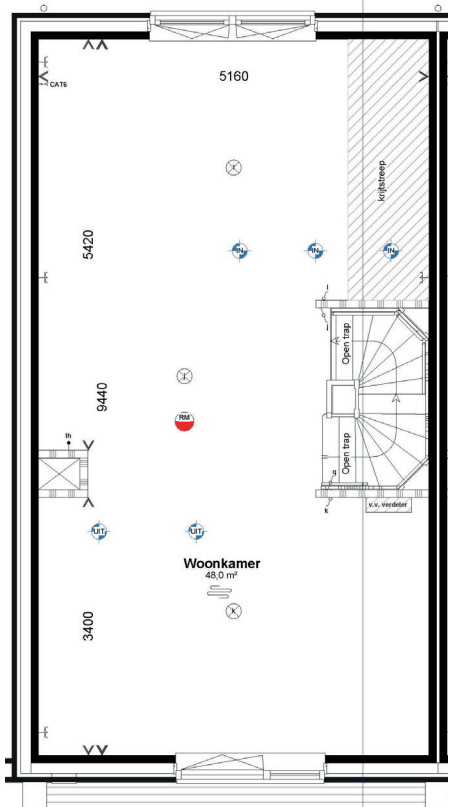
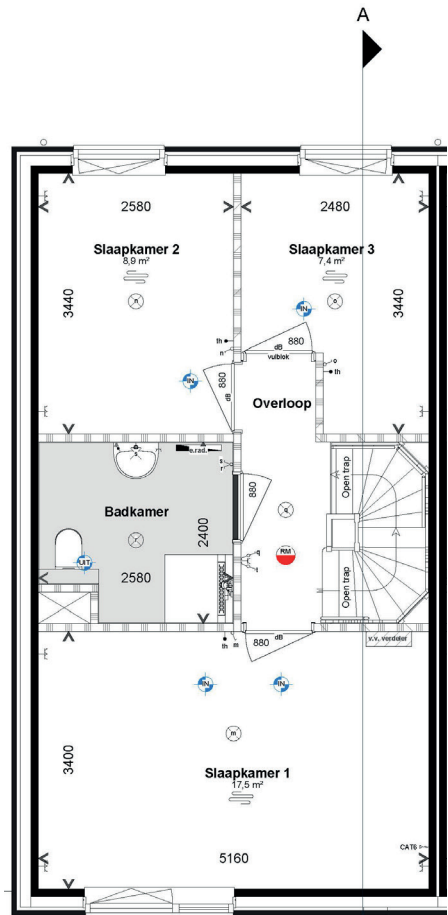




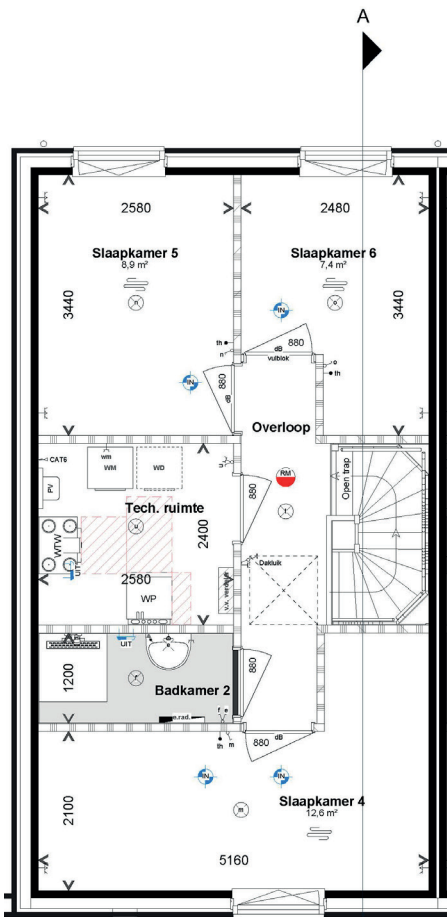
Begane grond 77 Type A3



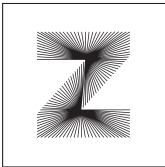
Eerste verdieping 77 Type A3



77 Type A3



77 Type A3  
Derde verdieping



# HET ZIJDEKWARTIER

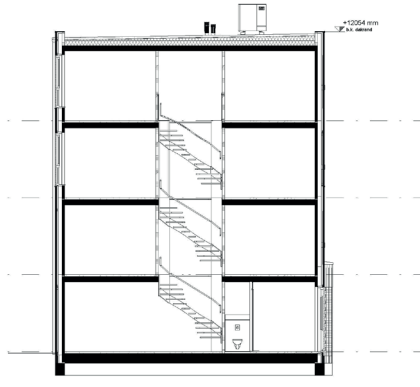
ARNHEM



77 Type A3  
Voorgevel



77 Type A3  
Achtergevel



Doorsnede

| Annotatie                                                                             |                                              |                                                                                       |                          |                                                                                       |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| WP                                                                                    | Warmtepomp                                   | WTV                                                                                   | Warmterugwinning unit    | WM                                                                                    | Opstelplaats wasmachine                              |
| WO                                                                                    | Opstelplaats wasdroger (incl. aansluitingen) | PV                                                                                    | Omvormer PV-panelen      |                                                                                       | dakruik (i.p.v. inspectie en onderhoud installaties) |
| Bouwkundig                                                                            |                                              |                                                                                       |                          |                                                                                       |                                                      |
|  | Metselwerk                                   |  | Isolatie                 |  | Prifab betonnen wand                                 |
|  | Cellenbeton G4000                            |  | Metaalstud               |  | Cellenbeton G5000                                    |
| Elektra                                                                               |                                              |                                                                                       |                          |                                                                                       |                                                      |
|  | Wandcontactdoos enkel                        |  | Wandcontactdoos dubbel   |  | Schakelaar enkel                                     |
|  | Schakelaar serie                             |  | Schakelaar wissel        |  | Schakelaar met wandcontactdoos                       |
|  | Plafondlichtpunt                             |  | Wandlichtpunt            |  | Centraal aardingpunt                                 |
|  | Bekabeling                                   |  | Bekabeling               |  | Rookmelder                                           |
|  | UTP-hubel CAT6 in 1 bus, afgemonteerd        |                                                                                       |                          |                                                                                       |                                                      |
| Installatie                                                                           |                                              |                                                                                       |                          |                                                                                       |                                                      |
|  | Warmtepomp                                   |  | Vloerverwarming verdeler |  | Vloerverwarming                                      |
|  | Elektrische radiator                         |  | Thermostaat              |  | Ventilatieventiel toevoer                            |
|  | Ventilatieventiel afvoer                     |  | Ventilatieventiel        |  | Bediening ventilatie                                 |
|  | Hemeltwaterafvoer                            |  | Installatie zone         |  | Service zone                                         |
|  | PV paneel                                    |                                                                                       |                          |                                                                                       |                                                      |

GEEN CONTRACTSTUK



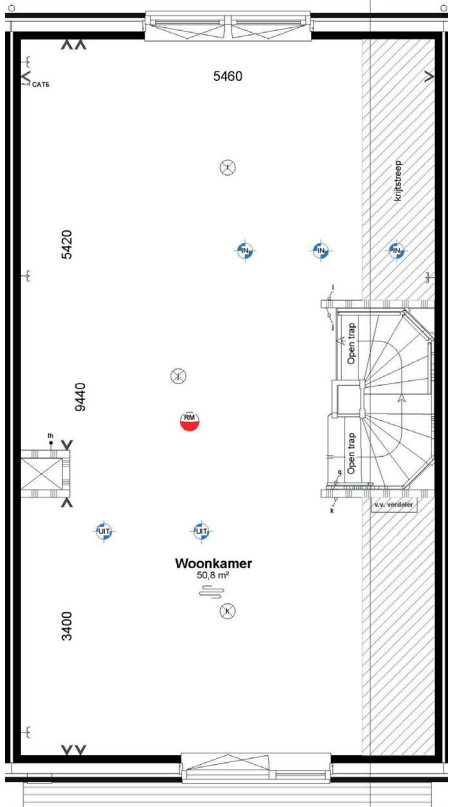
**Disclaimer:** Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitieve aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege o.a. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vind u op de website.

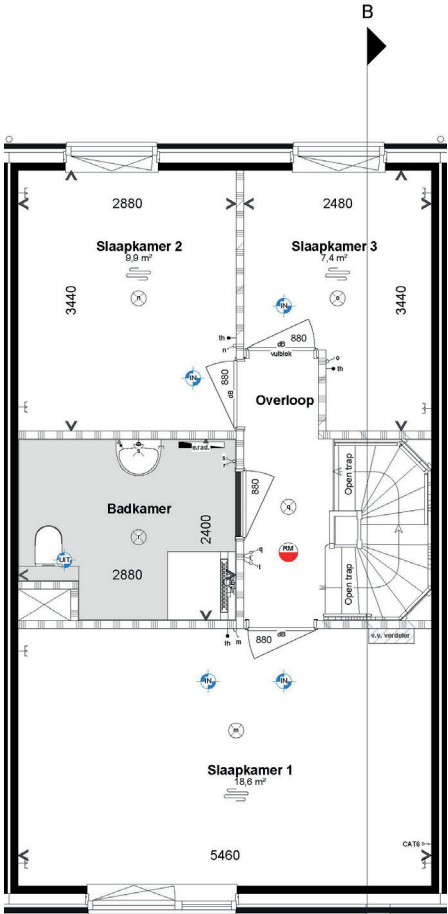
De plattegronden zijn niet op schaal.



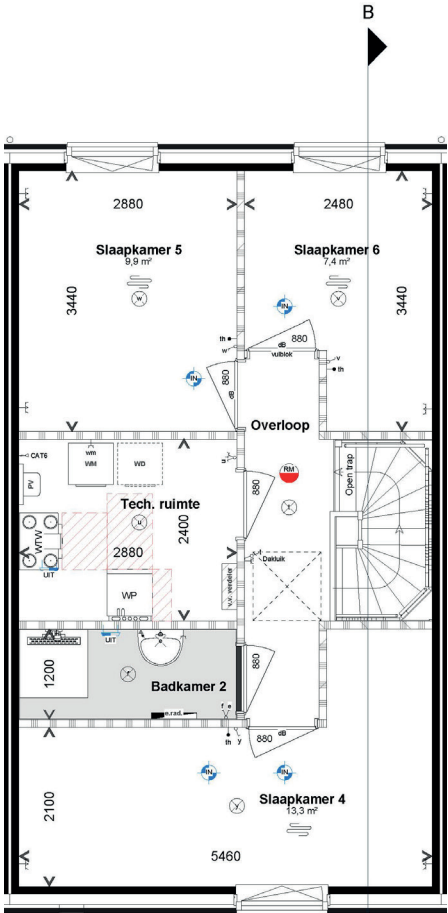
**Begane grond**  
78  
Type A4



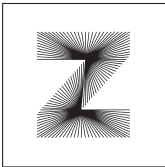
**Eerste verdieping**  
78  
Type A4



**78**  
Type A4



**78**  
Type A4  
**Derde verdieping**



# HET ZIJDEKWARTIER

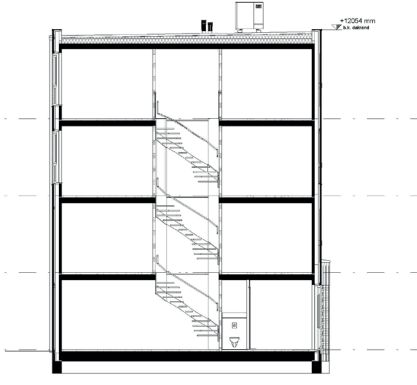
ARNHEM



**78**  
Type A4  
**Voorgevel**



**78**  
Type A4  
**Achtergevel**



**Doorsnede**

## Annotatie

|    |                                              |      |                        |    |                                                     |
|----|----------------------------------------------|------|------------------------|----|-----------------------------------------------------|
| WP | Warmtepomp                                   | WTVU | Warmteregeneratie unit | WM | Opstelplaats wasmachine                             |
| WO | Opstelplaats wasdroger (incl. aansluitingen) | PV   | Omvormer PV-panelen    |    | dakluk (i.p.v. inspectie en onderhoud installaties) |

## Bouwkundig

|  |                   |  |            |  |                      |
|--|-------------------|--|------------|--|----------------------|
|  | Metselwerk        |  | Isolatie   |  | Prifab betonnen wand |
|  | Cellenbeton G4000 |  | Metselwerk |  | Cellenbeton G5000    |

## Elektra

|                                       |                        |                                |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Wandcontactdoos enkel                 | Wandcontactdoos dubbel | Schakelaar enkel               |
| Schakelaar serie                      | Schakelaar wissel      | Schakelaar met wandcontactdoos |
| Plafondlichtpunt                      | Wandlichtpunt          | Centraal aardingpunt           |
| Belstuurder                           | Belstuurder            | Rookmelder                     |
| UTP-hubel CAT6 in 1 bus, afgemonteerd |                        |                                |

## Installatie

|    |                          |    |                          |    |                           |
|----|--------------------------|----|--------------------------|----|---------------------------|
| WV | Warmtepomp               | VV | Vloerverwarming verdeler | VV | Vloerverwarming           |
| ER | Elektrische radiator     | Th | Thermostaat              | VE | Ventilatieventiel toevoer |
| La | Ventilatieventiel afvoer | VE | Ventilatieventiel        | BE | Bediening ventilatie      |
| HV | Hemeltwaterafvoer        | I  | Installatie zone         | S  | Service zone              |
|    | PV paneel                |    |                          |    |                           |



**Disclaimer:** Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nuttekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerp-technische, bouwbesluit-technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitieve aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege of nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vindt u op de website.

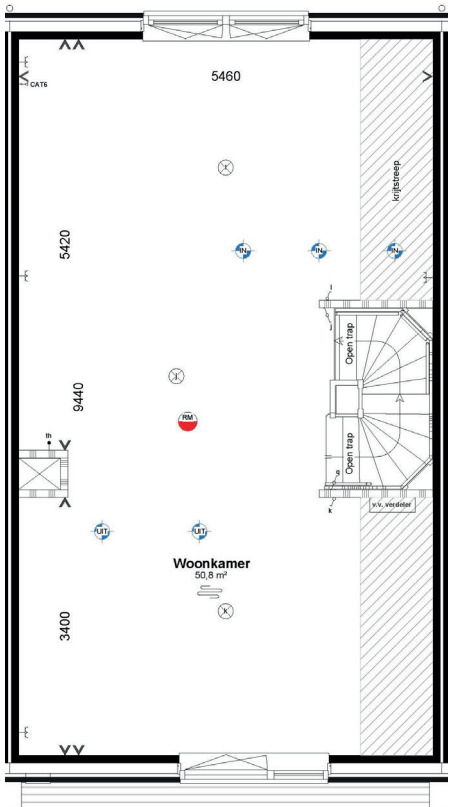
De plattegronden zijn niet op schaal.

GEEN CONTRACTSTUK

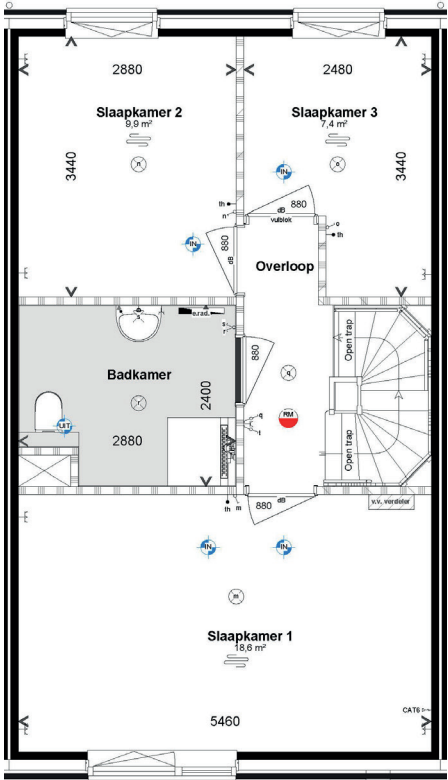




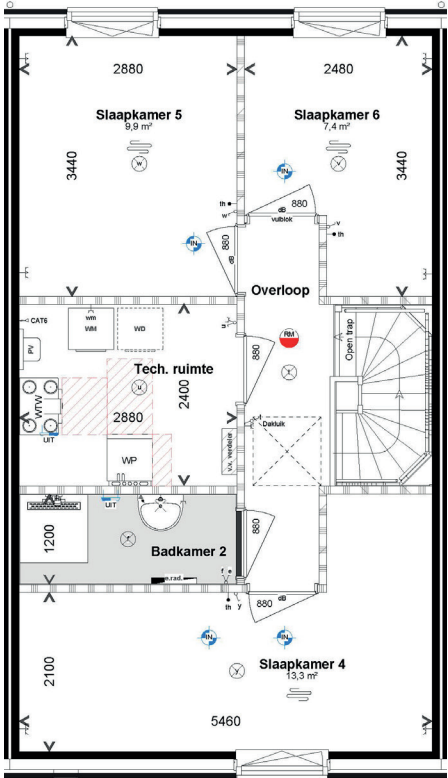
**Begane grond**  
80  
Type A4



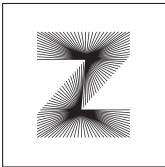
**Eerste verdieping**  
80  
Type A4



**80**  
Type A4



**80**  
Type A4  
**Derde verdieping**



# HET ZIJDEKWARTIER

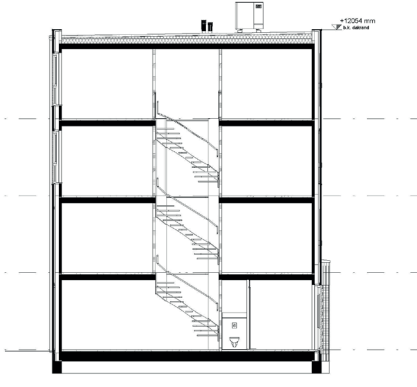
ARNHEM



**80**  
Type A4  
**Voorgevel**



**80**  
Type A4  
**Achtergevel**



**Doorsnede**

| Annotatie   |                                              |      |
|-------------|----------------------------------------------|------|
| WP          | Warmtepomp                                   | WTVU |
| WO          | Opstelplaats wasdroger (incl. aansluitingen) | PV   |
| Bouwkundig  |                                              |      |
| Elektra     |                                              |      |
| Installatie |                                              |      |

GEEN CONTRACTSTUK



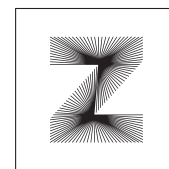
**Disclaimer:** Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nuttekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerp-technische, bouwbesluit-technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formaten van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitieve aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege of nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vindt u op de website.

De plattegronden zijn niet op schaal.



**willemsen**  
• makelaars



# HET ZIJDEKWARTIER

ARNHEM



## Annotatie

|    |                                            |     |                       |    |                                                 |
|----|--------------------------------------------|-----|-----------------------|----|-------------------------------------------------|
| WP | Warmtepomp                                 | WTW | Warmtewisselunit unit | VM | Oostelijke vasmachine                           |
| WG | Oostelijke wasmachine (enke aansluitingen) | PV  | Omvormer PV-panelen   |    | detail 0,3 m versnichten ondundout installaties |

## Bouwkundig

|                                                                                       |                |                                                                                       |           |                                                                                       |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | Metalwerk      |  | Isolatie  |  | Pratibet betonwand |
|  | Celluliet G400 |  | Metalakud |  | Celluliet G5000    |

## Elektra

|                                                                                       |                       |                                                                                       |                        |                                                                                       |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | Wandcontactdoos enkel |  | Wandcontactdoos dubbel |  | Schakelaar enkel               |
|  | Schakelaar serie      |  | Schakelaar wissel      |  | Schakelaar met wandcontactdoos |
|  | Plafondrookpunt       |  | Wandrookpunt           |  | Centraal aardingspunt          |
|  | Bekledraker           |  | Bekleider              |  | Roopleider                     |
| UTP-kabel CAT6 in 1-buik-afgemaakt                                                    |                       |                                                                                       |                        |                                                                                       |                                |

## Installatie

|                                                                                       |                         |                                                                                       |                         |                                                                                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Warmtepomp              |  | Voorverwarming verdeler |  | Voorverwarming          |
|  | Elektrische radiator    |  | Thermostaat             |  | Voorverwarming bevoeler |
|  | Ventilatieventil afvoer |  | Ventilatieventil        |  | Bedrading ventilator    |
|  | Hemelwaterafvoer        |  | Installatie zone        |  | Service zone            |
|  | PV paneel               |                                                                                       |                         |                                                                                       |                         |



**Disclaimer:** Aan deze artikel impressie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Inhouding, indeling, afbeelding, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basisvooning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de geventileerde kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie naar bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de vorm van de ventilatieopeningen worden bepaald op basis van de afmetingen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande, hoek- of tussenwoning). Het definitieve aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vindt u op de website.

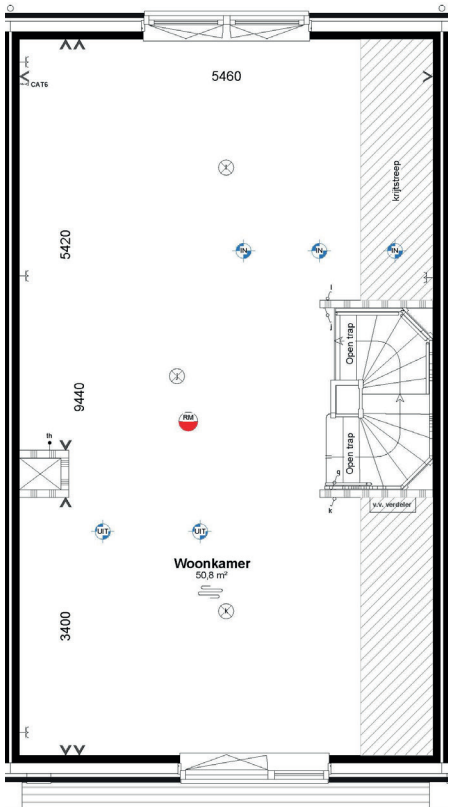
De plattegronden zijn niet op schaal.



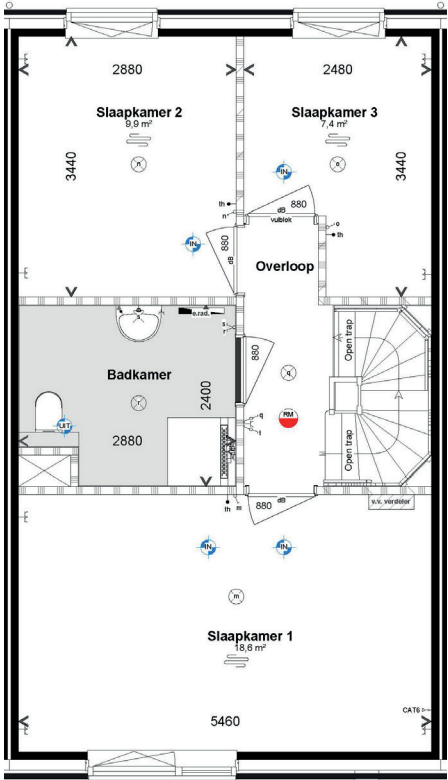




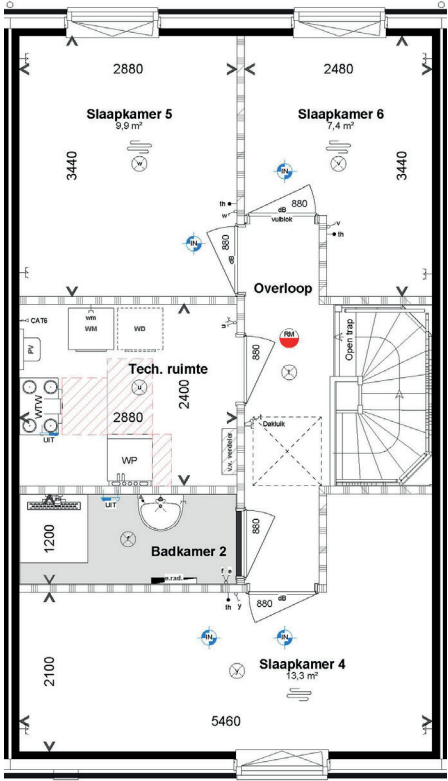
**Begane grond**  
83  
Type A4



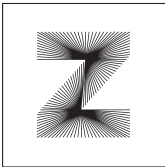
**Eerste verdieping**  
83  
Type A4



**83**  
Type A4



**83**  
Type A4  
**Derde verdieping**



# HET ZIJDEKWARTIER

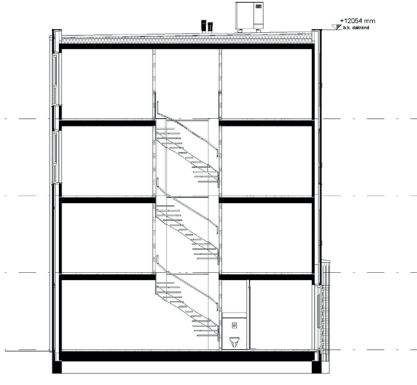
ARNHEM



**83**  
Type A4  
**Voorgevel**



**83**  
Type A4  
**Achtergevel**



**Doorsnede**

| Annotatie                             |                                              |                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| WP                                    | Warmtepomp                                   | WTVU                           |
| WO                                    | Opstelplaats wasdroger (incl. aansluitingen) | PV                             |
| Bouwkundig                            |                                              |                                |
| Metallwerk                            | Isolatie                                     | Prifab betonwand               |
| Cellenbeton G4600                     | Metaalstud                                   | Cellenbeton G5800              |
| Elektra                               |                                              |                                |
| Wandcontactdoos enkel                 | Wandcontactdoos dubbel                       | Schakelaar enkel               |
| Schakelaar serie                      | Schakelaar wissel                            | Schakelaar met wandcontactdoos |
| Plafondlichtpunt                      | Wandlichtpunt                                | Centraal aardingpunt           |
| Bekabeling                            | Bekabeling                                   | Rookmelder                     |
| UTP-hubel CAT6 in 1 bus, afgemonteerd |                                              |                                |
| Installatie                           |                                              |                                |
| Warmtepomp                            | Vloerverwarming verdeler                     | Vloerverwarming                |
| Elektrische radiator                  | Thermostaat                                  | Ventilatieventiel toevoer      |
| Ventilatieventiel afvoer              | Ventilatieventiel                            | Bediening ventilatie           |
| Hemeltwaterafvoer                     | Installatie zone                             | Service zone                   |
| PV paneel                             |                                              |                                |

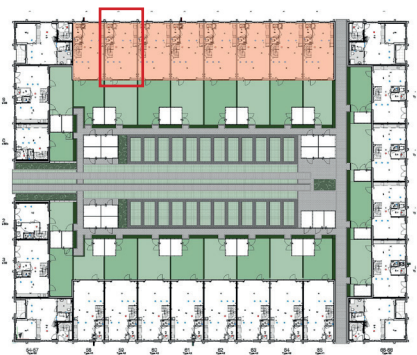


**Disclaimer:** Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nuttekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerp-technische, bouwbesluit-technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitieve aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege of nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vindt u op de website.

De plattegronden zijn niet op schaal.

GEEN CONTRACTSTUK





**Disclaimer:** Aan deze artist impression en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Inhoud en afmetingen indicatief, leidingwerk en afwerking nultekening. U kunt kiezen uit de basisvoering, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, die gevelinvalding kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie naar bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de afmetingen en de vormgeving van de panelen zal afwijken van de afbeeldingen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande, hoek- of tussenwoning). Het definitieve aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswegen cq. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden. De juridische tekeningen vindt u op de website.

De plattegronden zijn niet op schaal.

