwoordelijk is voor de gebiedsontwikkeling.

MAKELAARS

Willemsen makelaars
Jansplaats 29
6811 GB Arnhem
Telefoon: 026 - 445 27 51
E-mail: nieuwbouw@willemsen.nl

BMV Makelaars
Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
Telefoon: 026 - 355 21 00
E-mail: nieuwbouw@bmvmakelaars.nl

bpd creating living environments

VAN DE KLOK

Disclaimer
Deze informatie brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de getoonde artist impressies, alsmede aan de getoonde situatieschets kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en kleuren zijn indicatief.

Deze brochure is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2026 – Het Zijdekwartier Arnhem

HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM



www.nieuwbouw-hetzijdekwartier.nl