

Projectnummer:	B24024009	
Projectnaam:	Het Zijdekwartier Parkzijde Arnhem, Ondernemer: Van de Klok Nieuwbouw b.v. (KvK 61104884)	
Bouwnummer:	082	
Documentdatum:	22-06-2026	
Koper:	Van de Klok Nieuwbouw B.V.	
Aantal opties:	12	

Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Algemeen Projectinformatie

001	TOELICHTING KOPERSKEUZELIJST	16-06-2026	1	€ 0,00
In deze koperskeuzelijst vind je alle woonwensen voor jouw nieuwe woning. Indien je gebruik wenst te maken van woonwensen uit deze koperskeuzelijst kan je dat doorgeven - voor de betreffende de deadline - via het kopersportaal (na aankoop van de woning ontvang je een activatiemail van je persoonlijke Wooncoach). De betreffende deadlines zijn ook terug te vinden in het kopersportaal. Indien je geen gebruik wenst te maken van de woonwensen uit deze koperskeuzelijst, zal de woning in de standaard uitvoering (conform verkooptekening en technische omschrijving) worden opgeleverd. Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse bouwkundige woonwensen uitgewerkt en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze koperskeuzelijst De informatie in deze koperskeuzelijst is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld op basis van de beschikbare kennis op dat moment. Niet uitgesloten is dat er toch onjuistheden vermeld zijn. Het is mogelijk dat de informatie als gevolg van tussentijds wijzigingen in normen, richtlijnen, wet- en/of regelgeving niet meer geheel actueel is. Hieraan kunnen geen rechten of eisen tot schadevergoeding worden ontleend.				
002	ALGEMENE VOORWAARDEN MEER- EN MINDERWERK	16-06-2026	1	€ 0,00
Op de standaard koperskeuzelijst zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing. - Prijzen zijn inclusief B.T.W., tenzij anders vermeld. - Het gekozen meer- en minderwerk kan tot gevolg hebben dat het definitieve energielabel afwijkt van het eerder afgegeven voorlopig energielabel. - Het gekozen meer- en minderwerk kan van invloed zijn op het eventueel op de plattegrond aangegeven gekrijtstreepje gebied. - Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.				

Ruwbouw Bouwkundig

OP-014	Dubbele deuren met twee zijlichten achtergevel	16-06-2026	1	€ 2.395,00
Kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.				
OP-065	Trapkast in de woonkamer	16-06-2026	1	€ 1.345,00
De standaard open trap in de woonkamer wordt uitgevoerd als een dichte trap, wit gegrond. Er worden extra binnenwanden en een extra binnendeurkozijn geplaatst, uitvoering conform de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Indien de verdeler van de vloerverwarming in de trapkast staat komt de omkasting te vervallen.				
WG-2X	Afgedopte t-splitsing afvoer en afgedopte koud water aansluiting in de koof op de eerste verdieping	16-06-2026	1	€ 395,00
Aan de achterzijde van de koof op de eerste verdieping wordt een afgedopte t-splitsing afvoer en afgedopte koud water aansluiting gemaakt in de wand. Deze worden weggewerkt in de koof en zijn toegankelijk om een eventuele pantry te realiseren. Hoogte conform standaard koud water aansluiting.				

Projectnummer: B24024009
Projectnaam: Het Zijdekwartier Parkzijde Arnhem, Ondernemer: Van de Klok Nieuwbouw b.v. (KvK 61104884)
Bouwnummer: 082
Documentdatum: 22-06-2026
Koper: Van de Klok Nieuwbouw B.V.
Aantal opties: 12



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	---------------------

Inbouw E-Installatie

EL-31	Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos	16-06-2026	3	€ 465,00
--------------	---	-------------------	----------	-----------------

Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor elektra. De leiding wordt niet afgemonteerd, de einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm+ vloer, tenzij anders vermeld op tekening.
Let op dit betrek een flexibele elektrabuis. De bedrading is - na oplevering - niet te vervangen door een ander type bedrading.

- keuken 650+
- woonkamer
- technische ruimte tbv droger

EL-51	Aardlekschakelaar opwaarderen van 2-polig naar 4-polig	16-06-2026	1	€ 250,00
--------------	---	-------------------	----------	-----------------

Het opwaarderen van de aardlekschakelaar van 2-polig naar 4-polig. Dit is verplicht bij de aanwezigheid van bv. een 3 fasen kookgroep of stoomcabine.
Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten in rekening te brengen.

Inbouw W-Installatie

WG-03	Buitenkraan op de achtergevel	16-06-2026	1	€ 610,00
--------------	--------------------------------------	-------------------	----------	-----------------

Buitenkraan op de achtergevel aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.

WG-07	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de achtergevel	16-06-2026	1	€ 375,00
--------------	---	-------------------	----------	-----------------

Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de achtergevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. In de meterkast wordt de mantelbuis omhoog gebracht en gefixeerd.
De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.

Inbouw Keuken

KE-34	Opwaarderen basis perilex naar een 2-fase perilex op 2 eindgroepen en een 3-fase aardlekschakelaar	16-06-2026	1	€ 230,00
--------------	---	-------------------	----------	-----------------

Projectnummer: B24024009
Projectnaam: Het Zijdekwartier Parkzijde Arnhem, Ondernemer: Van de Klok Nieuwbouw b.v. (KvK 61104884)
Bouwnummer: 082
Documentdatum: 22-06-2026
Koper: Van de Klok Nieuwbouw B.V.
Aantal opties: 12



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	---------------------

Standaard is de woning voorzien van een Perilex (2x230V) op 1 eindgroep, aangesloten op een 1-fase aardlekschakelaar.
Middels deze optie wordt de perilex (2x230V) opgewaardeerd naar een 2-fase perilex (2x230V) op 2 eindgroepen aangesloten een 3-fase aardlekschakelaar. Deze groep kan worden belast tot 7,4kw (2x230v).
Bij deze optie is de keuze voor EL-51 (opwaarderen aardlekschakelaar naar 3-fase) verplicht.
Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast.
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03), je keukenleverancier kan je adviseren in de juiste aansluiting voor de uitgekozen kookplaat. Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW: € 6.065,00

Projectnummer: B24024009
Projectnaam: Het Zijdekwartier Parkzijde Arnhem, Ondernemer: Van de Klok Nieuwbouw b.v. (KvK 61104884)
Bouwnummer: 082
Documentdatum: 22-06-2026
Koper: Van de Klok Nieuwbouw B.V.
Aantal opties: 12



Voorwaarden en bepalingen

Van de Klok Nieuwbouw b.v. en Heiligers b.v. zijn beiden onderdeel van KlokGroep b.v., deze Opdrachtbevestiging wordt gesloten met dezelfde Ondernemer zoals in de (koop)aannemingsovereenkomst is genoemd.

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken:

- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de opdrachtbevestiging door koper(s) ondertekend is.
- Opdrachtbevestigingen dienen, tenzij anders vermeld, binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd.
- Indien de opdrachtbevestiging niet voor de gehanteerde keuzedatum getekend retour ontvangen is kan het meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.
- Niet ondertekende opdrachtbevestigingen worden niet in behandeling genomen. Indien de opdrachtbevestiging niet is ondertekend, wordt ervan uitgegaan dat er geen wijzigingen in de woning doorgevoerd moeten worden.
- Meer- en minderwerk loopt uitsluitend via jouw Kopersbegeleider. Meer- en minderwerk verzoeken via de bouwplaats worden niet in behandeling genomen.
- De aangeboden meer- en minderwerkopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de kwaliteitsborger in het kader van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) en overige geldende wet- en regelgeving. De ondernemer behoudt zich het recht voor opties, afzonderlijk of in combinatie, te wijzigen of in te trekken indien deze niet blijken te voldoen aan voornoemde regelgeving, zonder dat hieruit enig recht voor opdrachtgever voortvloeit.
- Het gekozen meer- en minderwerk kan tot gevolg hebben dat het definitieve energielabel afwijkt van het eerder afgegeven voorlopig energielabel.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en/of minderwerken middels het ondertekenen van de opdrachtbevestiging houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Datum ondertekenen

Handtekening

Van de Klok Nieuwbouw B.V.