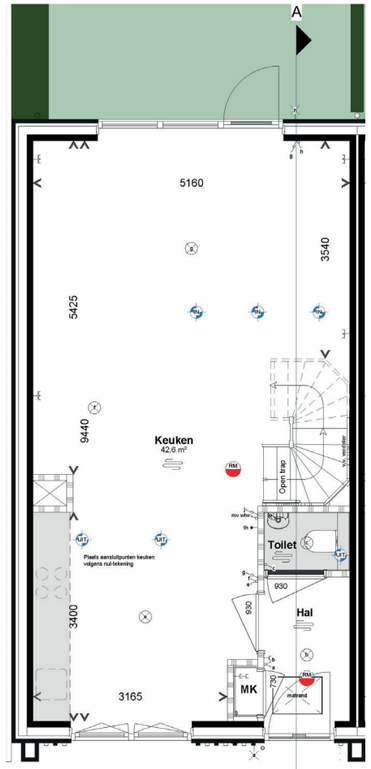
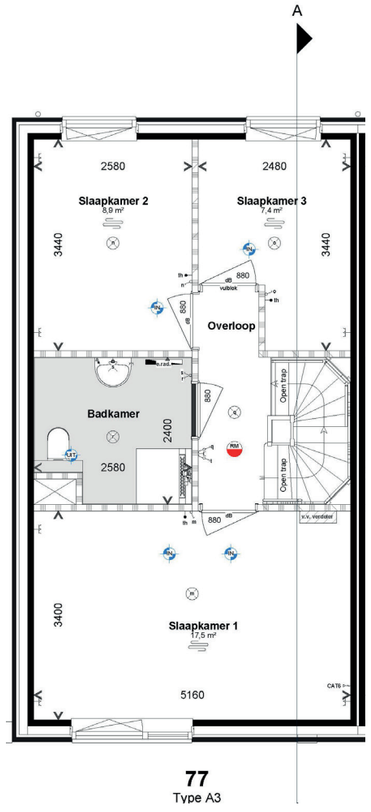
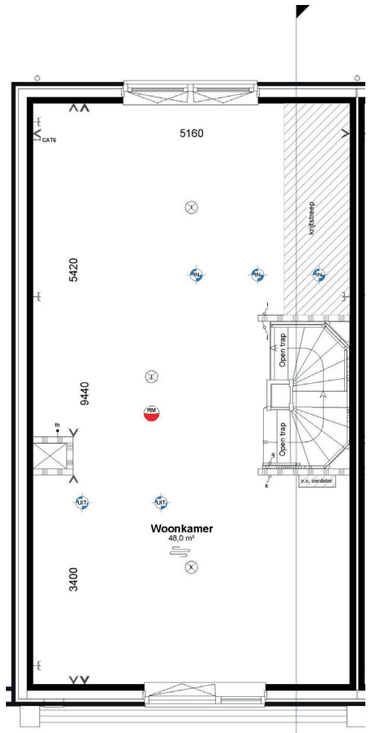


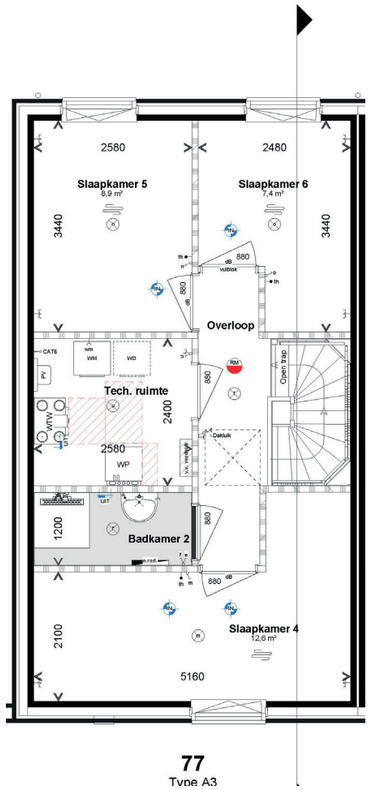
Begane grond 77 Type A3



77 Type A3



Eerste verdieping 77 Type A3



77 Type A3

Derde verdieping

BMV Nieuwbouwmakelaars

willemsen makelaars

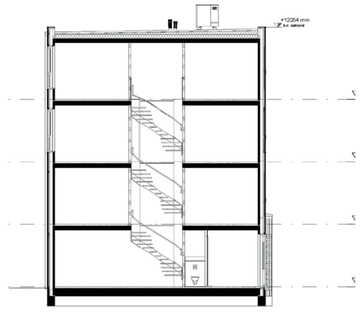
HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM

77 Type A3

Voorgevel

77 Type A3

Achtergevel



Doorsnede

Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		daklijk (t.p.v. inspectie en ondermoud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

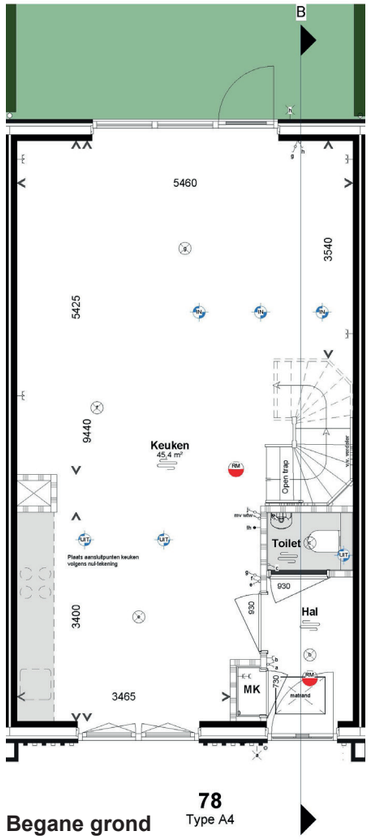
Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

GEEN CONTRACTSTUK

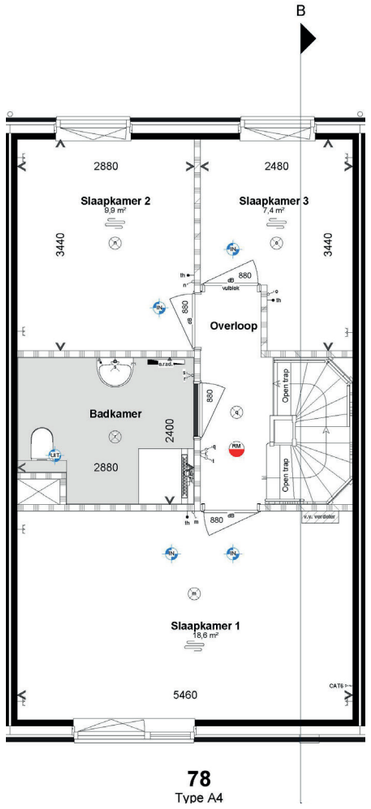
Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

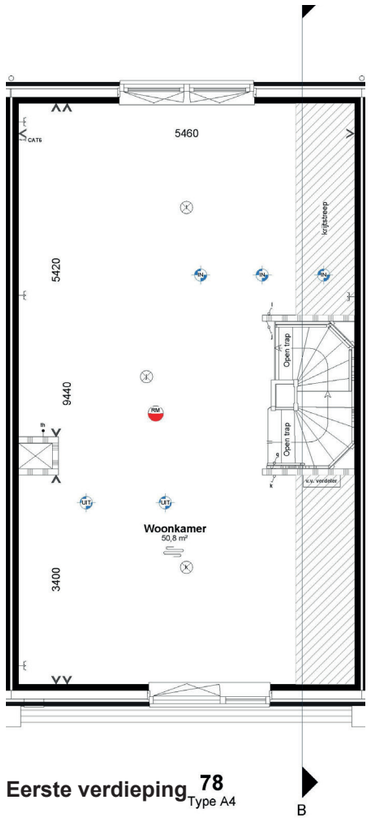
De plattegronden zijn niet op schaal.



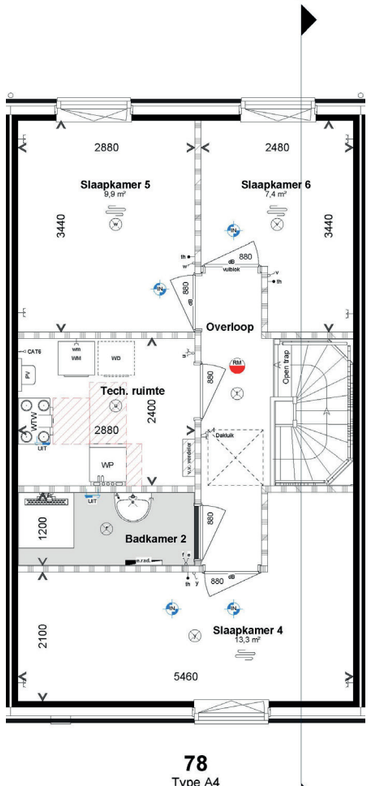
Begane grond 78 Type A4



78 Type A4



Eerste verdieping 78 Type A4



78 Type A4

Derde verdieping

BMV Nieuwbouwmakelaars

willemsen makelaars

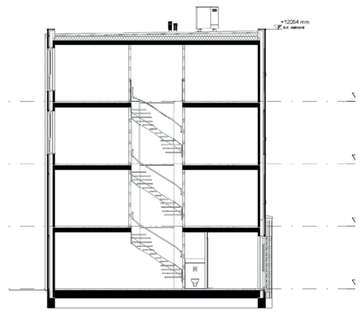
HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM

78 Type A4

Voorgevel

78 Type A4

Achtergevel



Doorsnede

Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en ondermuud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

GEEN CONTRACTSTUK

Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

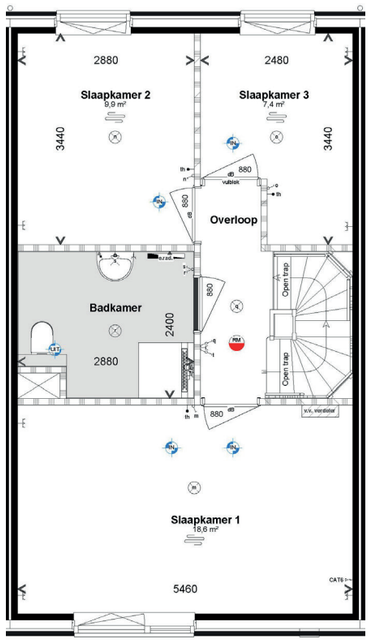
De plattegronden zijn niet op schaal.

DYNAMIS BMV Nieuwbouwmakelaars

willemsen • makelaars

HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM

Begane grond 80 Type A4



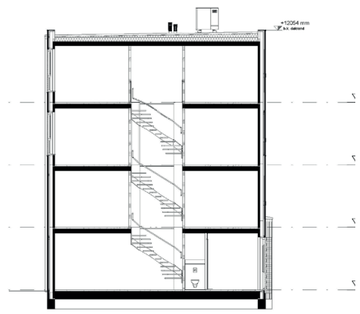
80 Type A4

80 Type A4

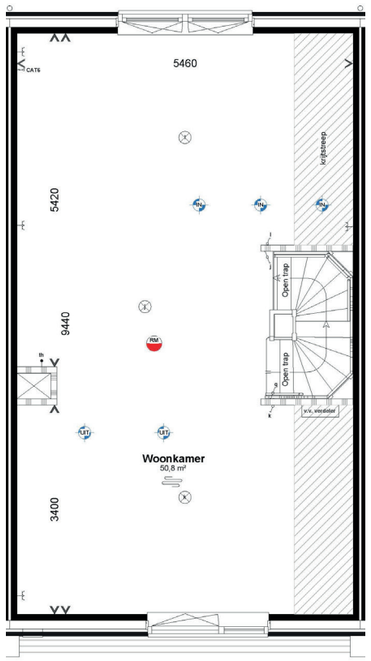
Voorgevel

80 Type A4

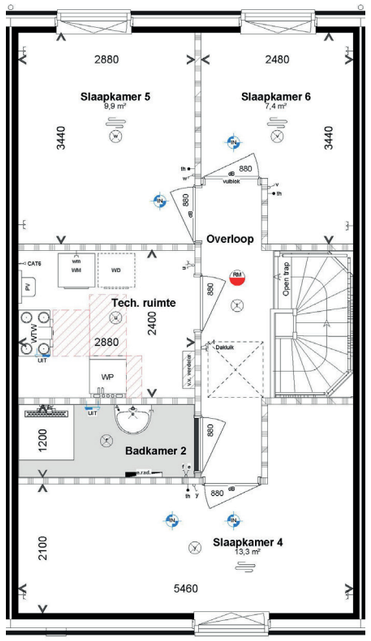
Achtergevel



Doorsnede



Eerste verdieping 80 Type A4



80 Type A4

Derde verdieping

GEEN CONTRACTSTUK

Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

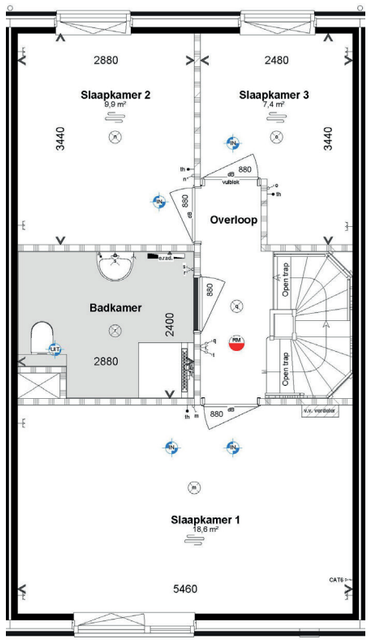
De plattegronden zijn niet op schaal.

DYNAMIS BMV Nieuwbouwmakelaars

willemsen • makelaars

HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM

Begane grond 81 Type A4



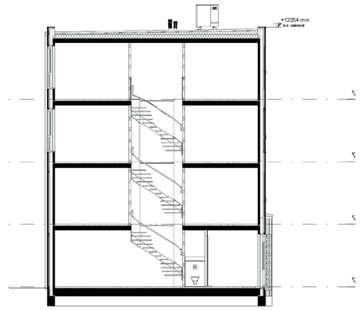
81 Type A4

81 Type A4

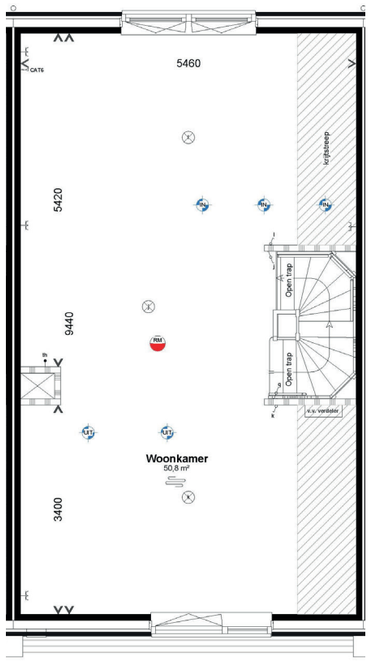
Voorgevel

81 Type A4

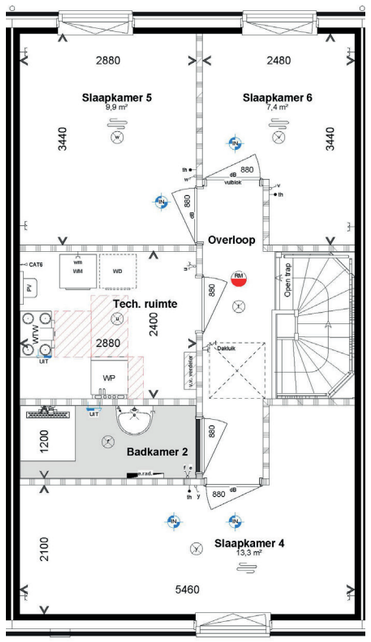
Achtergevel



Doorsnede



Eerste verdieping 81 Type A4



81 Type A4

Derde verdieping

GEEN CONTRACTSTUK

Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

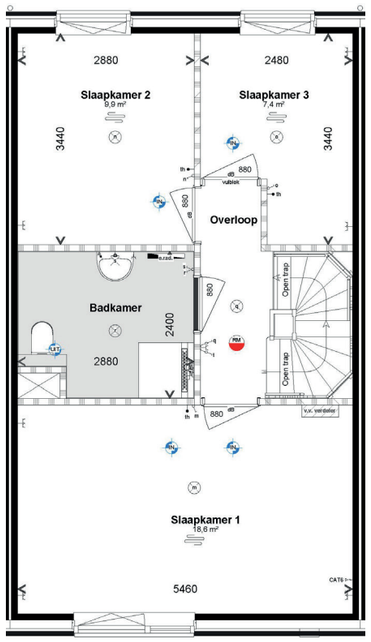
De plattegronden zijn niet op schaal.

DYNAMIS BMV Nieuwbouwmakelaars

willemsen • makelaars

HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM

Begane grond 82 Type A4



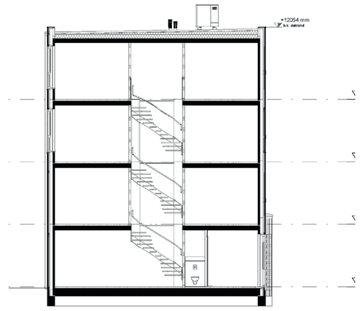
82 Type A4

82 Type A4

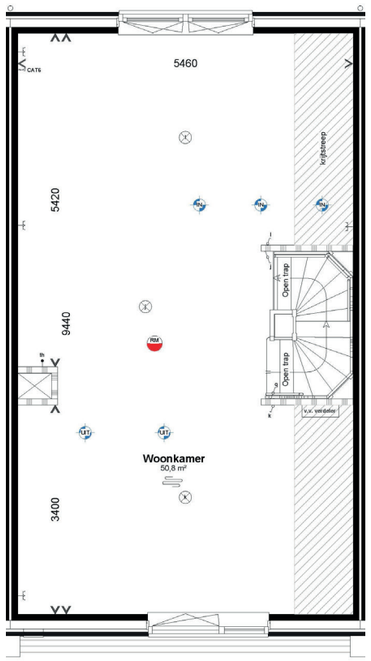
Voorgevel

82 Type A4

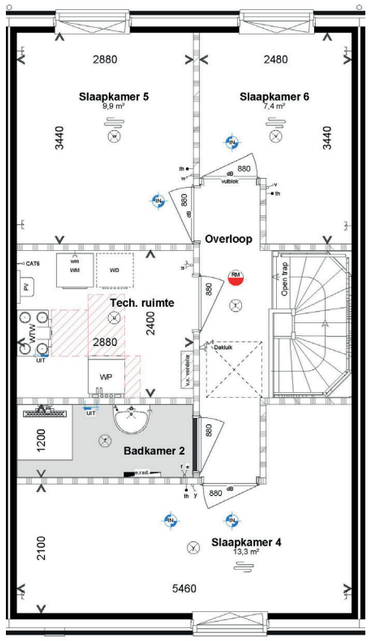
Achtergevel



Doorsnede



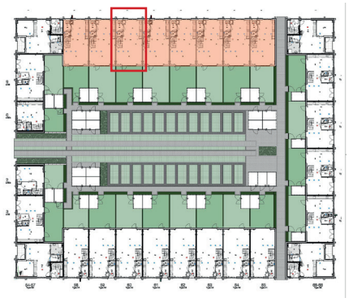
Eerste verdieping 82 Type A4



82 Type A4

Derde verdieping

GEEN CONTRACTSTUK



Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

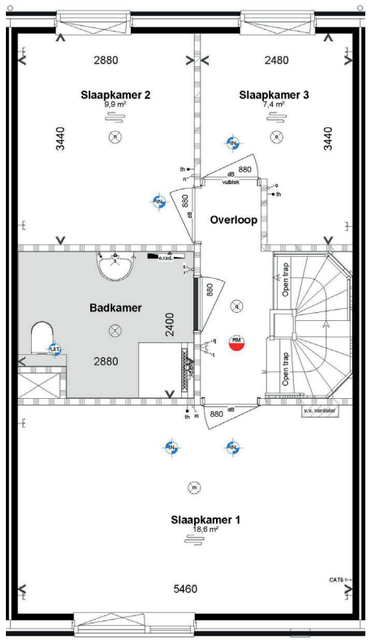
De plattegronden zijn niet op schaal.

DYNAMIS BMV Nieuwbouwmakelaars

willemsen • makelaars

HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM

Begane grond **83** Type A4



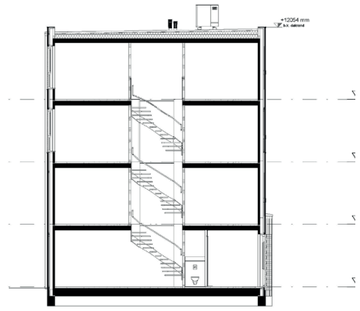
83 Type A4

83 Type A4

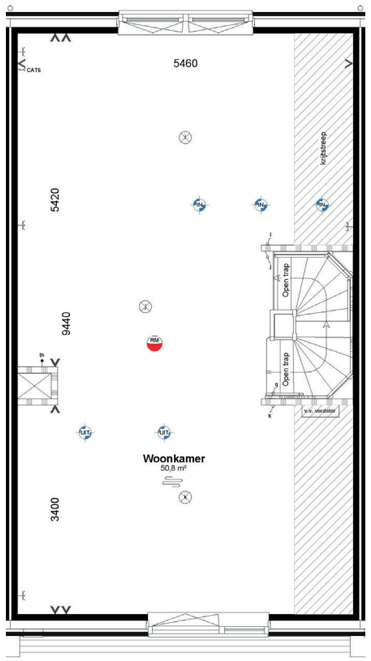
Voorgevel

83 Type A4

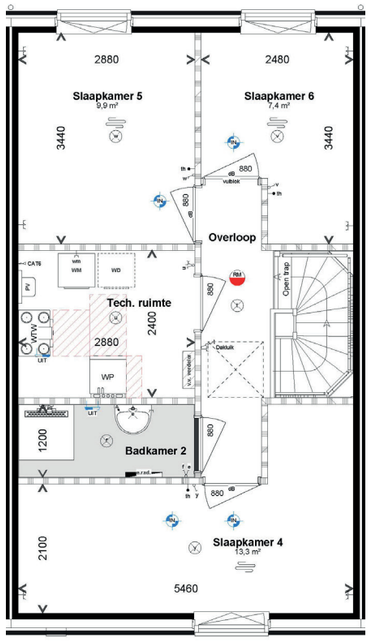
Achtergevel



Doorsnede



Eerste verdieping **83** Type A4



83 Type A4

Derde verdieping

GEEN CONTRACTSTUK

Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

De plattegronden zijn niet op schaal.

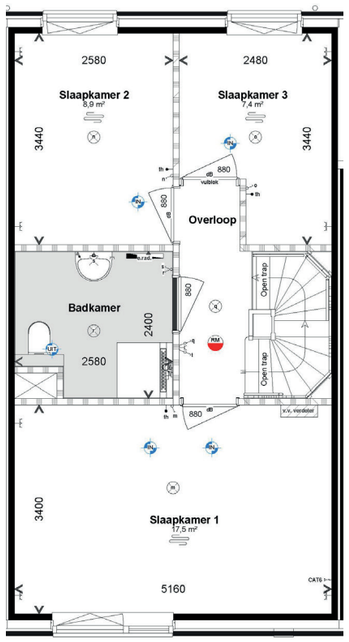
DYNAMIS BMV Nieuwbouwmakelaars

willemsen • makelaars

HET ZIJDEKWARTIER
ARNHEM

Begane grond

84
Type A3



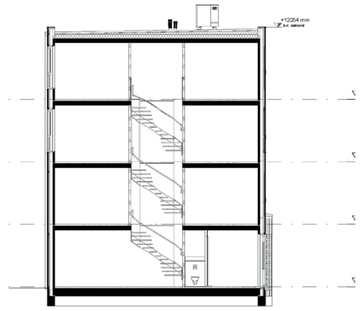
84
Type A3

84
Type A3

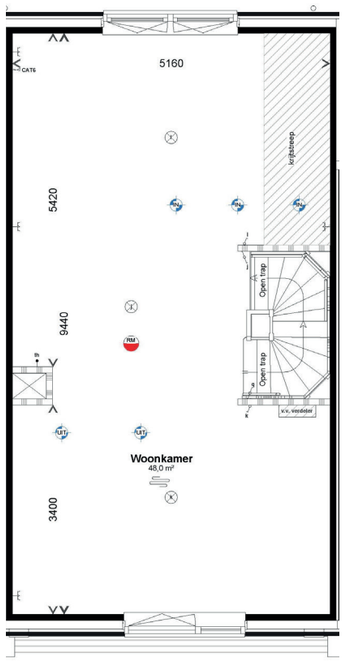
Voorgevel

84
Type A3

Achtergevel

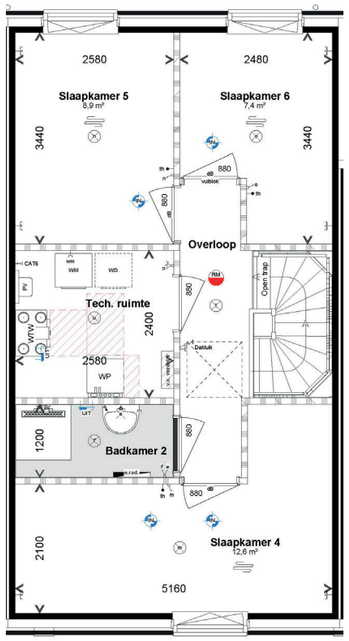


Doorsnede



Eerste verdieping

84
Type A3



84
Type A3

Derde verdieping

GEEN CONTRACTSTUK

Annotatie

WP	Warmtepomp	WTW	Warmteterugwinning unit	WM	Opstelplaats wasmachine
WD	Opstelplaats wasdroger (excl. aansluitingen)	PV	Omvormer PV-panelen		dakluik (t.p.v. inspectie en onderhoud installaties)

Bouwkundig

Metselwerk	Isolatie	Prefab betonwand
Cellenbeton G4/600	Metalstud	Cellenbeton G5/800

Elektra

Wandcontactdoos enkel	Wandcontactdoos dubbel	Schakelaar enkel
Schakelaar serie	Schakelaar wissel	Schakelaar met wandcontactdoos
Plafondlichtpunt	Wandlichtpunt	Centraal aardingspunt
Beldrukker	Belschel	Rookmelder
UTP-kabel CAT6 in 1 buis, afgemonteerd		

Installatie

Warmtepomp	Vloerverwarming verdeler	Vloerverwarming
Elektrische radiator	Thermostaat	Ventilatieventiel toevoer
Ventilatieventiel afvoer	Ventilatieventiel	Bediening ventilatie
Hemelwaterafvoer	Installatie zone	Service zone
PV paneel		

Disclaimer: Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

De plattegronden zijn niet op schaal.