



HET ZIJDEKWARTIER  
ARNHEM

# KOPERSKEUZELIJST

Het Zijdekwartier

Fase 1

**2-kamer Appartement**

*bnr. 54-57, 66-68, 73-76, 85-88*

## Projectinformatie

### 001 TOELICHTING KOPERSKEUZELIJST

€ 0,00

In deze koperskeuzelijst vind je alle woonwensen voor jouw nieuwe woning. Indien je gebruik wenst te maken van woonwensen uit deze koperskeuzelijst kan je dat doorgeven - voor de betreffende deadline - via het kopersportaal (na aankoop van de woning ontvang je een activatiemail van je persoonlijke Wooncoach). De betreffende deadlines zijn ook terug te vinden in het kopersportaal. Indien je geen gebruik wenst te maken van de woonwensen uit deze koperskeuzelijst, zal de woning in de standaard uitvoering (conform verkooptekening en technische omschrijving) worden opgeleverd.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse bouwkundige woonwensen uitgewerkt en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze koperskeuzelijst

De informatie in deze koperskeuzelijst is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld op basis van de beschikbare kennis op dat moment. Niet uitgesloten is dat er toch onjuistheden vermeld zijn. Het is mogelijk dat de informatie als gevolg van tussentijds wijzigingen in normen, richtlijnen, wet- en/of regelgeving niet meer geheel actueel is. Hieraan kunnen geen rechten of eisen tot schadevergoeding worden ontleend.

### 002 ALGEMENE VOORWAARDEN MEER- EN MINDERWERK

€ 0,00

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

- Prijzen zijn inclusief B.T.W., tenzij anders vermeld.
- Het gekozen meer- en minderwerk kan tot gevolg hebben dat het definitieve energielabel afwijkt van het eerder afgegeven voorlopig energielabel.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.

## E-installatie

### EL-01 Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte

€ 110,00

Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. De nieuwe positie is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.

### EL-02 Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar

€ 180,00

	<p>Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.</p>	
<b>EL-03</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar</b>	<b>€ 280,00</b>
	<p>Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt op een extra enkele schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.</p> <p>De hoogte van de schakelaar is standaard.</p>	
<b>EL-04</b>	<b>Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 145,00</b>
	<p>Het plaatsen van een wandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2000 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening). Exclusief armatuur.</p>	
<b>EL-05</b>	<b>Extra wandlichtpunt met extra schakelaar</b>	<b>€ 225,00</b>
	<p>Het plaatsen van een wandlichtpunt met een extra enkele schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2000 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening), de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.</p>	
<b>EL-06</b>	<b>Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar</b>	<b>€ 165,00</b>
	<p>De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijziging in een wisselschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op twee plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaar is standaard.</p>	
<b>EL-07</b>	<b>Twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar</b>	<b>€ 140,00</b>
	<p>De bestaande serieschakelaar wordt uitgevoerd als twee enkelpolige schakelaars, bijvoorbeeld voor later te plaatsen dimmer(s). De hoogte van de schakelaars is standaard.</p>	
<b>EL-08</b>	<b>Continuestroom in plaats van een schakelaar</b>	<b>€ 125,00</b>
	<p>De bestaande schakelaar van een lichtpunt in de woning laten vervallen. Hierdoor is het lichtpunt op continuestroom aangesloten en niet meer met een schakelaar te bedienen.</p>	
<b>EL-09</b>	<b>Wisselschakelaar wijzigen in kruisschakelaar</b>	<b>€ 255,00</b>
	<p>De bestaande wisselschakelaar van een lichtpunt wijziging in een kruisschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op drie plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.</p>	
<b>EL-10</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar in de woning</b>	<b>€ 185,00</b>

Het plaatsen van een buitenwandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard. Exclusief armatuur.		
<b>EL-11</b>	<b>Extra buitenlichtpunt met extra schakelaar in de woning</b>	<b>€ 275,00</b>
Het plaatsen van een buitenlichtpunt met een extra enkele schakelaar in de woning. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard, de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.		
<b>EL-14</b>	<b>Vorbereiding voor zonwering op gevel, geschakeld</b>	<b>€ 295,00</b>
Aansluiting voor zonwering (zonnescerm) op de gevel. Het pijpje aan de buitenzijde wordt op circa 150 mm uit het kozijn en op een hoogte van circa 2750+ mm geplaatst. De elektradoos voor de schakelaar binnen op een hoogte van circa 1050 mm + vloer en is voorzien van stroomkabels. Van de doos binnen loopt een loze leiding naar buiten. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Afwijkingen tot 100mm zijn niet uit te sluiten.		
<b>EL-15</b>	<b>Vorbereiding voor zonwering op gevel, loze leiding zonder einddoos</b>	<b>€ 215,00</b>
Loze leiding voor het plaatsen van zonwering (screens, rolluiken) op de gevel, vanuit de meterkast naar een kozijn. Het pijpje aan de buitenzijde wordt op circa 150 mm naast het kozijn en op een hoogte van 2750+ geplaatst. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Afwijkingen tot 100mm zijn niet uit te sluiten.		
<b>EL-20</b>	<b>Verplaatsen van een standaard elektra punt</b>	<b>€ 55,00</b>
Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen een ruimte. De hoogte blijft standaard, tenzij anders vermeld op de tekening.		
<b>EL-21</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 160,00</b>
Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.		
<b>EL-22</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar</b>	<b>€ 160,00</b>
Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos naast een schakelaar, uitvoering conform standaard. De hoogte is 1050 mm + vloer.		
<b>EL-23</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 180,00</b>
Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.		
<b>EL-24</b>	<b>Extra opbouw dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 170,00</b>
Uitvoering conform de technische omschrijving. De hoogte is circa 1050 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.		

<b>EL-25</b>	<b>Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 60,00</b>
<p>Het opwaarderen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is conform de standaard wandcontactdoos. Let op: deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos op een aparte groep.</p>		
<b>EL-26</b>	<b>USB oplaadpunt in een wandcontactdoos</b>	<b>€ 75,00</b>
<p>Een reeds aanwezige wandcontactdoos wordt aan een zijde voorzien van een USB A oplaadpunt, voor het opladen van bijvoorbeeld je mobiele telefoon.</p>		
<b>EL-27</b>	<b>Extra schakelaar voor bedieningen van één basis dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 175,00</b>
<p>Er wordt een extra schakelaar geplaatst waarmee de rechter helft van een basis dubbele wandcontactdoos geschakeld kan worden. Bijvoorbeeld om een staande lamp in de woonkamer mee aan en uit te zetten. De hoogte van de wandcontactdoos blijft standaard, de schakelaar wordt op de standaard hoogte van 1050 mm + vloer aangebracht.</p>		
<b>EL-28</b>	<b>Vervolg standaard dubbele wandcontactdoos te schakelen door de schakelaar van optie EL-27</b>	<b>€ 125,00</b>
<p>Met de extra schakelaar van optie EL-27 kan de rechter helft van een volgende basis dubbele wandcontactdoos geschakeld worden.</p>		
<b>EL-30</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (bijvoorbeeld ten behoeve van een wasdroger)</b>	<b>€ 350,00</b>
<p>Er wordt een extra enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast, aangebracht. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p>		
<b>EL-31</b>	<b>Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos</b>	<b>€ 155,00</b>
<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor elektra. De leiding wordt niet afgemonteerd, de einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm+ vloer, tenzij anders vermeld op tekening. Let op; dit betreft een flexibele elektrabuis. De bedrading is - na oplevering - niet te vervangen door een ander type bedrading.</p>		
<b>EL-36</b>	<b>Extra voorbedrade internet CAT6 leiding met einddoos</b>	<b>€ 395,00</b>
<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor internet (CAT 6). De leiding wordt niet afgemonteerd, de einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm+ vloer, tenzij anders vermeld op tekening.</p>		
<b>EL-37</b>	<b>Extra afgemonteerde internet CAT6 leiding, 1-voudige aansluiting</b>	<b>€ 515,00</b>

	<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor internet (CAT 6). De leiding wordt afgemonteerd met een internetcontactdoos (1-voudig RJ-45)</p> <p>De hoogte is circa 300 mm+ vloer, tenzij anders vermeld op tekening.</p> <p>De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).</p>	
<b>EL-38</b>	<b>Extra afgemonteerde internet CAT6 leiding, 2-voudige aansluiting</b>	<b>€ 535,00</b>
	<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor internet (CAT 6). De leiding wordt afgemonteerd met een internetcontactdoos (2-voudig RJ-45)</p> <p>De hoogte is circa 300 mm+ vloer, tenzij anders vermeld op tekening.</p> <p>De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).</p>	
<b>EL-39</b>	<b>Opwaarderen afgemonteerde internet CAT6 leiding , van 1-voudige naar 2-voudige aansluiting</b>	<b>€ 140,00</b>
	<p>De standaard 1-voudig afgemonteerde CAT6 leiding wordt afgemonteerd met een 2-voudig internetcontactdoos RJ-45.</p> <p>De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).</p>	
<b>EL-41</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel loggia</b>	<b>€ 305,00</b>
	<p>Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst.</p>	
<b>EL-42</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel loggia,geschakeld met een extra schakelaar</b>	<b>€ 395,00</b>
	<p>Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.</p>	
<b>EL-45</b>	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel loggia op een aparte groep</b>	<b>€ 605,00</b>
	<p>Op de buitengevel wordt een extra enkele spatwaterdicht wandcontactdoos , aangesloten op een aparte groep in de meterkast, geplaatst.</p> <p>Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst.</p> <p>De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V).</p> <p>In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst.</p> <p>Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p>	

<b>EL-50</b>	<b>Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar</b>	<b>€ 295,00</b>
<p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.</p> <p>Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven het maximaal aantal (uit te breiden) groepen komt.</p> <p>In de technische omschrijving is te lezen tot hoeveel groepen de basis meterkast maximaal uit te breiden is. Met deze optie is de basis meterkast uit te breiden met 4 extra groepen.</p> <p>Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten in rekening te brengen.</p> <p>Let op; deze optie is exclusief de extra groepen zelf, het betreft enkel het uitbreiden van de basis meterkast voor het plaatsen van eventuele extra groepen.</p>		
<b>EL-51</b>	<b>Aardlekschakelaar opwaarderen van 2-polig naar 4-polig</b>	<b>€ 250,00</b>
<p>Het opwaarderen van de aardlekschakelaar van 2-polig naar 4-polig. Dit is verplicht bij de aanwezigheid van bv. een 3 fasen kookgroep of stoomcabine.</p> <p>Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten in rekening te brengen.</p>		
<b>EL-52</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 3-voudig afdekraam (toeslag)</b>	<b>€ 75,00</b>
<p>Drie elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een drievoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.</p>		
<b>EL-53</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 4-voudig afdekraam (toeslag)</b>	<b>€ 125,00</b>
<p>Vier elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een viervoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.</p>		
<b>EL-54</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 5-voudig afdekraam (toeslag)</b>	<b>€ 175,00</b>
<p>Vijf elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een vijfvoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.</p>		
<b>EL-67</b>	<b>Schakelaar voorzien van een extra blauwe draad</b>	<b>€ 25,00</b>
<p>Schakelaar voorzien van een extra draad (blauwe draad). Met deze extra draad kan je een toekomstige slimme schakelaar voorzien van continue stroom.</p> <p>Let op; bij een wisselschakelaar kan slechts een van de twee schakelaars voorzien worden van de blauwe draad.</p>		
<b>CV-Installatie</b>		
<b>CV-05</b>	<b>Vloerverwarming in de loopzone van de badkamer</b>	<b>€ 1.150,00</b>

	De loopzone in de badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, welke meedraait op de thermostaat in de woonkamer. De vloerverwarming zal niet worden doorgelegd onder bad en/of douche c.q. betegelde douchehoek. De waterleidingen worden verlegd om mogelijke legionella problemen te voorkomen. De bestaande radiator blijft gehandhaafd in verband met de garantie temperatuur. Deze optie is niet mogelijk indien is gekozen voor casco oplevering van de badkamer.	
<b>CV-14</b>	<b>Toeslag extra ruimte thermostaat i.c.m. vloerverwarming in de loopzone van de badkamer</b>	<b>€ 295,00</b>
	De vloerverwarming in de badkamer wordt voorzien van een eigen ruimtethermostaat. Allen mogelijk indien in combinatie met de optie vloerverwarming in de loopzone van de badkamer.	
<b>VS-01</b>	<b>Extra bediening voor de ventilatie (WTW) unit, draadloos</b>	<b>€ 615,00</b>
	Het leveren en inregelen van een extra bediening voor de WTW unit. De bediening wordt los geleverd.	
<b>W-installatie</b>		
<b>WG-21</b>	<b>T-stuk maken op de afvoer van de wasmachine voor de condensdroger</b>	<b>€ 110,00</b>
	Hier kan de afvoerslang van de condens droger op de riolering worden aangesloten (afhankelijk per type condens droger).	
<b>WG-22</b>	<b>Afgedopte warm wateraansluiting bij de wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 345,00</b>
	Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt, voorzien van wasmachinekraan. Ten behoeve van bijvoorbeeld een hot-fill wasmachine. Hoogte conform de koudwater aansluiting.	
<b>WG-23</b>	<b>Afgedopte koud wateraansluiting en afvoer direct naast de wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 295,00</b>
	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine.	
<b>WG-24</b>	<b>Afgedopte koud en warm water aansluiting en afvoer direct naast de wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 490,00</b>
	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine. Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een afgedopte warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt. Hoogte conform de koudwater aansluiting.	
<b>Keuken</b>		
<b>KE-01</b>	<b>Keukeninstallatie geheel standaard uitvoeren</b>	<b>€ 0,00</b>



<p>Alle standaard aansluitingen en loze leidingen worden aangebracht op de standaard posities volgens NUL-tekening, elektra afgemonteerd, waterleiding voorzien van stopkraantje en afvoer afgedopt.</p> <p>Aanpassingen aan de installaties in de standaard keukenzone, anders dan KE-14, zijn bij deze optie niet mogelijk.</p>		
<b>KE-02</b>	<b>Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte LIV (KDN), prijs cf. offerte</b>	<b>€ 0,00</b>
<p>Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van LIV (KDN). Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van KDN aangehouden.</p>		
<b>KE-03</b>	<b>Keukeninstallatie aanpassen volgens installatietekening derden (coördinatiekosten)</b>	<b>€ 250,00</b>
<p>Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van derden. Dit betreft coördinatiekosten per verzoek, de kosten voor het aanpassen van de installatie worden separaat doorberekend middels onderstaande KE-opties. Jullie kopersbegeleider zal beoordelen welke KE-opties van toepassing zijn, en zal deze toevoegen aan jullie keuzelijst.</p> <p>Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van jouw keukenleverancier aangehouden. Deze moet voldoen aan onderstaande punten;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plattegrond installatie-tekening met duidelijke maatvoering van de keuken (positie) en aanduidingen met maatvoering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren;</li> <li>- Aanzicht tekening(en) met duidelijke breedte en hoogtemaatvoering en aanduidingen van de aansluitpunten, leidingen, afvoeren en de plaats van de schakelaars, wandcontactdozen etc.;</li> <li>- Omschrijving en nummering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren onder vermelding van de elektra aansluitwaarden, leiding en afvoerdiameters;</li> <li>- Alle stukken moeten voorzien zijn van de projectnaam en het bouwnummer;</li> <li>- De stukken dienen als een duidelijk leesbaar PDF-document te worden aangeleverd.</li> </ul> <p>Ingescande stukken, foto's en losse tekeningen nemen wij niet in behandeling.</p>		
<b>KE-04</b>	<b>Verplaatsen standaard koud-/warmwataansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 1 meter</b>	<b>€ 205,00</b>
<p>Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).</p>		
<b>KE-05</b>	<b>Verplaatsen standaard koud-/warmwataansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 3 meter</b>	<b>€ 380,00</b>
<p>Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).</p>		
<b>KE-06</b>	<b>Verplaatsen standaard koud-/warmwataansluiting en afvoer spoelgedeelte, meer dan 3 meter</b>	<b>€ 555,00</b>
<p>Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).</p>		
<b>KE-07</b>	<b>Plaatsen van extra koud wataansluiting en afvoer vaatwasser, afgesplitst vanaf standaard</b>	<b>€ 260,00</b>

	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-08</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, elders in de keukenruimte</b>	<b>€ 460,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-09</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting, afgesplitst vanaf standaard</b>	<b>€ 185,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-10</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting, elders in de keukenruimte</b>	<b>€ 300,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-14</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard</b>	<b>€ 175,00</b>
	Wanneer standaard vloerverwarming aanwezig is zal deze gelegd worden volgens principe keukenblok op de 0-tekening. Bij een afwijkende keukenopstelling wordt de vloerverwarming aangepast volgens de keukentekening. Deze opties is verplicht bij een aangepaste keukenopstelling, ook als uw (externe) keukenleverancier aangeeft dat dit niet noodzakelijk is. Dit in verband met het rendement van verwarmingssysteem.	
<b>KE-20</b>	<b>Verplaatsen van een elektrapunt in de wand</b>	<b>€ 55,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-21</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 160,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-23</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 180,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-25</b>	<b>Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 60,00</b>

	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-27</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar</b>	<b>€ 275,00</b>
	Enkele wandcontactdoos geschakeld door een schakelaar ten behoeve van kastverlichting, de schakelaar wordt geplaatst naast een wandcontactdoos boven het aanrechtblad. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-30</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 1x230V / tot 3,6Kw</b>	<b>€ 350,00</b>
	In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst (voor bijvoorbeeld een 2e oven). De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). Let op! bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-31</b>	<b>Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos</b>	<b>€ 155,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-34</b>	<b>Extra perilex aansluiting 2x230V - prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>KE-35</b>	<b>Opwaarderen 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 7,3 kW tot 11kW</b>	<b>€ 140,00</b>
	De 2 fase perilex wordt opgewaardeerd naar een perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 7,3Kw maar tot 11kW (400V). Bij deze optie is de keuze voor EL-51 (opwaarderen aardlekschakelaar) verplicht. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-42</b>	<b>Keukencheque ter besteding voor een op maat keuken in LIV t.w.v. € 3.000,-</b>	<b>€ 0,00</b>
	De aansluitpunten worden geplaatst volgens de installatietekening van de keukenshowroom (KE-02). Het bedrag van de keukencheque wordt verrekend op de offerte van de keukenshowroom.	
<b>KE-43</b>	<b>Retourbedrag bij keuze voor keuken bij derden</b>	<b>€ -1.950,00</b>

De aansluitpunten worden geplaatst volgens de standaard installatie NUL tekening (KE-01) of volgens de installatietekening van showroom derden (KE-03).

## Sanitair en tegelwerk

**SA-01**    **Het standaard sanitair volgens de projectbrochure**    **€ 0,00**

Het standaard sanitair conform de projectbrochure, en de standaard indeling conform de 0-tekening.

**SA-02**    **Het gekozen sanitair volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte**    **€ 0,00**

Het wijzigen van sanitair conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

**ST-70**    **Aansluiting toilet in casco badkamer, positie conform 0-tek - prijs op aanvraag**    **€ 0,00**

**ST-92C**    **Casco opleveren van de toiletruimte en badkamer**    **€ -1.350,00**

Hierdoor vervalt al het basis sanitair en tegelwerk. Het eventueel voorkomende spuitwerk op de wanden vervalt, spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De vrijgekomen wanden en vloer zijn niet meer waterdicht en worden niet nader afgewerkt en de eventuele aftimmerstroken bij de gevelkozijnen komen te vervallen. Het leidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt en verder niet aangewerkt. In het toilet zal de dekvloer wel worden aangebracht, deze is evenhoog als de hal vloer. De dorpel van het toilet komt te vervallen.

In de badkamer komt de dekvloer te vervallen, de ruwe betonvloer wordt verder niet afgewerkt. De dorpel van de badkamer komt te vervallen. De radiator zal op de standaard plaats gemonteerd worden. Electra en aarde net worden op de standaard plaatsen gemonteerd.

Aanpassingen aan de installaties in het toilet en/of de badkamer zijn bij casco oplevering niet mogelijk.

Door het casco opleveren is de gelimiteerde woningborg garantie is van toepassing op de volgende onderdelen;

- Afwerkvloeren (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04a, versie 1 januari 2024)
- Sanitair Badkamer (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04d, versie 1 januari 2024)
- Sanitair Toilet (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04e, versie 1 januari 2024)
- Wand- en vloertegels badkamer (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04i, versie 1 januari 2024)
- Wand- en vloertegels toilet (cf. woningborg Kopers informatiefolder 04j, versie 1 januari 2024)

De folders vind je terug in HoomCTRL

**TE-01**    **Het standaard tegelwerk volgens de projectbrochure**    **€ 0,00**

Het standaard tegelwerk conform de projectbrochure. Kleurkeuze volgens bevestiging showroom.

**TE-02**    **Het gekozen tegelwerk volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte**    **€ 0,00**

Het wijzigen van tegelwerk conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

## Bouwkundig

<b>BO-30</b>	<b>Standaard vensterbanken type Iceberg White Micro</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------	---	---------------

De standaard vensterbanken zijn type Iceberg white micro. Indien je kiest voor de standaard vensterbanken verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.

<b>BO-34</b>	<b>De standaard vensterbanken vervangen voor type Metallic Grey</b>	<b>€ 575,00</b>
--------------	---	-----------------

De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Metallic Grey. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.

<b>BO-35</b>	<b>De standaard vensterbanken vervangen voor type Royal Beige</b>	<b>€ 575,00</b>
--------------	---	-----------------

De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Royal Beige. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.

<b>BO-40</b>	<b>Spuitwerk laten vervallen begane grond (inclusief wanden en plafond toilet)</b>	<b>€ -150,00</b>
--------------	--	------------------

Het spuitwerk inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet, komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht. Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.

<b>BO-43</b>	<b>Spuitwerk laten vervallen op de wanden van het toilet</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------	--	---------------

Het spuitwerk op de wanden van het toilet komt te vervallen. Het plafond spuitwerk wordt wel aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt,

## E-installatie

<b>EL-60</b>	<b>Standaard schakelmateriaal type Balance wit</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------	--	---------------

Het standaard schakelmateriaal is type Busch Jaeger Balance SI, kleur wit. Indien je kiest voor het standaard schakelmateriaal verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.

**EL-61      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiówit      € 850,00**

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiówit (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

**EL-62      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future Ivoorwit      € 850,00**

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future ivoorwit (RAL 1013). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

**EL-63      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future aluminium zilver      € 1.250,00**

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future aluminium zilver (RAL 9006). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

**EL-64      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future antraciet      € 1.250,00**

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future antraciet (RAL7021). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

**EL-65      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiówit mat      € 1.250,00**

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiówit mat (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

**EL-66      Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future zwart mat      € 1.250,00**

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future zwart mat (RAL7005). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal buiten, in technische ruimtes, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

## CV-Installatie

**CV-60      Omkasting om de verdeelunit van de vloerverwarming (indien niet standaard aanwezig)      € 295,00**

De verdeelunit van de vloerverwarming afgewerkt met een verdeler omkasting. Type omkasting wordt bepaald door de projectinstallateur, metaal of hout (gegrond) in de kleur wit.

Alleen van toepassing indien niet standaard aanwezig, zie hiervoor de technische omschrijving.

## Woonklaar

### **WA-01 Wandafwerking, prijs basis woning, prijs volgt**

**€ 0,00**

Betreft de wandafwerking begane grond excl. hal. Eventuele berging/garages zijn niet opgenomen. De wanden worden voorbereid, behangen tot ca. 3 cm boven de vloer en gesaust. Behang wordt stotend geplakt en afgekit bij plafond en (buiten) deur- en raamkozijnen.

Vóór oplevering aangebracht.

Type behang: glad 100% glasvlies, pre-painted.

Type verf: Schrobklasse 1, mat, in kleur RAL 9010/9003/9016/9001/9002 (Kleurkeuze geldt voor alle gekozen WA-opties)

Deze prijs is voor de basis woning exclusief gekozen meerwerk opties, deze toeslag (WA-04) is op te vragen bij de Wooncoach.

### **WK-02 De gekozen vloerafwerking volgens offerte Woonklaar, prijs cf. offerte**

**€ 0,00**

De gekozen vloerafwerking volgens de offerte. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van Woonklaar aangehouden.

### **WK-04 De gekozen raambekleding volgens offerte Woonklaar, prijs cf. offerte, prijs volgt**

**€ 0,00**

De gekozen raambekleding volgens de offerte. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van Woonklaar aangehouden.