



HET ZIJDEKWARTIER  
ARNHEM



# KOPERSKEUZELIJST

Het Zijdekwartier

Fase 1

**Herenhuis**

*bnr. 58 t/m 65*

## Projectinformatie

### 001 TOELICHTING KOPERSKEUZELIJST

€ 0,00

In deze koperskeuzelijst vind je alle woonwensen voor jouw nieuwe woning. Indien je gebruik wenst te maken van woonwensen uit deze koperskeuzelijst kan je dat doorgeven - voor de betreffende deadline - via het kopersportaal (na aankoop van de woning ontvang je een activatiemail van je persoonlijke Wooncoach). De betreffende deadlines zijn ook terug te vinden in het kopersportaal. Indien je geen gebruik wenst te maken van de woonwensen uit deze koperskeuzelijst, zal de woning in de standaard uitvoering (conform verkooptekening en technische omschrijving) worden opgeleverd.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse bouwkundige woonwensen uitgewerkt en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze koperskeuzelijst

De informatie in deze koperskeuzelijst is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld op basis van de beschikbare kennis op dat moment. Niet uitgesloten is dat er toch onjuistheden vermeld zijn. Het is mogelijk dat de informatie als gevolg van tussentijds wijzigingen in normen, richtlijnen, wet- en/of regelgeving niet meer geheel actueel is. Hieraan kunnen geen rechten of eisen tot schadevergoeding worden ontleend.

### 002 ALGEMENE VOORWAARDEN MEER- EN MINDERWERK

€ 0,00

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

- Prijzen zijn inclusief B.T.W., tenzij anders vermeld.
- Het gekozen meer- en minderwerk kan tot gevolg hebben dat het definitieve energielabel afwijkt van het eerder afgegeven voorlopig energielabel.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.

## Bouwkundig

### OP-001 Uitbouw begane grond 1.200mm voorzien van groendak (alleen mogelijk voor bnr. 59 t/m 65)

€ 24.450,00

<p>De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpuis in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeemvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning.</p> <p>Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p> <p>Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p>		
<b>OP-013</b>	<b>Dubbele deuren met een zijlicht achtergevel</b>	<b>€ 1.295,00</b>
<p>Kozijn met dubbele openslaande deuren met een zijlicht in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-014</b>	<b>Dubbele deuren met twee zijlichten achtergevel</b>	<b>€ 2.395,00</b>
<p>Kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-065</b>	<b>Trapkast in de woonkamer</b>	<b>€ 1.345,00</b>
<p>De standaard open trap in de woonkamer wordt uitgevoerd als een dichte trap, wit gegrond. Er worden extra binnenwanden en een extra binnendeurkozijn geplaatst, uitvoering conform de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p> <p>Indien de verdeler van de vloerverwarming in de trapkast staat komt de omkasting te vervallen.</p>		
<b>OP-068</b>	<b>Wand langs de trap in de woonkamer</b>	<b>€ 325,00</b>
<p>Langs de trap wordt op de begane grond een extra verdiepingshoge binnenwand geplaatst, uitvoering en afwerking conform de standaard binnenwanden. Het traphek op de trapboom komt hiermee te vervallen.</p>		
<b>OP-115</b>	<b>Inloopkast variant 1 in grote slaapkamer voorzijde</b>	<b>€ 795,00</b>
<p>Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een dubbele inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-116</b>	<b>Inloopkast variant 1 in grote slaapkamer achterzijde</b>	<b>€ 795,00</b>
<p>Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een dubbele inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-117</b>	<b>Inloopkast variant 2 in grote slaapkamer voorzijde</b>	<b>€ 795,00</b>

Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
<b>OP-118</b>	<b>Inloopkast variant 2 in grote slaapkamer achterzijde</b>	<b>€ 795,00</b>
Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
<b>OP-119</b>	<b>Vergroten van de badkamer (alleen mogelijk i.c.m. grote slaapkamer aan voorzijde)</b>	<b>€ 2.895,00</b>
<p>Het vergroten van de badkamer met ca. 900mm richting de voorgevel van de woning. Inclusief de extra vloer- en wandtegels conform de standaard tegels. Inclusief het verplaatsen van het toilet. De positie van de doucheafvoer blijft gelijk aan de positie van de standaard plattegrond. Bij de sanitairafdeling is de mogelijkheid te bespreken om te kiezen voor een lange draingoot of draingoot met zij-uitloop. Prijs is exclusief bad (te kiezen bij de sanitairafdeling)</p>		
<b>OP-120</b>	<b>Separaat toilet op de 1e verdieping (alleen mogelijk icm grote slaapkamer aan de voorzijde)</b>	<b>€ 4.195,00</b>
Realiseren van een separaat toilet bereikbaar vanaf de overloop. Inclusief elektra conform optietekening, inclusief standaard wand- en vloertegels. Exclusief fonteintje (mogelijkheid te bespreken bij de sanitairafdeling)		
<b>OP-155</b>	<b>Opsplitsen slaapkamer 1 naar slaapkamers 2 en 3</b>	<b>€ 1.695,00</b>
Slaapkamer 1 wordt verdeeld in slaapkamer 2 en 3. Inclusief het aanpassen van de elektra, ventilatievoorzieningen en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
<b>OP-207</b>	<b>Samenvoegen slaapkamers 3 en 4</b>	<b>€ 315,00</b>
De gehele wand tussen slaapkamer 3 en 4 verval. Een deuropening wordt dichtgemaakt en binnendeurkozijn met binnendeur komt hiermee te vervallen. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
<b>OP-208</b>	<b>Slaapkamer 5 in plaats van de zolder</b>	<b>€ 2.150,00</b>

Het realiseren van een indeling met een extra afgesloten slaapkamer op de 2e verdieping. Binnenwanden zijn gelijk aan overige binnenwanden in de woning. De slaapkamer krijgt een basis binnendeurkozijn met bovenlicht. De ventilatiesysteem wordt aangepast, de slaapkamer wordt voorzien van een inblaasventiel. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening.

**OP-209 Extra badkamer op de tweede verdieping**

**€ 10.895,00**

Het realiseren van een extra badkamer op de 2e verdieping. De badkamer wordt voorzien van een douche combinatie en wastafelcombinatie uit het Luxe pakket (te weten; douchegoot Easydrain Compact, doucheset Grohe 800 Cosmopolitan met glijstang, wastafel O-Novo 60cm, Grohe Eurosmart Cosmopolitan wastafelkraan en spiegel 57x40). De vloer en wanden van badkamer worden voorzien van tegelwerk uit het Comfort pakket (te weten; vloertegels 30x30cm en wandtegels 20x25). Wandtegels worden in de badkamer aangebracht tot plafond/schuine dak. Het plafond van de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De badkamer wordt voorzien van een afzuigpunt en een elektrische radiator, uitvoering conform standaard. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Vloerverwarming in de badkamer is aanvullend te kiezen via de CV-opties. Nb. er wordt geen garantie gegeven op de wachttijd van het warmwater

## E-installatie

**EL-01 Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte**

**€ 110,00**

Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. De nieuwe positie is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.

**EL-02 Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar**

**€ 180,00**

Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.

**EL-03 Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar**

**€ 280,00**

Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt op een extra enkele schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud. De hoogte van de schakelaar is standaard.

**EL-04 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar**

**€ 145,00**

Het plaatsen van een wandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2000 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening). Exclusief armatuur.

<b>EL-05</b>	<b>Extra wandlichtpunt met extra schakelaar</b>	<b>€ 225,00</b>
<p>Het plaatsen van een wandlichtpunt met een extra enkele schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2000 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening), de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.</p>		
<b>EL-06</b>	<b>Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar</b>	<b>€ 165,00</b>
<p>De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijziging in een wisselschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op twee plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaar is standaard.</p>		
<b>EL-07</b>	<b>Twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar</b>	<b>€ 140,00</b>
<p>De bestaande serieschakelaar wordt uitgevoerd als twee enkelpolige schakelaars, bijvoorbeeld voor later te plaatsen dimmer(s). De hoogte van de schakelaars is standaard.</p>		
<b>EL-08</b>	<b>Continuestroom in plaats van een schakelaar</b>	<b>€ 125,00</b>
<p>De bestaande schakelaar van een lichtpunt in de woning laten vervallen. Hierdoor is het lichtpunt op continuestroom aangesloten en niet meer met een schakelaar te bedienen.</p>		
<b>EL-09</b>	<b>Wisselschakelaar wijzigen in kruisschakelaar</b>	<b>€ 255,00</b>
<p>De bestaande wisselschakelaar van een lichtpunt wijziging in een kruisschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op drie plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.</p>		
<b>EL-10</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar in de woning</b>	<b>€ 185,00</b>
<p>Het plaatsen van een buitenwandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard. Exclusief armatuur.</p>		
<b>EL-11</b>	<b>Extra buitenlichtpunt met extra schakelaar in de woning</b>	<b>€ 275,00</b>
<p>Het plaatsen van een buitenlichtpunt met een extra enkele schakelaar in de woning. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard, de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.</p>		
<b>EL-14</b>	<b>Vorbereiding voor zonwering op gevel, geschakeld</b>	<b>€ 295,00</b>
<p>Aansluiting voor zonwering (zonnesherm) op de gevel. Het pijpje aan de buitenzijde wordt op circa 150 mm uit het kozijn en op een hoogte van circa 2750+ mm geplaatst. De elektradoos voor de schakelaar binnen op een hoogte van circa 1050 mm + vloer en is voorzien van stroomkabels. Van de doos binnen loopt een loze leiding naar buiten. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Afwijkingen tot 100mm zijn niet uit te sluiten.</p>		
<b>EL-15</b>	<b>Vorbereiding voor zonwering op gevel, loze leiding zonder einddoos</b>	<b>€ 215,00</b>

	<p>Loze leiding voor het plaatsen van zonwering (screens, rolluiken) op de gevel, vanuit de meterkast naar een kozijn. Het pijpje aan de buitenzijde wordt op circa 150 mm naast het kozijn en op een hoogte van 2750+ geplaatst. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad.</p> <p>Afwijkingen tot 100mm zijn niet uit te sluiten.</p>	
<b>EL-17</b>	<b>Vorbereiding voor alarminstallatie op gevel, loze leiding zonder einddoos</b>	<b>€ 215,00</b>
	<p>Loze leiding voor het plaatsen van een alarmsysteem op de gevel, vanuit de meterkast. Eindigend met pijpje uit de gevel. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Hoogte aansluiting zoals vermeld op tekening.</p>	
<b>EL-20</b>	<b>Verplaatsen van een standaard elektra punt</b>	<b>€ 55,00</b>
	<p>Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen een ruimte. De hoogte blijft standaard, tenzij anders vermeld op de tekening.</p>	
<b>EL-21</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 160,00</b>
	<p>Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.</p>	
<b>EL-22</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar</b>	<b>€ 160,00</b>
	<p>Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos naast een schakelaar, uitvoering conform standaard. De hoogte is 1050 mm + vloer.</p>	
<b>EL-23</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 180,00</b>
	<p>Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.</p>	
<b>EL-24</b>	<b>Extra opbouw dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 170,00</b>
	<p>Uitvoering conform de technische omschrijving. De hoogte is circa 1050 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.</p>	
<b>EL-25</b>	<b>Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 60,00</b>
	<p>Het opwaarderen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is conform de standaard wandcontactdoos.</p> <p>Let op: deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos op een aparte groep.</p>	
<b>EL-26</b>	<b>USB oplaadpunt in een wandcontactdoos</b>	<b>€ 75,00</b>
	<p>Een reeds aanwezige wandcontactdoos wordt aan een zijde voorzien van een USB A oplaadpunt, voor het opladen van bijvoorbeeld je mobiele telefoon.</p>	
<b>EL-27</b>	<b>Extra schakelaar voor bedieningen van één basis dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 175,00</b>

	<p>Er wordt een extra schakelaar geplaatst waarmee de rechter helft van een basis dubbele wandcontactdoos geschakeld kan worden. Bijvoorbeeld om een staande lamp in de woonkamer mee aan en uit te zetten. De hoogte van de wandcontactdoos blijft standaard, de schakelaar wordt op de standaard hoogte van 1050 mm + vloer aangebracht.</p>	
<b>EL-28</b>	<b>Vervolg standaard dubbele wandcontactdoos te schakelen door de schakelaar van optie EL-27</b>	<b>€ 125,00</b>
	<p>Met de extra schakelaar van optie EL-27 kan de rechter helft van een volgende basis dubbele wandcontactdoos geschakeld worden.</p>	
<b>EL-30</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (bijvoorbeeld ten behoeve van een wasdroger)</b>	<b>€ 350,00</b>
	<p>Er wordt een extra enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast, aangebracht. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst.          Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p>	
<b>EL-31</b>	<b>Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos</b>	<b>€ 155,00</b>
	<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor elektra. De leiding wordt niet afgemonteerd, de einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm+ vloer, tenzij anders vermeld op tekening.          Let op; dit betreft een flexibele elektrabuis. De bedrading is - na oplevering - niet te vervangen door een ander type bedrading.</p>	
<b>EL-36</b>	<b>Extra voorbedrade internet CAT6 leiding met einddoos</b>	<b>€ 395,00</b>
	<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor internet (CAT 6). De leiding wordt niet afgemonteerd, de einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm+ vloer, tenzij anders vermeld op tekening.</p>	
<b>EL-37</b>	<b>Extra afgemonteerde internet CAT6 leiding, 1-voudige aansluiting</b>	<b>€ 515,00</b>
	<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor internet (CAT 6). De leiding wordt afgemonteerd met een internetcontactdoos (1-voudig RJ-45)          De hoogte is circa 300 mm+ vloer, tenzij anders vermeld op tekening.          De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).</p>	
<b>EL-38</b>	<b>Extra afgemonteerde internet CAT6 leiding, 2-voudige aansluiting</b>	<b>€ 535,00</b>



	<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor internet (CAT 6). De leiding wordt afgemonteerd met een internetcontactdoos (2-voudig RJ-45)</p> <p>De hoogte is circa 300 mm+ vloer, tenzij anders vermeld op tekening.</p> <p>De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).</p>	
<b>EL-39</b>	<b>Opwaarderen afgemonteerde internet CAT6 leiding , van 1-voudige naar 2-voudige aansluiting</b>	<b>€ 140,00</b>
	<p>De standaard 1-voudig afgemonteerde CAT6 leiding wordt afgemonteerd met een 2-voudig internetcontactdoos RJ-45.</p> <p>De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).</p>	
<b>EL-41</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel</b>	<b>€ 305,00</b>
	<p>Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst.</p>	
<b>EL-42</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel, geschakeld met een extra schakelaar</b>	<b>€ 395,00</b>
	<p>Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.</p>	
<b>EL-43</b>	<b>Grondkabel (5-aderig, 10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in achtertuin</b>	<b>€ 825,00</b>
	<p>10 meter grondkabel 5-aderig, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol bij de achtergevel gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar op de achtergevel geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.</p> <p>De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V).</p> <p>In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst.</p> <p>Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p>	
<b>EL-45</b>	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel op een aparte groep</b>	<b>€ 605,00</b>

<p>Op de buitengevel wordt een extra enkele spatwaterdicht wandcontactdoos , aangesloten op een aparte groep in de meterkast, geplaatst.</p> <p>Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst.</p> <p>De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V).</p> <p>In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst.</p> <p>Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p>		
<b>EL-50</b>	<b>Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar</b>	<b>€ 295,00</b>
<p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.</p> <p>Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven het maximaal aantal (uit te breiden) groepen komt.</p> <p>In de technische omschrijving is te lezen tot hoeveel groepen de basis meterkast maximaal uit te breiden is. Met deze optie is de basis meterkast uit te breiden met 4 extra groepen.</p> <p>Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten in rekening te brengen.</p> <p>Let op; deze optie is exclusief de extra groepen zelf, het betreft enkel het uitbreiden van de basis meterkast voor het plaatsen van eventuele extra groepen.</p>		
<b>EL-51</b>	<b>Aardlekschakelaar opwaarderen van 2-polig naar 4-polig</b>	<b>€ 250,00</b>
<p>Het opwaarderen van de aardlekschakelaar van 2-polig naar 4-polig. Dit is verplicht bij de aanwezigheid van bv. een 3 fasen kookgroep of stoomcabine.</p> <p>Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten in rekening te brengen.</p>		
<b>EL-52</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 3-voudig afdekraam (toeslag)</b>	<b>€ 75,00</b>
<p>Drie elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een drievoudig afdekraam.</p> <p>Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.</p>		
<b>EL-53</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 4-voudig afdekraam (toeslag)</b>	<b>€ 125,00</b>
<p>Vier elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een viervoudig afdekraam.</p> <p>Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.</p>		
<b>EL-54</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 5-voudig afdekraam (toeslag)</b>	<b>€ 175,00</b>
<p>Vijf elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een vijfvoudig afdekraam.</p> <p>Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.</p>		
<b>EL-67</b>	<b>Schakelaar voorzien van een extra blauwe draad</b>	<b>€ 25,00</b>

<p>Schakelaar voorzien van een extra draad (blauwe draad). Met deze extra draad kan je een toekomstige slimme schakelaar voorzien van continue stroom.</p> <p>Let op; bij een wisselschakelaar kan slechts een van de twee schakelaars voorzien worden van de blauwe draad.</p>		
<b>EL-70</b>	<b>3-aderige kabel (3x4mm) van de meterkast naar zolder (nabij omvormer PV)</b>	<b>€ 245,00</b>
<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding naar de zolder aangebracht met een 3-aderige kabel (3x4 mm) ten behoeve van een na oplevering, in eigen beheer, te plaatsen PV panelen systeem.</p> <p>De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje.</p> <p>De hoogte is circa 300mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.</p> <p>Let op; je dient zelf met je leverancier af te stemmen of deze bekabeling voldoet voor het systeem dat je wilt plaatsen.</p>		
<b>EL-71</b>	<b>5-aderige kabel (5x2,5mm) van de meterkast naar zolder (nabij omvormer PV)</b>	<b>€ 585,00</b>
<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding naar de zolder aangebracht met een 5-aderige kabel (5x2,5 mm) ten behoeve van een na oplevering, in eigen beheer, te plaatsen PV panelen systeem.</p> <p>De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje.</p> <p>De hoogte is circa 300mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.</p> <p>Let op; je dient zelf met je leverancier af te stemmen of deze bekabeling voldoet voor het systeem dat je wilt plaatsen.</p>		
<b>CV-Installatie</b>		
<b>CV-04</b>	<b>Vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder, prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>De afgesloten onbenoemde ruimte(s) op zolder worden voorzien van vloerverwarming. De vloerverwarming wordt uitgevoerd t.b.v. een maximale vloerafwerking met een Rc-waarde van 0.10 m2 W/K. De vloerverwarming wordt aangesloten op de vloerverwarming van de verdieping of op een extra verdeelunit, welke in de technische ruimte wordt geplaatst zonder omkasting. Dit ter beoordeling van de installateur.</p> <p>De afgesloten onbenoemde ruimte(s) worden voorzien van separate ruimteregeeling, zodat de temperatuur per vertrek te regelen is.</p> <p>Deze alleen mogelijk bij afgesloten ongenoemde ruimte(s) op zolder.</p>		
<b>CV-05</b>	<b>Vloerverwarming in de loopzone van de badkamer op de 1e verdieping</b>	<b>€ 1.150,00</b>
<p>De loopzone in de badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, welke meedraait op de thermostaat in de woonkamer. De vloerverwarming zal niet worden doorgelegd onder bad en/of douche c.q. betegelde douchehoek. De waterleidingen worden verlegd om mogelijke legionella problemen te voorkomen. De bestaande radiator blijft gehandhaafd in verband met de garantie temperatuur. Deze optie is niet mogelijk indien is gekozen voor casco oplevering van de badkamer.</p>		
<b>CV-06</b>	<b>Vloerverwarming in de loopzone van de badkamer op de 2e verdieping</b>	<b>€ 1.150,00</b>

	<p>De loopzone in de badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, welke meedraait op de thermostaat in de woonkamer. De vloerverwarming zal niet worden doorgelegd onder bad en/of douche c.q. betegelde douchehoek. De waterleidingen worden verlegd om mogelijke legionella problemen te voorkomen. De bestaande radiator blijft gehandhaafd in verband met de garantie temperatuur. Deze optie is niet mogelijk indien is gekozen voor casco oplevering van de badkamer.</p>	
<b>CV-14</b>	<b>Toeslag extra ruimte thermostaat i.c.m. vloerverwarming in de loopzone van de badkamer</b>	<b>€ 295,00</b>
	<p>De vloerverwarming in de badkamer wordt voorzien van een eigen ruimtethermostaat. Allen mogelijk indien in combinatie met de optie vloerverwarming in de loopzone van de badkamer.</p>	
<b>CV-36</b>	<b>Koeling middels de lucht/water warmtepomp</b>	<b>€ 665,00</b>
	<p>De installatie geschikt maken voor koeling middels de lucht/water warmtepomp. Het grote voordeel van de warmtepomp is dat deze optioneel ook kan koelen. De leidingen van de vloerverwarming kunnen naast verwarming in de winter, in de zomer ook dienstdoen om de woning actief te koelen. Door koud water van ca. 18 °C door de vloer te laten circuleren, kan de ruimte worden gekoeld. Met vloerkoeling is het mogelijk de kamertemperatuur met maximaal ca. 4 °C af te laten koelen. De koelingscapaciteit is beperkt en niet te vergelijken met een airco die de lucht koelt. Desondanks kan vloerkoeling in een hete zomer flink bijdragen aan het comfort. Met vloerkoeling duurt het wel langer voordat het koeler wordt, maar omdat je de hele massa koelt, heb je minder vermogen nodig om de kamer voor een langere periode op temperatuur te houden. Houd er rekening mee dat het actief koelen met een lucht-waterwarmtepomp extra elektriciteitskosten met zich mee brengt.</p>	
<b>VS-01</b>	<b>Extra bediening voor de ventilatie (WTW) unit, draadloos</b>	<b>€ 615,00</b>
	<p>Het leveren en inregelen van een extra bediening voor de WTW unit. De bediening wordt los geleverd.</p>	
<b>W-installatie</b>		
<b>WG-03</b>	<b>Buitenkraan op de achtergevel</b>	<b>€ 610,00</b>
	<p>Buitenkraan op de achtergevel aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.</p>	
<b>WG-06</b>	<b>Schrobput recht onder de buitenkraan achtergevel</b>	<b>€ 460,00</b>
	<p>Een schrobput ter plaatse van de buitenkraan aan de achtergevel. De schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.</p>	
<b>WG-07</b>	<b>Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de achtergevel</b>	<b>€ 375,00</b>

<p>Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de achtergevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. In de meterkast wordt de mantelbuis omhoog gebracht en gefixeerd. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.</p>		
<b>WG-21</b>	<b>T-stuk maken op de afvoer van de wasmachine voor de condensdroger</b>	<b>€ 110,00</b>
<p>Hier kan de afvoerslang van de condens droger op de riolering worden aangesloten (afhankelijk per type condens droger).</p>		
<b>WG-22</b>	<b>Afgedopte warm wateraansluiting bij de wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 345,00</b>
<p>Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt, voorzien van wasmachinekraan. Ten behoeve van bijvoorbeeld een hot-fill wasmachine. Hoogte conform de koudwater aansluiting.</p>		
<b>WG-23</b>	<b>Afgedopte koud wateraansluiting en afvoer direct naast de wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 295,00</b>
<p>T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine.</p>		
<b>WG-24</b>	<b>Afgedopte koud en warm water aansluiting en afvoer direct naast de wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 490,00</b>
<p>T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine. Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een afgedopte warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt. Hoogte conform de koudwater aansluiting.</p>		
<b>WG-31</b>	<b>Verplaatsen buitenkraan op zelfde gevel (tot max 5 meter)</b>	<b>€ 145,00</b>
<p>Het verplaatsen van de optioneel gekozen buitenkraan op dezelfde gevel tot maximaal 5 meter vanaf de standaard positie.</p>		
<b>WG-32</b>	<b>Verplaatsen schobput op zelfde gevel (tot max 5 meter)</b>	<b>€ 240,00</b>
<p>Het verplaatsen van de optioneel gekozen schrobput op dezelfde gevel tot maximaal 5 meter vanaf de standaard positie.</p>		
<b>WG-41</b>	<b>Vorbereiding waterontharder in trapkast of halkast (exclusief elektra)</b>	<b>€ 795,00</b>
<p>Vorbereiding voor een na oplevering in eigen beheer te plaatsen waterontharder in de trapkast of halkast. Het aanbrengen van een waterleiding van de watermeter in de meterkast naar de trapkast of halkast, exacte positie cf. Opgave installateur. In de waterleiding wordt een "lus" aangebracht in de vloer of wand (doorlopend aangesloten) naar het verdeelpunt van de waterleidingen. Er wordt een afgedopte rioleringsleiding aangebracht voor het spoelen van de waterontharder en keerklep. Deze CA keerklep dient koper in eigen beheer na oplevering aan te brengen. Deze optie is exclusief de eventueel benodigde elektra aansluiting.</p>		

<b>WG-42</b>	<b>Vorbereiding waterontharder in aangebouwde berging (exclusief elektra)</b>	<b>€ 795,00</b>
<p>Vorbereiding voor een na oplevering in eigen beheer te plaatsen waterontharder In de aangebouwde stenen berging. Het aanbrengen van een waterleiding van de watermeter in de meterkast naar de berging (woningscheidende wand), exacte positie cf. opgave installateur. In de waterleiding wordt een "lus" aangebracht in de vloer of wand (doorlopend aangesloten) naar het verdeelpunt van de waterleidingen. Er wordt een afgedopte rioleringsleiding aangebracht voor het spoelen van de waterontharder en keerklep. Deze CA keerklep dient koper in eigen beheer na oplevering aan te brengen. Deze optie is exclusief de eventueel benodigde elektra aansluiting.</p>		
<b>Keuken</b>		
<b>KE-01</b>	<b>Keukeninstallatie geheel standaard uitvoeren</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Alle standaard aansluitingen en loze leidingen worden aangebracht op de standaard posities volgens NUL-tekening, elektra afgemonteerd, waterleiding voorzien van stopkraantje en afvoer afgedopt.</p> <p>Aanpassingen aan de installaties in de standaard keukenzone, anders dan KE-14, zijn bij deze optie niet mogelijk.</p>		
<b>KE-02</b>	<b>Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte LIV (KDN), prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van LIV (KDN). Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van KDN aangehouden.</p>		
<b>KE-03</b>	<b>Keukeninstallatie aanpassen volgens installatietekening derden (coördinatiekosten)</b>	<b>€ 250,00</b>
<p>Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van derden. Dit betreft coördinatiekosten per verzoek, de kosten voor het aanpassen van de installatie worden separaat doorberekend middels onderstaande KE-opties. Jullie kopersbegeleider zal beoordelen welke KE-opties van toepassing zijn, en zal deze toevoegen aan jullie keuzelijst.</p> <p>Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van jouw keukenleverancier aangehouden. Deze moet voldoen aan onderstaande punten;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plattegrond installatie-tekening met duidelijke maatvoering van de keuken (positie) en aanduidingen met maatvoering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren;</li> <li>- Aanzicht tekening(en) met duidelijke breedte en hoogtemaatvoering en aanduidingen van de aansluitpunten, leidingen, afvoeren en de plaats van de schakelaars, wandcontactdozen etc.;</li> <li>- Omschrijving en nummering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren onder vermelding van de elektra aansluitwaarden, leiding en afvoerdiameters;</li> <li>- Alle stukken moeten voorzien zijn van de projectnaam en het bouwnummer;</li> <li>- De stukken dienen als een duidelijk leesbaar PDF-document te worden aangeleverd.</li> </ul> <p>Ingescande stukken, foto's en losse tekeningen nemen wij niet in behandeling.</p>		
<b>KE-04</b>	<b>Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 1 meter</b>	<b>€ 205,00</b>
<p>Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).</p>		

<b>KE-05</b>	<b>Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 3 meter</b>	<b>€ 380,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-06</b>	<b>Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, meer dan 3 meter</b>	<b>€ 555,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-07</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, afgesplitst vanaf standaard</b>	<b>€ 260,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-08</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, elders in de keukenruimte</b>	<b>€ 460,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-09</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting, afgesplitst vanaf standaard</b>	<b>€ 185,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-10</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting, elders in de keukenruimte</b>	<b>€ 300,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-14</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard</b>	<b>€ 175,00</b>
	Wanneer standaard vloerverwarming aanwezig is zal deze gelegd worden volgens principe keukenblok op de 0-tekening. Bij een afwijkende keukenopstelling wordt de vloerverwarming aangepast volgens de keukentekening. Deze opties is verplicht bij een aangepaste keukenopstelling, ook als uw (externe) keukenleverancier aangeeft dat dit niet noodzakelijk is. Dit in verband met het rendement van verwarmingssysteem.	
<b>KE-20</b>	<b>Verplaatsen van een elektrapunt in de wand</b>	<b>€ 55,00</b>

Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-21</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 160,00</b>
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-23</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 180,00</b>
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-25</b>	<b>Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 60,00</b>
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-27</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar</b>	<b>€ 275,00</b>
<p>Enkele wandcontactdoos geschakeld door een schakelaar ten behoeve van kastverlichting, de schakelaar wordt geplaatst naast een wandcontactdoos boven het aanrechtblad.</p> <p>Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).</p>		
<b>KE-30</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 1x230V / tot 3,6Kw</b>	<b>€ 350,00</b>
<p>In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst (voor bijvoorbeeld een 2e oven). De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). Let op! bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p> <p>Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).</p>		
<b>KE-31</b>	<b>Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos</b>	<b>€ 155,00</b>
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-34</b>	<b>Extra perilex aansluiting 2x230V- prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>KE-35</b>	<b>Opwaarderen 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 7,3 kW tot 11kW</b>	<b>€ 140,00</b>



De 2 fase perilex wordt opgewaardeerd naar een perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 7,3Kw maar tot 11kW (400V).

Bij deze optie is de keuze voor EL-51 (opwaarderen aardlekschakelaar) verplicht.

Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast.

Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

<b>KE-42</b>	<b>Keukencheque ter besteding voor een op maat keuken in LIV t.w.v. € 6.500,-</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------	---	---------------

De aansluitpunten worden geplaatst volgens de installatietekening van de keukenshowroom (KE-02). Het bedrag van de keukencheque wordt verrekend op de offerte van de keukenshowroom.

<b>KE-43</b>	<b>Retourbedrag bij keuze voor keuken bij derden</b>	<b>€ -4.225,00</b>
--------------	--	--------------------

De aansluitpunten worden geplaatst volgens de standaard installatie NUL tekening (KE-01) of volgens de installatietekening van showroom derden (KE-03).

## Sanitair en tegelwerk

<b>SA-01</b>	<b>Het standaard sanitair volgens de projectbrochure</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------	--	---------------

Het standaard sanitair conform de projectbrochure, en de standaard indeling conform de 0-tekening.

<b>SA-02</b>	<b>Het gekozen sanitair volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------	--	---------------

Het wijzigen van sanitair conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

<b>ST-70</b>	<b>Aansluiting toilet in casco badkamer op de 1e verdieping, positie cf. 0-tek - prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------	--	---------------

<b>ST-96L</b>	<b>Casco opleveren van de toiletruimte en badkamer</b>	<b>€ -2.050,00</b>
---------------	--	--------------------

Hierdoor vervalt al het basis sanitair en tegelwerk. Het eventueel voorkomende spuitwerk op de wanden vervalt, spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De vrijgekomen wanden en vloer zijn niet meer waterdicht en worden niet nader afgewerkt en de eventuele aftimmerstroken bij de gevelkozijnen komen te vervallen. Het leidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt en verder niet aangewerkt. In het toilet zal de dekvloer wel worden aangebracht, deze is evenhoog als de hal vloer. De dorpel van het toilet komt te vervallen. In de badkamer komt de dekvloer te vervallen, de ruwe betonvloer wordt verder niet afgewerkt. De dorpel van de badkamer komt te vervallen. De radiator zal op de standaard plaats gemonteerd worden. Electra en aarde net worden op de standaard plaatsen gemonteerd. Aanpassingen aan de installaties in het toilet en/of de badkamer zijn bij casco oplevering niet mogelijk.

Door het casco opleveren is de gelimiteerde woningborg garantie is van toepassing op de volgende onderdelen;

- Afwerkvloeren (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04a, versie 1 januari 2024)
- Sanitair Badkamer (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04d, versie 1 januari 2024)
- Sanitair Toilet (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04e, versie 1 januari 2024)
- Wand- en vloertegels badkamer (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04i, versie 1 januari 2024)
- Wand- en vloertegels toilet (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04j, versie 1 januari 2024)

De folders vind je terug in HoomCTRL

**ST-97L Casco opleveren van de toiletruimte en vergrote badkamer (OP-119)**

**€ -2.550,00**

Hierdoor vervalt al het basis sanitair en tegelwerk. Het eventueel voorkomende spuitwerk op de wanden vervalt, spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De vrijgekomen wanden en vloer zijn niet meer waterdicht en worden niet nader afgewerkt en de eventuele aftimmerstroken bij de gevelkozijnen komen te vervallen. Het leidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt en verder niet aangewerkt.

In het toilet zal de dekvloer wel worden aangebracht, deze is evenhoog als de hal vloer. De dorpel van het toilet komt te vervallen.

In de badkamer komt de dekvloer te vervallen, de ruwe betonvloer wordt verder niet afgewerkt. De dorpel van de badkamer komt te vervallen. De radiator zal op de standaard plaats gemonteerd worden. Electra en aarde net worden op de standaard plaatsen gemonteerd.

Aanpassingen aan de installaties in het toilet en/of de badkamer zijn bij casco oplevering niet mogelijk.

Door het casco opleveren is de gelimiteerde woningborg garantie is van toepassing op de volgende onderdelen;

- Afwerkvloeren (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04a, versie 1 januari 2024)
- Sanitair Badkamer (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04d, versie 1 januari 2024)
- Sanitair Toilet (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04e, versie 1 januari 2024)
- Wand- en vloertegels badkamer (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04i, versie 1 januari 2024)
- Wand- en vloertegels toilet (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04j, versie 1 januari 2024)

De folders vind je terug in HoomCTRL

**TE-01 Het standaard tegelwerk volgens de projectbrochure**

**€ 0,00**

Het standaard tegelwerk conform de projectbrochure. Kleurkeuze volgens bevestiging showroom.

<b>TE-02</b>	<b>Het gekozen tegelwerk volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
Het wijzigen van tegelwerk conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van de showroom aangehouden.		
<b>Bouwkundig</b>		
<b>BO-30</b>	<b>Standaard vensterbanken type Iceberg White Micro</b>	<b>€ 0,00</b>
De standaard vensterbanken zijn type Iceberg white micro. Indien je kiest voor de standaard vensterbanken verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.		
<b>BO-34</b>	<b>De standaard vensterbanken vervangen voor type Metallic Grey</b>	<b>€ 575,00</b>
De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Metallic Grey. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.		
<b>BO-35</b>	<b>De standaard vensterbanken vervangen voor type Royal Beige</b>	<b>€ 575,00</b>
De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Royal Beige. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.		
<b>BO-40</b>	<b>Spuitwerk laten vervallen begane grond (inclusief wanden en plafond toilet)</b>	<b>€ -150,00</b>
Het spuitwerk op de begane grond, inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet, komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht. Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.		
<b>BO-42</b>	<b>Spuitwerk laten vervallen gehele woning (incl. wanden en plafond toilet en plafond badkamer)</b>	<b>€ -450,00</b>
Het spuitwerk in de gehele woning, inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet en het plafond van de badkamer(s), komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht. Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.		
<b>BO-43</b>	<b>Spuitwerk laten vervallen op de wanden van het toilet</b>	<b>€ 0,00</b>

Het spuitwerk op de wanden van het toilet komt te vervallen.  
Het plafond spuitwerk wordt wel aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt,

## E-installatie

### EL-60      Standaard schakelmateriaal type Balance wit

€ 0,00

Het standaard schakelmateriaal is type Busch Jaeger Balance SI, kleur wit. Indien je kiest voor het standaard schakelmateriaal verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.

### EL-61      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiowit

€ 850,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiowit (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

### EL-62      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future Ivoorwit

€ 850,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future ivoorwit (RAL 1013). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

### EL-63      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future aluminium zilver

€ 1.250,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future aluminium zilver (RAL 9006). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

### EL-64      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future antraciet

€ 1.250,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future antraciet (RAL7021). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

### EL-65      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiowit mat

€ 1.250,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiowit mat (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

### EL-66      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future zwart mat

€ 1.250,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future zwart mat (RAL7005). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

## CV-Installatie

<b>CV-60</b>	<b>Omkasting om de verdeelunit van de vloerverwarming (indien niet standaard aanwezig)</b>	<b>€ 295,00</b>
--------------	--	-----------------

De verdeelunit van de vloerverwarming afgewerkt met een verdeler omkasting. Type omkasting wordt bepaald door de projectinstallateur, metaal of hout (gegrond) in de kleur wit.  
Alleen van toepassing indien niet standaard aanwezig, zie hiervoor de technische omschrijving.

## Deuren

<b>BO-10</b>	<b>De gekozen binnenkozijnen, binnendeuren en garnituur via Deurentool Svedex, prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------	--	---------------

Via de online deurtool van Svedex kan je wijzigingen doorvoeren in de binnendeuren, binnenkozijnen en het deurbeslag. Via je persoonlijke kopersportaal heb je toegang tot de deurentool van Svedex. Let op; Bij de keuze voor het vervallen van de bovenlichten boven binnendeurenkozijnen geven we geen garantie op mogelijke scheurvorming. Indien er geen wijzigingen worden gedaan vragen we je een € 0,00 bestelling te plaatsen via de deurentool van Svedex.

## Trappen

<b>BO-20</b>	<b>De gekozen traptreden en/of stootborden via Trappentool Nextstep, prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------	--	---------------

Via de trappentool van NextStep kan je wijzigingen doorvoeren in de trappen. Een link naar de trappentool vind je in je persoonlijke kopersportaal.  
Indien er geen wijzigingen worden gedaan vragen we je een € 0,00 bestelling te plaatsen via de trappentool van NextStep.

<b>BO-21</b>	<b>Schilderen van de open trap met Nextstep traptreden, prijs per trap</b>	<b>€ 775,00</b>
--------------	--	-----------------

Het aflakken van de trap exclusief de treden en de trapleuning, prijs per trap De bomen, hekwerken, spijlen en trapbetimmering worden 1x afgelakt met een watergedraden PU lak in de kleur wit (RAL9010). De naad tussen de trap en wanden wordt niet afgekit i.v.m. de werking van de woning.  
Deze optie is alleen mogelijk bij een open trap, voorzien van Nextstep traptreden via optie BO-20.

<b>BO-22</b>	<b>Schilderen van de dichte trap met Nextstep traptreden en stootborden, prijs per trap</b>	<b>€ 775,00</b>
--------------	---	-----------------

	<p>Het aflakken van de trap exclusief de treden, stootborden en trapleuning. Prijs is per trap. De bomen, hekwerken, spijlen, lepe hoekbetimmering en trapbetimmering worden 1x afgelakt met een watergedragen PU lak in de kleur wit (RAL9010). De naad tussen de trap en wanden wordt niet afgekit i.v.m. de werking van de woning.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij een dichte trap, voorzien van Nextstep traptreden en Nextstep stootborden via optie BO-20.</p>	
<b>BO-24</b>	<b>Schilderen van de trapleuningen (alleen i.c.m. BO-21 en BO-22), prijs per trap</b>	<b>€ 125,00</b>
	<p>Het aflakken van de trapleuningen per trap. De leuningen worden 1x afgelakt met een watergedragen PU lak in de kleur wit (RAL9010). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. Nextstep afwerking gekozen via de optie BO-21 en BO-22.</p>	
<b>Woonklaar</b>		
<b>WA-01</b>	<b>Wandafwerking begane grond exclusief hal, prijs basis woning, prijs volgt</b>	<b>€ 0,00</b>
	<p>Betreft de wandafwerking begane grond excl. hal. Eventuele berging/garages zijn niet opgenomen. De wanden worden voorberekt, behangen tot ca. 3 cm boven de vloer en gesaust. Behang wordt stotend geplakt en afgekit bij plafond en (buiten) deur- en raamkozijnen.</p> <p>Vóór oplevering aangebracht.</p> <p>Type behang: glad 100% glasvlies, pre-painted.</p> <p>Type verf: Schrobklasse 1, mat, in kleur RAL 9010/9003/9016/9001/9002 (Kleurkeuze geldt voor alle gekozen WA-opties)</p> <p>Deze prijs is voor de basis woning exclusief gekozen meerwerk opties, deze toeslag (WA-04) is op te vragen bij de Wooncoach.</p>	
<b>WA-02</b>	<b>Wandafwerking 1e verdieping exclusief overloop, prijs basis woning, prijs volgt</b>	<b>€ 0,00</b>
	<p>Betreft de wandafwerking 1e verdieping excl. overloop. De wanden worden voorberekt, behangen tot ca. 3 cm boven de vloer en gesaust. Behang wordt stotend geplakt en afgekit bij (buiten) deur- en raamkozijnen.</p> <p>Vóór oplevering aangebracht.</p> <p>Type behang: glad 100% glasvlies, pre-painted</p> <p>Type verf: Schrobklasse 1, mat, in kleur RAL 9010/9003/9016/9001/9002. (Kleurkeuze geldt voor alle gekozen WA-opties)</p> <p>Deze prijs is voor de basis woning exclusief gekozen meerwerk opties, deze toeslag (WA-04) is op te vragen bij de Wooncoach.</p>	
<b>WA-03</b>	<b>Wandafwerking 2e verdieping, basis woning, prijs volgt</b>	<b>€ 0,00</b>
	<p>Betreft de wandafwerking 2e verdieping exclusief de binnenzijde van de technische ruimte (indien aanwezig). Exclusief wanden met met technische installaties/leidingwerk, hier wordt omheen gewerkt naar inzicht verwerker. Dakplaten en knieschotten zijn niet opgenomen in deze optie.</p> <p>Wanden worden voorberekt, behangen tot ca. 3 cm boven de vloer en gesaust. Behang wordt stotend geplakt en afgekit bij plafond en (buiten) deur- en raamkozijnen.</p> <p>Vóór oplevering aangebracht.</p> <p>Type behang: glad 100% glasvlies, pre-painted.</p> <p>Type verf: Schrobklasse 1, mat, in kleur RAL 9010/9003/9016/9001/9002. (Kleurkeuze geldt voor alle gekozen WA-opties)</p> <p>Deze prijs is voor de basis woning exclusief gekozen meerwerk opties, deze toeslag (WA-04) is op te vragen bij de Wooncoach.</p>	

<b>WA-04</b>	<b>Wandafwerking, toeslag t.g.v. gekozen meerwerk opties. prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Toeslag op de gekozen wandafwerkingsopties ten gevolge van de gekozen meerwerk opties (uitbouw, indelingswijziging, zolderindeling, etc.). Prijs op aanvraag.</p>		
<b>WA-05</b>	<b>Wandafwerking hal begane grond, prijs volgt</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Betreft de wandafwerking hal begane grond exclusief de meterkast en en toiletruimte. De wandafwerking wordt in het trapgat aangebracht tot de onderkant van de 1e verdiepingvloer. De wanden worden voorberekt, behangen tot ca. 3 cm boven de vloer en gesaust. Behang wordt stotend geplakt en afgekit bij plafond en (buiten) deur- en raamkozijnen. Vóór oplevering aangebracht. Type behang: glad 100% glasvlies, pre-painted. Type verf: Schrobklasse 1, mat, in kleur RAL 9010/9003/9016/9001/9002. (Kleurkeuze geldt voor alle gekozen WA-opties) Deze prijs is voor de basis woning exclusief gekozen meerwerk opties, deze toeslag (WA-04) is op te vragen bij de Wooncoach.</p>		
<b>WA-06</b>	<b>Wandafwerking hal begane grond en overloop,prijs volgt</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Betreft de wandafwerking hal en overloop exclusief meterkast, toiletruimte(s) en badkamer(s). De wanden in het trapgat worden behangen tot onderkant traphek bovenste verdieping. De wanden worden voorberekt, behangen tot ca. 3 cm boven de vloer en gesaust.Behang wordt stotend geplakt en afgekit bij plafond en (buiten) deur- en raamkozijnen. Vóór oplevering aangebracht. Type behang: glad 100% glasvlies, pre-painted. Type verf: Schrobklasse 1, mat, in kleur RAL 9010/9003/9016/9001/9002. (Kleurkeuze geldt voor alle gekozen WA-opties) Deze prijs is voor de basis woning exclusief gekozen meerwerk opties, deze toeslag (WA-04) is op te vragen bij de Wooncoach.</p>		
<b>WK-02</b>	<b>De gekozen vloerafwerking volgens offerte Woonklaar, prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>De gekozen vloerafwerking volgens de offerte. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van Woonklaar aangehouden.</p>		
<b>WK-04</b>	<b>De gekozen raambekleding volgens offerte Woonklaar, prijs cf. offerte, prijs volgt</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>De gekozen raambekleding volgens de offerte. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van Woonklaar aangehouden.</p>		